



主动融入新发展格局 全力助推高质量发展

亭湖区自然资源和规划分局服务经济社会发展纪实

今年是全面贯彻落实党的二十大精神的关键之年,也是实施“十四五”规划的攻坚之年。亭湖区自然资源和规划工作坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,严格按照中央和省市委关于自然资源和规划工作的部署要求,始终贯穿“优空间、护资源、促发展”和“两保一优”主线,主动服务和融入新发展格局,积极助推高质量发展,继续奋力走在前、勇当排头兵,在推进中国式现代化亭湖新实践中实干争先。



城市阳台

以城乡融合为导向

高站位推进规划编制

精准实施分区规划。有序发挥国土空间分区规划的引领、服务、保障作用,严格传导市级总体规划确定的目标、指标和任务,加强对城市建设用地和各项建设活动的有效管控。强化与各类专项规划的有效衔接,实现规划实施和社会治理的有效贯通。

精心编制镇级规划。明确上位规划落在镇级空间的管控内容和要求,进一步理清编制重点。组织开展实地调研,深入了解各镇发展现状和发展愿景,实行“开门”编规划。加强技术指导,因地制宜细化、深化空间布局,促进各类空间要素精准落地,统筹安排阶段实施项目,切实增强规划的可操作性和可实施性。

精细编制村庄规划。深入贯彻落实全省村庄规划工作现场推进会精神,高水平编制“多规合一”的村庄规划,加快实现规划发展村庄所在行政村的规划全覆盖。组织对编制完成的村庄规划进行“回头看”,确保能用、好用、管用。进一步加强村庄规划引领宜居宜业和美乡村建设研究,组织编制深化版村庄规划。在片区统筹发展的基础上,对村庄进行差异化管控引导,协同培育具有内生发展要素支撑的村庄。



碳中和林

以改革创新为动力 高强度开展难点攻坚

在集体土地入市上求突破。广泛发布入市试点相关政策和市场信息,及时回应各方关切。深度了解所在镇村的人市意愿和周边企业的用地意向,积极争取农村集体经济组织和农民群众的支持和参与。多次举办供需双方对接洽谈活动,力促双方达成合作。首宗1.6亩集体商业用地正式成交,农村集体经营性建设用地入市实现“零”突破。充分利用试点契机,探索农村集体经营性建设用地供应方式,首次采用入股联营的办法为盐东农旅民宿项目供地,成为全市首个典型案例。

在存量土地盘活上求突破。加强已批土地动态巡查,实行建设用地供后开发利用全程监管。通过多种方式,推进低效用地再开发;继续调查清理闲置土地,严格按照有关规定进行处置,加快盘活存量建设用地。

在违法用地整治上求突破。督促相关责任主体,按照整改责任、要求、标准、目标、时限“五个明确”的要求,以最坚决的态度、最果

断的措施、最迅速的行动,全力推进自然资源督察反馈问题、卫片执法发现问题、卫片执法发现问题的整改销号。充分运用人防、技防等方法,加强日常执法巡查,严防死守新增违法行为,做到露头就打、发现就查、随时清零。

在信访事项处置上求突破。完善信访事项预防化解机制,从源头上减存量、控增量、提质量。加强与司法部门沟通对接,提前介入调解自然资源领域行政争议案件。借助市、区两级信访工作联席会,共同破解重复信访等难题。认真落实“四下基层”要求,进一步畅通信访渠道,努力将不稳定因素化解在初访阶段、首办环节、萌芽状态。加快处置各类信访事项,做好重点信访人矛盾化解和稳控工作,共同维护社会稳定。



林场建设

以保用并重为核心 高效率实施专项行动

实施开发管控行动。贯彻落实城镇开发边界管理要求,推动城镇开发边界划定成果精准落地实施,坚决维护“三区三线”划定成果的严肃性和权威性。实地开展调查研究,充分了解各方需求,在确保新增城镇建设用地的规模和城镇开发边界扩展倍数不突破的前提下,稳妥有序优化调整城镇开发边界,努力为全区经济社会高质量发展留足空间。

实施整治修复行动。开展国土空间全域综合整治试点创建,认真研究解读相关政策,提前谋划全域整治单元划分,深入了解属地可实施全域整治相关生态修复内容。加快推进临时用地复垦验收,加强复垦地块和恢复耕地现状地块的日常巡查监管。积极组织申报和实施土地综合整治项目,加强项目全面质量管理。充分利用耕地占补平衡制度改革完善契机,千方百计扩大补充耕地来源。加快推进耕地占补平衡专项整治,深入排查整改存在问题。组织编制建设用地增减挂钩专项规划方案,为城乡建设用地增减挂钩项目立项、复垦、验收等提供依据和指引,确保永久基本农田面积不少于40.15万亩。

实施造林绿化行动。充分挖掘边角地、废弃地、未利用地等造林空间,推动宜绿空间应绿尽绿。深入实施盐碱地造林试点,努力提升森林资源净增量。扎实推进造林建设,新增造林194亩。严格落实林长制,全面开展造林、护林、巡林活动。严密防控森林火灾,持续保持“零火情”。

实施重保保供行动。积极争取国家计划指标,统筹落实增减挂钩、补充耕地指标,确保重点发展用地“应保尽保”。扎实开展自然资源要素保障护航行动,高质量完成各级各类重大项目用地保障任务。开展征地全程跟踪服务,强化纵向联动、横向互动,确保各类项目顺利落地,组卷报批建设用地825.3亩。加大优质地块推介力度,快速推进成熟地块出让,挂牌出让土地10宗657.7亩。创新土地供应模式,不断提高土地供应效率,供地15宗1346亩。深入开展“企业大走访”活动,全面了解企业发展现状,帮助企业解决困难问题贯穿走访始终,协调解决规划、用地、办证等方面问题9个。

实施节地增效行动。全面落实建设用地“增存挂钩”,完善增量安排与存量盘活机制,提升新增建设用地计划指标使用效率。实施工业企业资源集约利用差别化政策,进一步强化“亩产论英雄”导向,激励企业提质增效、转型升级。推广先进节地技术和节地模式,引导“工业上楼”。统筹利用地表、地上和地下空间,推进建设用地立体开发,提高土地利用强度。



消防扑救实战拉动演练

以争先创优为目标

高标准建设支撑体系

加强党的建设。巩固学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育成果,持续强化理论武装。认真开展党纪学习教育,引导党员干部“学纪、知纪、明纪、守纪”,进一步增强政治定力、纪律定力、道德定力、拒腐定力。全面落实党风廉政建设各项制度,不断完善党风廉政建设防控责任体系。深入开展正风肃纪专项行动,集中整治群众身边不正之风和腐败问题,加快建设服务型、效能型、廉洁型机关。

加强基础建设。深化自然资源标准化建设,推进基层自然资源治理体系和治理能力现代化。统筹做好河流自然资源确权登记发证、自然资源类资产清查利用、土地变更调查、集体土地所有权成果更新、不动产历史遗留问题化解等工作。

加强队伍建设。采取“走出去”和“请进来”相结合,开展系统培训,提升干部职工综合素养,努力做到“一专多能”。采用下派、轮岗等方式,让年轻干部在不同岗位接受锻炼、丰富经历、增长才干。

加强制度建设。组织对现有自然资源和规划管理制度进行系统梳理,列出清单,逐一审核,做好“废、改、立”,推动各项工作规范化、标准化、流程化。重点对单位预算、资金存放、单位票据、固定资产等6项内控制度进行全面修订,针对关键岗位和重点环节,深入分析查找廉政风险点,着力构建事前防范、事中控制、事后监督的工作机制。

加强法治建设。组织开展形式多样的“八五”普法宣传活动,着力营造浓厚的法治宣传氛围,进一步增强广大群众的自然资源规划法治意识。遵照新修订的《自然资源行政处罚

办法》,完善违法用地查处流程和表单。出台违法建设认定标准,为违法建设认定提供依据。坚持依法行政,切实维护群众在征地补偿、确权登记等方面的合法权益。

加强效能建设。对照最高标准要求,持续优化审批流程、提高审批效率。常态化开展“拿地即开工”“交房即发证”“交地即发证”“竣工即发证”“交地即放款”,对工业企业实行首次登记“零材料提交”,提速打造高效便捷的营商环境。办理各类不动产登记业务3519件、颁发不动产权证2186本,按时办结率达100%。



义务植树



送证上门服务



新洋港渔港码头