



植物资源圃



自然资源是发展之基、生态之源、民生之本。近年来，大丰区自然资源和规划局以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，准确把握自然资源工作定位，坚定不移推进节约集约用地，毫不动摇严守耕地红线，连续五年荣获省级耕地保护激励表彰，2023年大丰区荣获“省土地执法模范区”。



湿地和声



农田建设



海洋执法巡查



丰收大地

严守底线 护资源 节约集约 强保障

大丰区自然资源和规划局严守耕地红线促发展纪实

□徐文彬 陈萍

严守资源安全底线 全力守护生态

夯实耕地保护举措。严格落实耕地保护党政同责，确保全区184.5769万亩耕地和171.4516万亩永久基本农田总量不减少、质量有提升。加快推进耕地占补平衡、增减挂钩及国土空间全域综合整治项目实施，不断扩大补充耕地来源，三年来实现新增耕地1.23万亩，为实施“藏粮于地”战略和保障粮食安全作出了积极贡献。严格执法监管，出台《盐城市大丰区违法违规用地责任追究办法(试行)》，实行严格考核、一票否决、终身追责。持续推进存量违法违规问题整改，历年土地例行及耕保督察面积整改率达99.77%。

加强绿色生态建设。全面推行林长制，构建党政同责、属地负责、部门协同、源头治理、全域覆盖的长效机制。开展国土绿化行动，五年来完成新造林3.14万亩，成片造林总量位居全市第二，率先建成万亩沿海新林场。加强湿地生态管护，编制湿地保护规划，域内397.14万亩湿地近半列入生态红线，湿地保护率达54%。积极探索“生态+农业”修复模式，引入风电项目生态补偿资金1900万元，开展建川养殖退养区域生态修复试点工程1620亩，目前建川区域已成为沿海生态修复与生物多样性保护的典范。全面实施互花米草入侵治理，确保三年内全面完成全区6.82万亩互花米草治理任务，进一步恢复湿地生态系统。

维护海洋生态文明。以高度的政治责任感开展浒苔防控工作，督促清退压减紫菜养殖面积，开展除藻、筏架标签上架及回收、浒苔前置打捞等规定动作。每年防控工作均提前完成，多次受到部、省、市领导的高度评价。2024年浒苔联防联控工作筏架回收阶段全面完成，现已进入浒苔前置打捞阶段，目前已打捞浒苔7500吨，无害化处置3000吨。

优化国土空间格局

高效配置资源

突出规划引领总量管控。持续调整完善全域空间规划，打造大丰“一主一副双轴两廊”空间新格局。划定城镇开发边界186.98平方公里，新增空间规模27.72平方公里，为产业发展提供规划支撑。逐步建立国土空间规划体系，详细规划单元划分获省级备案，编制形成老斗龙港、高铁片区、大丰区村镇布局等重点区域专项规划，全力推进全区218个村庄规划编制。

全力推动重大项目落地。对照全区“两重一实”项目清单，梳理用地用林用海需求，逐一制定保障措施。2023年编制成片开发方案5054亩，获批用地1336.92亩，争取新增建设用地计划3048亩，供应土地38宗，总面积2747.3亩，实现通行新能源、双端风电叶片、阿特斯电芯等重大项目应保尽保。5个省重大项目和62个市重大项目实现新增建设用地保障率100%。狠抓用海历史遗留问题处置，通过“一事一议”完成备案1宗447.14公顷，“未批已填”类19宗1986.97公顷问题已完成集中备案，备案面积全市第一，占比73%，为大丰经济社会发展留出空间。



丰收在望

动真碰硬力促节约集约。严格执行《盐城市大丰区工业项目准入评估办法》，认真研判项目产业类型、亩均固投等，切实从源头上把好项目准入关。新出让工业用地全面实行“土地出让合同+投资发展监管协议”配置方式，明确开工期限、投资强度等条款，倒逼资源节约集约利用。深度挖掘存量，聚拢农村“零散小”集体建设用地，指导板块开展增减挂钩及工矿复垦形成用地指标1.1万亩，破解该区用地难题。加大低效、闲置土地盘活力度，执行“用一盘一、盘一增一”，五年来全区供应各类土地2.96万亩，处置闲置土地及低效用地1.6万亩，有力保障了项目用地需要。



大丰区沿海林场

维护资源资产权益

提升治理能力

提供优质惠企服务。围绕项目落地、登记发证、抵押融资等企业“痛点”，全链条服务营商环境优化。对重大项目进行台账式跟踪服务，建立专班推进、专人负责、专题会商机制，确保项目审批“不断档、不卡壳、不停步”。强化“交地即发证”联动服务，并联审查交地、缴税、办证环节，合并优化流程25%，实现拿地、开工、发证“同步走”，项目开工时间平均提前3个月以上。



常盐工业园区

优化不动产登记。深化不动产交易、契税、登记“一窗受理、集成服务”模式，常态化推行“交房(地)、(海)即发证”，开辟企业绿色通道，实现不动产登记业务当场受理、当天办结。优化拓展“线上苏小登”服务，将“存量房转移、抵押合并”登记纳入服务范围，2023年办理线上“一网通办”业务2593件，同比增长67.8%。深化部门信息共享互通，实现工业企业项目用地首次登记“零材料”办理。常态化开展工业厂房分层分幢登记服务，2023年助企融资20亿元。



土地日宣传

解决群众急难愁盼。全面推行“带押过户”登记服务，不断拓宽适用范围，实现相同银行、不同银行的涉公积金、涉企“带押过户”。专班推进，联席会商，持续推动不动产历史遗留问题化解，34个项目、10004套安置房未办证问题全部完成首次登记，化解率100%。进一步增强人民群众的获得感和满足感。依法及时化解自然资源领域信访突出问题，2023年共办理群众信访110件，切实维护群众合法权益。



绿美村庄大丰区三龙镇渔业村