

近年来,盐都区自然资源和规划分局聚焦“两保一优”,聚力“自然都好”,坚持高水平保障发展,严起来保护资源,勇担当化解矛盾,为全区高质量发展提供了强有力的自然资源和规划保障,连续6次获评省自然资源节约集约利用模范区、连续两年获省政府督查激励,2022年度获全省节约集约利用综合考核第一名,2023年1月,获评全国首批自然资源节约集约示范县(市),获省自然资源节约集约利用模范区、土地执法模范区、耕地保护激励区“三满贯”。盐都区自然资源和规划分局被省人社厅、自然资源厅表彰为综合先进集体;局党总支2022年被中共江苏省自然资源厅党组评为“全省自然资源系统先进基层党组织”,2023年被中共盐城市委评为“全市先进基层党组织”。



科技广场中央商务区

「自然都好」勇争先 笃行善为竞一流

盐都区自然资源和规划分局统筹推进高质量发展与高水平保护工作纪实

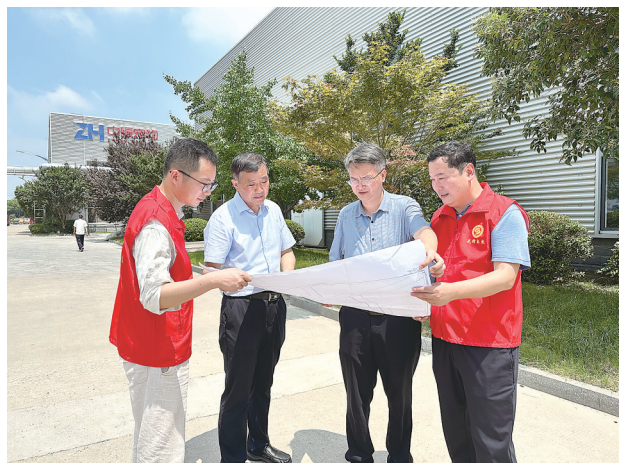


调研项目推进情况

高质量绣美国土空间“一张图”

该区着力深化“多规合一”,塑造高品质国土空间,促进区域城乡协调发展。

构建空间规划“总框架”。严格执行“三区三线”划定成果,省级生态管控区调整方案2023年11月获省政府批准。积极与省自然资源厅沟通国土空间分区规划调整为区国土空间总体规划报省政府报批,力争年底前获批。划定工业用地控制线3068.62公顷,占全域城镇开发边界总规模的26.38%,保障产业用地发展空间。梳理已被巡查到、已供在建、已挂牌和近期拟挂牌地块,调整2062亩城镇开发边界,保障喜来登酒店、原北大科技园等项目顺利推进。



深入企业解决不动产登记难题

绘就详细规划“工笔画”。围绕镇区做好存量规划,城区优化功能布局的方向,高质量推进10个中心城区单元、8个镇详细规划。小马沟青年路南、小马沟青年路北、张庄西等3个单元详细规划市政府已批准,张庄东和潘黄仰徐2个单元已通过市规委会审议,盐龙、盐澳等5个单元和秦南、学富2个镇详细规划已通过区规委会审议。大纵湖、郭猛、龙冈等3个镇详细规划已经市政府批准,楼王、大冈、尚庄等3个镇详细规划已形成成果。

注重镇村布局“大写意”。优化调整镇村布局规划,明确村庄分类和布局,将全区1268个自然村划定规范发展村庄195个、搬迁撤并类村庄303个、其他一般村庄770个。制订2024年村庄规划编制计划并纳入2024年全区城建重点项目,目前已编制村庄规划98个,落实编制单位94个。出台其他非规划发展类村(居)“通用式”规划导则,确保农村地区规划管理全覆盖。



瑞莱船舶标准厂房

高效率提供资源要素“硬支撑”

盐都区全面贯彻新发展理念,用足用好用地用林等最新政策措施,因地制宜优化资源配置,全力构建与高质量发展相适应的资源要素供给机制。

在用地保障上下功夫。该局成立区重点项目用地报批工作领导小组,将规划选址、用地报批、项目供地、方案报审和登记发证等环节并联套迭进行,对各环节明确完成时间节点,实行“清单式”管理,每日跟踪提醒,每周调度,消除项目用地报批制约因素,确保项目迅速落地。编制盐龙等镇(街道)3个成片开发方案、16个开发片区,土地总面积4885.3亩,拟征收土地面积2186.7亩,其中已批复2个方案



晋国海

现代蔬果大棚

6个开发片区,土地总面积942.1亩,拟征收土地面积420.3亩。采取“人随件走”“加班加点”“即时即办”等方式,及时用地报批,提高用地报批效率。今年已上报15个批次18个项目,用地总面积475.4亩,已有7个批次取得批复,保障了龙冈中贵重工、昱辉光伏等重点项目用地需求。

在资源配置上见真章。坚持保障与利用并重,用地计划实行分级保障、应保尽保。主动与省、市对接,争取国家计划指标200亩、农村村民住宅专项计划150亩、使用挂钩计划264亩,有效保障了大冈新永佳等一批重点项目指标需求。推行工业用地“带方案挂牌”“带方案供应”,今年挂牌出让经营性用地9宗850.7亩,划拨供地22宗291.6亩。

在节约集约上求实效。严格落实全面节约战略,深入开展自然资源节约集约利用综合评价工作,按照“依法依规、节约集约”的原则,强化建设用地预审,依据部、省用地要素保障政策,缩小用地预审范围,对重点项目实行特事特办,今年已出具用地预审意见15宗,编制花陆港闸站等项目“节地专章”12个,节约用地10余亩。坚持使用存量的,绝不新增;盘活低效厂房的,绝不使用存量,建立健全工业用地存量库、净地库、储备库,每月更新进出情况。围绕年度化解批而未供土地1500亩、盘活闲置土地200亩目标,强化存量资源盘活利用,深入推进产业园用地整治提升,力求改造提升项目容积率倍增。

高标准打好守护资源“组合拳”

该局牢固树立和践行“绿水青山就是金山银山”的理念,站在人与自然和谐共生的高度,统筹发展和安全,协调保护与开发。



世界地球日宣传

严守耕地红线。始终将严守耕地保护红线放在突出位置,按照全区73.28万亩耕地保有量,64.06万亩永久基本农田保护任务,区、镇(街道)层层签订目标责任书,严格落实耕地保护主体责任,实行永久基本农田特殊保护。实施2023年耕地占补平衡项目地块194个、面积1026.7亩,全区项目面积实施进度81%;城乡建设用地增减挂钩复垦项目722户,新增耕地面积377.2亩。2024年耕地占补平衡项目库项目已获市资规局立项批复,入库立项面积3746.4亩(其中含秦南全域整治385.4亩)。全域整治3个城乡挂钩拆除复垦项目,5个占补平衡项目,2个土地整理项目已完成立项备案材料;设施农用地上图入库16宗,面积181.6亩,占用耕地14.5亩。拟跨省交易非水田指标400亩,交易价9200万元,拟与经济开发区交易

水田指标104.37亩。

严保生态资源。统筹推进湿地、林地、自然保护区、耕地等自然资源整体保护系统修复和综合治理。秦南镇国土空间全域综合整治项目被列为省级示范项目,实施方案2023年12月10日获省自然资源厅批复。今年完成成片造林690亩,“四旁”植树36万株,分别完成市下达任务的122.1%和120%;新建绿美村庄5个,其中省级2个、市级3个,改造提升省级绿美村庄2个。“数字赋能森林防火”获央视新闻报道,“最美生态河——盐城蟒蛇河生态修复”案例入选江苏省第二届“最美生态保护修复案例”。

严格执法监管。举办全区耕地保护和土地执法培训班,建立健全“全域、全要素、全流程、全生命周期”用途管制,对新增违法用地行为“零容忍”,持续推进整治和遏制耕地“非农化”“非粮化”,完成土地违法违规问题“清零”行动问题整改销号。2023年、2024年土地督察,盐都区连续两年实现“零问题”下发。

严抓安全生产。深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产重要批示指示精神,健全安全生产风险防控机制,层层签订安全生产监管责任书。全面加强森林防火、地质灾害等重点环节风险防范、应急管理,组织开展全区电动自行车消防安全专项整治、“厂中厂”安全生产专项整治、国有资产和集体资产清查利用等专项整治,确保安全生产无事故,不断提升本质安全水平。

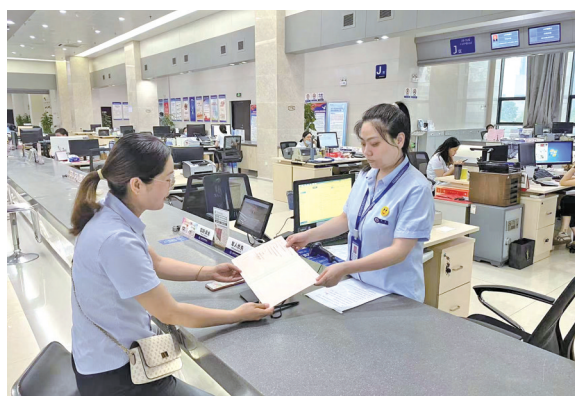


高标准粮田

高水平唱响惠民利企“重头戏”

该局聚焦增进人民福祉,聚力解民忧惠民生,持续深化“放管服”改革,让政策举措更加利企惠民、便民利民,“自然为民”成色更足。

化解民生难事。积极打通群众办事“最后一公里”,依法依规处置群众不动产“办证难”历史遗留问题,以“发证零舆情、领证率100%”为目标,开展“送证上门、温暖到家”及服务进社区、进企业活动,今年办理农房发证1.73万宗,免费为113户群众办理农村不动产继承服务,处理不动产登记历史遗留问题43宗。



“零材料”登记

保障实体经济。积极开展政务服务“回头看”,梳理出台26条助企纾困服务事项。实行行政审批事项否决报备制,设立“企业专窗”,开通重点项目、重大民生工程和工业项目快速审批“绿色通道”,指定专人负责与建设单位“一对一”衔接,实现1分钟响应。采取提前介入、全程代办、“清单式+告知承诺”、“限时默认、缺席默认”、“容缺后补”等措施,并联审批,即来即办,一网通办,实现最亚自动化,雷尔法等7个项目“拿地即开工”,实现“五证联发”。各类办件均在法定承诺时限内办结,没有出现一起群众投诉案件。

优化营商环境。出台盐都区“都好登”不动产登记服务品牌创建工作方案,成立14支“苏小登”志愿者服务队,现场解决东九重工等15家企业用地和办证难题。去年解决群众国有建设用地问题40宗,盘活国有资产25.75亿元;盛州集团农贸市场项目净增加登记面积1.2万平方米,增加国有资产近亿元。办理方兴汽配等企业“交地即发证”20宗55.2万平方米,为企业事业单位补充办证36家。



吾悦广场

盐都未来食品产业园创新创业孵化区



盐都未来食品产业园