



海岸线开发



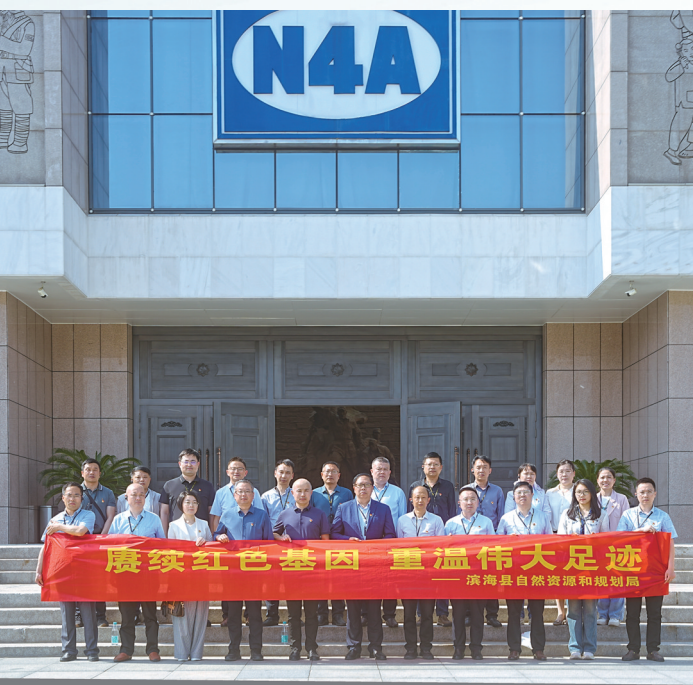
中国海油盐城“绿能港” 陈其龙摄

## 「滨」至如归暖人心 「土」悉心守「土」促发展

### 滨海县自然资源和规划局高质量发展纪实

□ 戴昌盛 卞庆 孙皓

今年以来,在滨海县委、县政府和市自然资源和规划局党委的坚强领导下,滨海县自然资源和规划局紧紧围绕“两保一优”目标任务,严格落实责任,加大推进力度,狠抓工作实效,较好地完成了上半年各项工作任务。2023年和2024年连续两年滨海县自然资源和规划局被江苏省自然资源厅评为“全省系统信访工作业绩突出单位”。



赓续红色基因

### 着眼高标准

#### 完善国土空间规划体系

启用国土空间总体规划成果。滨海县国土空间总体规划数据库关键图层审批启用。  
完成生态空间管控区域调整方案。该县生态空间管控区域调整方案已获省政府批准。



低(零)碳产业园

健全城乡规划审批机制。严格执行和完善国土空间规划委员会会议制度。上半年完成城西28#地块、党校等重点项目方案审查10项,核发用地规划许可证14份,发放建设工程规划许可证41份,审批工程建筑面积84.1万平方米。

加强镇村规划实施管理。进一步优化镇村空间布局,指导镇村根据产业发展、全域综合整治、美丽乡村建设等工作需求,将村庄进行分类发展,指导部分镇村新老村庄融合发展,进一步提升镇村人居环境。



盐城港滨海港区建设

### 紧盯高质量

#### 着力提升要素保障能力

有力保障新增建设用地。积极组织土地报批,严格按照法律法规及省、市要求,严格用地报批审查,提高用地报批质量。已取得省政府批复16个,面积1049.34亩。使用林地手续已获得省批复项目5个。  
提高土地利用效率。坚持将“三项清理”工作作为拓展发展空间、提升项目要素保障的一项重要工作,全面开展排查摸底,精准实施分类处置,取得了阶段性工作成效。今年全县处置闲置土地3宗136.5亩。



滨海县海岸线生态修复——临海公路

### 谋求最大化

#### 提高节约集约用地水平

完成增减挂钩专项规划编制。立足全县经济社会发展实际,依据国土空间规划,按照省下达的控制规模,组织编制了滨海县城乡建设用地增减挂钩专项规划(2024—2026年),规划期内安排挂钩拆旧复垦规模2.37万亩,计划形成农用地2.37万亩;建新控制规模2.37万亩,规划已获江苏省自然资源厅批复。

加强耕地保护力度。按照党中央、国务院和省委、省政府,市委、市政府关于严格耕地保护和保障粮食安全的决策部署,签订2024年耕地保护和粮食安全责任书,启用耕地和永久基本农田划定成果。

扎实推进增减挂钩工作。加大对农村存量建设用地的盘活力度,积极开展宅基地有偿退出,最大限度释放农村低效闲置土地资源;开展城乡建设用地增减挂钩入库立项工作,全县共入库44个项目,1983个地块,计划新增农用地1823.6亩,新增耕地1772.9亩。目前,项目已通过省整理中心预检,正在进行公示和听证,计划在6月底前完成市级立项。



滨海县通榆镇全域整治项目

### 聚焦生态优

#### 全力推动绿色生态建设

推进造林绿化。完成新造成片林2112.55亩,其中新增成片造林647.03亩,更新造林1465.52亩。完成森林抚育4000亩;“四旁”植树51万株;新建提升农田林网控制面积4.3万亩;新建绿美村庄5个,改造提升1个;盐碱地造林133.8亩;完成林下经济示范基地2个。

强化野生动物保护工作。充分利用好野生动物保护联席会议制度,牵头组织开展野生动物专项整治行动,该县先后成功救助了白鹭、老鹰等各类保护动物80多只。6月12日—13日,该县连续成功救助了3只东方白鹳。今年年初,该县在梨花语景区成立了滨海县野生动物救护站,确保受伤的野生动物得到救治,维护生态平衡。

开展浒苔前置打捞工作。按照省市指挥部的统一部署要求,组织开展2024年浒苔绿潮前置打捞工作,自5月6日开始陆续派出打捞渔船出海作业,截至6月16日,共调遣572船/次,共打捞浒苔7669.6吨,共运输浒苔5205.4吨到处置点进行处置。



通榆段旅游公路

### 立足服务好

#### 持续深化优化营商环境

年度国土变更调查成效显著。按照国家和省市的统一部署要求,已完成外业调查、实地举证、内业建库和成果上报等工作,形成了2023年度国土变更调查“二上”成果,并通过国家级检查。其中涉及“承诺耕地举证”114个“图斑”、382.82亩全部通过国家级检查,较上一年度新增耕地7000余亩,为全县耕地考核奠定了坚实的基础支撑。



办理房产证

建设全省领先的示范便民窗口。常态化开展综合窗口无差别受理材料,打造标准化、示范化、口碑好的不动产登记便民窗口。上半年共发放不动产证书5926本,证明5065本。拓展“带押过户”新应用场景,共办理不动产“带押过户”97件,抵押金额5716.5万元。

营造一流不动产登记营商环境。创新项目建设全周期登记服务,全面开展工业企业首次登记“零材料”办理。创新实施“交海即发证”+海域使用权分层登记工作,助力该县海洋经济发展,探索出服务于海洋经济的不动产登记新举措。完成“零材料”交地(海)即发证2宗,交地面积963.94亩。为全县工业企业办理分层分幢登记11宗90本证书,为企业融资1.43亿元,进一步盘活存量资产。



黄河古道·灵龙湖 姜耀东 摄