

阜宁县获评“2023年度江苏省自然资源节约集约利用资金奖励地区”“2023年度省级耕地保护激励单位”;阜宁县自然资源和规划局连续两年获评省自然资源厅全省系统法治建设和普法工作先进集体;该局党委被市委授予“先进基层党组织”称号……

亮点纷呈,捷报频传。今年以来,阜宁县自然资源和规划局全面贯彻落实党中央和省决策部署,深入学习贯彻市委八届七次全会精神,紧紧围绕县委、县政府中心工作,在服务发展中保护资源,在资源保护中保障发展,为“勇当发展新质生产力重要阵地‘破路先锋’”作出新的更大贡献。



镇村布局优化规划

### 多措并举 抓好资源保护

生态就是资源、生态就是生产力。今年以来,阜宁县自然资源和规划局坚持生态优先护资源,加强山水林田湖草沙一体化保护与系统治理,扎实推进自然资源督察整改,狠抓国家森林城市建设,不断提升新质生产力的“含绿量”。

**扎实推进自然资源督察整改。**出台《阜宁县落实最严格耕地保护制度全面加强违法用地管控实施意见的通知》,2022年以前自然资源督察反馈问题已经全部整改到位,2023年自然资源督察发现问题12个,面积48.62亩,面积整改率86.26%,剩余问题7月底前全部完成整改工作。正式启用土地动态巡查APP系统,促进执法检查督查考核。对违法违规用地问题真正做到早发现、早处置,为土地执法模范县创建工作打下坚实基础。

**积极推进城乡建设用地增减挂钩工作。**通过完善奖补政策,建立负面清单,充分挖掘拆迁复垦潜力,加大对零散、破旧房屋及危房的拆迁复垦力度,全力推动城乡建设用地增减挂钩工作落地生效。今年上半年拟入库增减挂钩项目12个,面积599.11亩。



摸排耕地占补平衡后备资源

**不断完善国家森林城市建设。**抢抓春季造林绿化有利时机,增绿量、提质量、严管护,实现平原城市林木覆盖率24%以上。对照县级城市创建指标,按照国家森林城市创建指标扎实推进,以补齐“绿色短板”、提升“绿色质量”、增加“绿色总量”为目标,进一步提升阜宁绿化水平,确保国家森林城市建设总体规划批准实施。

**全面开展古树名木保护工作。**全面开展古树名木普查工作,为全县13株市级古树及8株重要的树木,共计21株设立铁质围栏进行保护,对县域范围内生长衰弱、濒危的古树名木开展救治复壮工作。



义务植树活动

# 高水平保护资源

# 高质量保障发展

阜宁县自然资源和规划局助推新质生产力发展纪实



高品质住宅

### 有的放矢 抓好要素保障

**加强用地管理,优化要素保障。**阜宁县自然资源和规划局出台《关于做好土地要素保障 开展“用地手续办理百日攻坚”行动的实施意见》,更加精准配置要素,为发展新质生产力集聚优质资源。

**前期工作超前谋划。**推进《阜宁县国土空间总体规划(2021-2035年)》数据库建立,做好镇村布局规划优化调整,优化城镇开发边界,推进村庄规划编制,加快编制18个片区、涉及总面积6520亩的成片开发方案,应编尽编,为用地报批提供支撑。



协鑫新能源产业园

**重大项目保障有力。**2024年,该县土地证转用已批批次共9个,面积994.16亩,其中工业用地417亩,列入市重大项目库的年产10GWh储能及动力电池产业基地项目(巨盛项目)和阜城年产平板阀、截止阀、膨胀阀80万套项目土地要素均已保障到位;商住用地231.42亩,保障了该县经营性土地资源储备;保障性住房用地52亩;公用设施、交通用地等基础设施用地181.99亩;医疗卫生用地51.75亩,农民宅基地60亩,保障项目用地需求。



提前介入项目规划设计

**节约集约成效显著。**完成阜宁县2024年度国有土地供应计划编制工作,并报请省自然资源厅审核通过。今年上半年该县经营性用地挂牌出让7宗,面积231.26亩;工业用地挂牌出让10宗,面积388.11亩。加快闲置低效用地的盘活利用,全年计划完成150亩闲置土地、低效厂房、空置楼宇资源处置利用,盘活工业用地不低于1000亩。

**用地审批质效提升。**按照征地区域规范要素,合理确定时间节点,套搭推进,并联审批。强化涉及相关征地区域的通力协作,形成联动机制,专人跟踪督导,每周通报征地区中问题,及时协调解决,形成工作合力,缩短报地周期。林地落界全面优化。完成省下达的5.4万亩林地、1.62万亩公益林任务,保证该县林地落界科学合理,为经济社会发展提供支持。



阜宁开发区电子信息产业园



世界地球日宣传

### 服务先行 优化营商环境

该局拓展涉企联办,对符合条件的项目开展“竣工备案即发证”,协同开展“交地即放款”“交地发多证”等拓展服务;优化高标准厂房(层)登记、跨权属登记发证工作;建立重大项目不动产登记对接帮办制度,设立企业服务专员,针对重大项目、专精特新企业提供精准帮办服务;落实惠企政策,降低企业办事成本……企之所盼,政之所向;企有所盼,我有作为。一项项助企纾困解难举措的实施,擦亮了“盐诚办”服务品牌,惠及经营主体,使企业的获得感、幸福感不断提升。

**降成本增活力优环境。**今年以来,阜宁县自然资源和规划局坚持主动服务惠民生,围绕企业群众急所盼所盼所想,想方设法优化营商环境,千方百计挖掘政策潜能,让企业“留得住”“经营好”“能生根”,为经济发展注入更多动力。



不动产登记志愿服务活动

**高标准推进登记业务“全程网办”。**积极创新“不见面线上办”模式,采用“外网申请,内网审核”模式,通过线上“苏小登”、微信公众号等渠道为企业和群众提供不动产登记便捷化网上服务,实现不动产登记高频事项“全程网办”。

**高标准维护监管平台。**在全市率先完成自然资源部国土空间用途管制系统办结补录工作,并受到市资规局领导肯定。

**高标准推进招商引资。**投资1.2亿元的球网加工项目建设前期所有行政审批手续办结,正在进行场地平整和交地手续,6月中旬正式开工建设。投资1.1亿元的锅炉结构件项目,正在进行建设之中,预计6月底圈梁全部浇筑结束。



阜宁金沙湖生态绿地