



绽放金融之美

美好源于磨砺 淬炼成就精彩

广告

95319

盐南高新区举行政企金企对接活动

现场签约12个项目,金融支持实体经济近20亿元



签约仪式

本报讯(记者李永宁)各银行、基金机构与盐南高新区的平台公司、区内企业进行深入对接洽谈,达成了一批合作意向,部分项目现场签约……5月17日下午,盐南高新区邀请全市各主要金融机构和部分企业家代表共聚一堂,举办“金融到盐城南 共赢创未来”盐南高新区政企对接活动,积极搭建政金企对接交流合作平台,推动资金供需双方更深入的交流、更直接的了解和更广泛的合作,实现地方经济、金融普惠、企业发展互惠共促、互利共赢。当天,现场签约12个项目,其中8个银行贷款项目授信额度达15.2亿元、4个股权投资项目金额达4.5亿元。

盐南高新区党委书记、管委会主任唐高明及市政府办公室副主任孙秀春分别致辞。盐南高新区党工委副书记、管委会副主任朱杰成主持,大数据集团党委副书记、总经理李天松介绍盐南园区及产业发展情况,都市建设投资集团党委委员、

副总经理李立宏推介“盐城金谷”情况,建设银行盐城分行行长高开昂、华泰证券盐城分公司总经理董凯松、北京允泰资本合伙人查伟分别发言。

唐高明代表盐南高新区党工委、管委会,向出席活动的各位领导表示诚挚的欢迎,向长期以来关心支持盐南发展的金融界朋友表示衷心的感谢。近年来,在市委、市政府的坚强领导下,在人行、市金融监管部门和各金融机构的鼎力支持下,盐南高新区经济社会呈现蓬勃发展的良好态势。去年全区实现一般公共预算收入31.06亿元,同比增长1.2%;新设立法人企业4933家,增量全市第一;新增市场主体首次突破1万户,省级创新型企业超千家,高新区排名持续进步,位居苏北苏中省级高新区前列。

金融活,经济活;金融稳,经济稳。近年来,盐南高新区聚力打造“盐城金谷”,出台了基金产业落户等配套政策,已集聚银行、证券、保险等金融机构103家,累计



活动现场

注册基金123支,总规模573亿元,成功入选长三角资本市场服务基地优秀案例、全国最佳科技产业基金小镇十强,形成了多元化、多层次的现代金融生态圈。目前,各金融机构在盐南贷款余额近700亿元,金融产业已成为该区重要支柱产业,税收收入占财政总收入的20%以上。

当前,盐南高新区正在聚力打造“一城五园”,着力培育大数据、可再生能源、机器人、新型显示等主导产业,加快布局元宇宙、虚拟现实、新型算力等未来产业。实现产业发展,需要全区上下的共同努力,更离不开政金企三方的紧密合作。通过本次对接活动,各金融机构将继续加大对盐南的信贷投放,多推好政策、多出好产品。

“盐城金谷”是盐南高新区与黄海金融控股集团按照市委、市政府部署要求,共同打造的全周期金融产业集群,集聚了长三角资本市场服务基地盐城分中心、江苏省创业投资集聚发展示范区、深圳证券交易所

所盐城路演中心、上海证券交易所资本市场服务基地盐城分中心、盐城科创板企业培训中心等资本服务平台。

“盐城金谷”以精准嫁接资本市场、精准哺育创新主体、精准扶持实体经济、精准助力产业经济为使命,通过政府引导、企业参与、市场化运作的模式,围绕盐南高新区“智能装备、数字经济、新型显示、可再生能源”等主导产业,打造以基金服务为基础,银行、证券、保险、基金、财富管理、信用评级、法律服务、会计审计为补充的全周期金融产业集群,形成以基金集聚为新增长极、现代金融与传统金融融合发展、支持科技创新、绿色发展的金融集聚区。

今后,盐南高新区将持续为各类金融机构和广大企业牵线搭桥,进一步优化金融生态环境,为金融机构开展业务提供便利,努力构建经济金融同频共振、融合发展的良好格局,为推进中国式现代化盐城新实践贡献盐南力量。

南京银行盐城分行 开展整治拒收现金活动

本报讯(薛惠芳)为进一步完善和优化人民币流通环境,更好地落实人民银行关于整治拒收现金的工作要求,南京银行盐城分行辖内各网点积极开展整治拒收现金宣传,并提供零钱兑换服务。

今年4月以来,南京银行盐城分行辖内各网点走进社区、菜场等人流量较大的区域,向小区业主、附近居民、商户等宣传爱护人民币知识,包括公众零钱兑换的权利及相关规章制度、整治拒收现金相关法规,并积极解答群众关于人民币知识的相关问题。为更好地提供人民币现金

券别调剂服务,该行将“零钱包”设计为多类规格,内含20元、10元、5元、1元面额新钞,满足商家和社会公众日常找零零付的现金需求。

此次宣传活动,让更多群众和周边商户了解到拒收现金是违法行为。同时,该行提供上门兑换零钱服务,加强与周边商户的联动,不断推动现金服务网格化管理工作提质增效,切实维护金融消费者权益,提升社会公众对现金服务的获得感,让现金服务网格化工作的开展真正服务于优化营商环境、保障民生发展。

盐城人保财险 持续推进反洗钱工作

本报讯(戴璐)近日,在中国人民银行盐城市分行《2023年非法人机构反洗钱监管情况通报》中,盐城人保财险以优秀的表现和扎实的工作列入了表现突出名单。这一荣誉是对盐城人保财险反洗钱工作的充分肯定。

2023年,盐城人保财险坚决贯彻执行国家关于反洗钱工作的各项政策法规,不断加强内部管理,完善反洗钱工作机制。定期召开反洗钱反恐怖融资工作领导小组工作会议,负责全面指导和监督反洗钱工作的开展;加强对员工的培训和教育,提高全员对反洗

钱工作的认识和重视程度;严格执行客户身份识别、交易监测和可疑交易报告等反洗钱工作流程,确保每一笔交易都符合法律法规的要求;积极参与打击洗钱犯罪活动,为维护金融市场的稳定和安全做出积极贡献。

盐城人保财险将继续加强反洗钱工作,不断完善内部机制,提高员工素质,为保障金融市场的健康发展贡献更大力量。同时,也将以此次荣誉为契机,进一步推动公司的全面发展,为广大客户提供更加优质、高效的保险服务。

兴业银行 生物资产监管平台3.0监管方案首笔业务落地

本报讯(查玉婷)近日,兴业银行三明分行依托生物资产数字化监管平台3.0监管方案,为福建银顶农业科技有限公司(简称银顶农业)发放了种猪抵押贷款。这是兴业银行生物资产数字化监管平台3.0版本上线后落地的首笔业务,标志着兴业银行在“活体抵押+生物资产数字化”监管创新领域又迈出的一大步。

兴业银行生物资产数字化监管平台3.0监管方案,利用物联网平台接入能力,配合兴业银行自主研发的基于深度神经网络的AI盘

点模型,通过银行和养殖企业的监测数据对接实现对抵押活体生物的非接触式监管,节省了迭代前1.0与2.0版本实施非接触监管所需耗费的设备布设成本与时间成本,最大程度降低实施抵押活体生物资产监管对养殖企业生产经营的影响。

近年来,兴业银行全面加快数字化转型,不断丰富新技术场景应用,持续探索数字化赋能乡村振兴新模式,促进涉农业务发展。到3月末,该行涉农贷款余额7155.8亿元,较上年末增长7.64%。

以“买琴返佣金”为名吸收资金2.43亿元 非法吸收公众存款获刑10年

近日,广东省广州市番禺区人民法院审理一起非法吸收公众存款案,被告人林某借开设琴行机会,向数十名学员及家长、社会公众吸收资金达2.43亿元,最终法院判决林某犯非法吸收公众存款罪,判处有期徒刑10年,并处罚金50万元,责令林某向各被害人退赔1841万余元。

林某于2014年注册成立博某琴行,以销售钢琴和培训学员练习钢琴为主要业务,林某是法定代表人并负责经营。2018年起,林某因需资金扩大经营规模,遂以投资合作购买钢琴可以赚取佣金为由,向学员及家长、社会公众吸收资金,并承诺以一个月为期限,每笔订单支付投资者5%至6%的佣金。

自2020年7月起,因受疫情影响,琴行经营资金周转困难,林某通过虚构钢琴订单量的方式,向投资者吸收更多投资款,除用于返还投资者本息之外,还用于填补行经营亏损及个人投资房地产。最终因需要返还的本息日益庞大,林某资金链断裂后主动投案自首。

经审计,自2018年至2022年案发,林某累计非法吸收29名投资者资金约2.43亿元,至案件宣判时,仍有22名投资者的资金共计1841万余元未兑付。

番禺区法院经审理作出上述判决。该判决现已生效。

【法官说法】

非法吸收公众存款是指未经

金融管理部门许可或违反国家金融管理规定,以许诺还本付息或给予其他投资回报等方式,向不特定对象吸收资金的行为。该行为违反国家金融管理法规,扰乱金融秩序,破坏社会和谐稳定,损害投资者的财产权益,具有严重社会危害性。

本案中,林某作为琴行经营者,以投资合作购买钢琴赚取佣金为借口,向学员、家长等吸收资金达2.43亿元,导致大量学员无法完成培训课程,还遭受严重财产损失。法院以非法吸收公众存款罪判处林某有期徒刑10年,是对非法吸收公众存款等非法集资行为的严厉打击和有力震慑。

该案判决之后,法庭就典型案例中所暴露出来的监管方面存在的不足之处,向相关单位发送了司法意见,并对加强企业审核监督、加强信息公开等方面提出了建议,希望通过加强多个部门之间的合作,尽早地将风险排除在外。

同时,也提醒有关企业和从业人员,一定要坚持自己的原则,做好自己的生意,不要为了一时的利益而去做一些违法的事情。投资者应增强风险意识,增强辨别能力,抵御高收益的引诱,进行合理的投资决策。

(信息来源:《人民法院报》)

“防非”进行时

一揽子新政促房地产市场平稳运行 央行房地产金融“政策包”再发力

全国343个城市中已有67个取消了首套房贷利率下限。金融机构反映,这些城市的房贷利率下限取消后,利率会有一定下行,但市场经过充分竞争后又形成新的较为稳定的均衡水平,对当地新发放房贷有带动作用。

市场专家预计,此次政策调整后,将有更多城市取消房贷利率下限,个别保留当地下限的热点城市自主定价空间也会明显扩大。

有专家对《金融时报》记者分析表示,预计新政策将带动绝大多数城市取消房贷利率下限,各地房贷利率和购房者负担将明显下降。据业内人士估算,政策落地后,大多数城市房贷利率可能下降0.3至0.4个百分点,按照100万元贷款、30年期限、等额本息还款方式计算,总利息支出可减少7万余元。市场人士进一步测算,改善性需求住房的利息支出会减少更多。

对于银行有何影响?业内专家表示,银行可通过“以量补价”的方式保持稳健经营。未来,房贷仍是银行最优质的资产,预计政策实施将带动银行房贷新发放量增加,在一定程度上可以弥补利率下降减少的利息收入。

《金融时报》记者从部分中介机构了解到,在不少地方政府陆续放松或取消限购措施后,楼市热度有所回升,杭州、深圳、北京等城市新房成交量上升,中介带看量更是明显增多。“部分潜在购房者此前在等待出台更大力度的房地产支持政策,存在‘再等等’的心态。人民银行一揽子政策出台后,将在一定程度上满足购房者的政策预期,释放需求。”有专家分析说。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉对《金融时报》记者表示,当前不少城市房价已经有所下行,叠加本次首付比例降低政策和利率调整政策,未来月供压力对于很多人来说将明显减轻。这对于年轻人、新市民买房具有较大的激励效应。从去年以来的数据看,购房者以刚需为主,主要购置二手房房源,这对于促进新房和二手房房源循环、去库存、活跃交易情绪以及稳定价格体系具有重要意义。”李宇嘉说。

重在盘活存量与“三大工程”建设形成合力

当日,人民银行在国务院政策例行吹风会上宣布了拟设立保障性住房再贷款,支持地方政府以合理价格收购已建成未出售商品住房用作保障性住房。政策引发市场高度关注。

陶玲表示,作为新创设的结构性货币政策工具,按照“政府主导、市场化运作”的思路,由人民银行提供低成本再贷款资金,激励21家全国性银行机构按照市场

化原则,向城市政府选定的地方国有企业发放贷款,支持以合理价格收购已建成未出售商品房,用作保障性住房。

据陶玲介绍,保障性住房再贷款规模3000亿元,利率1.75%,期限1年,可展期4次。发放对象包括国家开发银行、政策性银行、国有商业银行、邮政储蓄银行、股份制商业银行等21家全国性银行。银行按照自主决策、风险自担原则发放贷款。人民银行按照贷款本金的60%发放再贷款,可带动银行贷款5000亿元。

“本轮政策的亮点是盘活存量。”有业内专家对《金融时报》记者表示,本次央行及时设立专门的再贷款工具,支持地方国有企业收购存量房用作保障性住房,体现了对党中央决策的落实和对地方政府主动化解存量住房风险的支持。

本次再贷款支持收购的已建成未出售商品房用途,将被用作保障性住房配售或租赁。《金融时报》记者调研了解到,郑州、南京、珠海等地国企已先行先试通过直接收购,以旧换新等方式参与到存量房去化过程中,据初步统计,目前各城市公布的计划收购住房已超过1万套。

此前也有专家建议,增加保障性住房供给是大方向,在房地产供求关系发生变化的大背景下,通过收购存量房改为保障性用房,一举多得。

有市场人士分析表示,一方面,此举有利于加快商品住房市场去库存,引导地方国有企业在金融机构支持下市场化参与收购,能够快速形成团体购买力,加快存量商品住房去化速度。对于目前房地产库存量大、去化周期长的城市,可起到一定支持作用。另一方面,有利于加强保障性住房市场供给,通过盘活存量,有助于缓解目前房地产市场商品住房供给多、保障性住房供给少的结构性矛盾,更好解决工薪收入群体住房困难。

值得关注的是,人民银行在国务院政策例行吹风会上介绍,保障性住房再贷款操作上与现有的结构性货币政策工具一致。金融机构根据地方国企申请,按照风险自担的原则,自主决策发放贷款条件及是否发放贷款;银行有了合格贷款后,再向人民银行申请再贷款。

此外,业内人士表示,工具所涉及的不同市场主体之间的交易决策遵循平等协商、自主自愿原则,各个环节都会体现,地方政府可以结合当地房地产市场实际情况,自主决定是否参与;保障群体可以自愿选择是否参与配售或租赁。被地方政府选定的地方国企作为收购主体,有权自主决定是否购买被收购房企的房产,被收购房企可以自主决定是否出售房产,银行可以自主决定是否向收购主体发放贷款,交易价格也是参与各方平等协商的。

“保障性住房再贷款不增加地方政府

隐性债务。”业内人士表示,此次政策调整明确要求,地方国有企业由城市政府选定,被选定的地方国企及所属集团不得为政府融资平台,收购资金通过租赁经营收入和未来售房收入回收。

切实做好保交房工作 保障购房人合法权益

除了上述四项政策,还有多项房地产新政在此次国务院政策例行吹风会上发布。金融监管总局副局长肖远企表示,金融监管总局等部门将发布《关于进一步发挥城市房地产融资协调机制作用 满足房地产项目合理融资需求的通知》,建立健全城市房地产融资协调机制,继续坚持因城施策,以城市为主体、以项目为中心,全力支持应续建项目融资和竣工交付,切实做好保交房工作,保障购房人合法权益。

为切实做好保交房工作,保障购房人合法权益,住建部会同金融监管总局等部门将出台城市商品房项目保交房攻坚战工作方案,工作方案把握三个方面:第一,做好保交房工作,要将保障购房人合法权益作为根本出发点和落脚点,坚持市场化、法治化原则;第二,做好保交房工作,要充分利用好城市房地产融资协调机制,将项目纳入“白名单”给予融资支持;第三,做好保交房工作,要压实地方政府、房地产企业、金融机构各方责任。

住建部副部长董建国介绍,一是摸清底数。城市政府要全面排查本市在建已售商品房项目,进行一次大起底,锁定难交付的项目,准确掌握存在的问题,建立项目台账。二是分类处置。城市政府要按照市场化、法治化原则,指导项目开发企业制定“一项目一策”处置方案。三是司法支持。对需要进行司法处置的项目,地方人民法院要及时受理相关案件,提高司法处置效率;对攻坚战项目审慎采取财产保全措施,支持项目建设交付。四是建立长效机制。一方面,有力有序推进现房销售,通过“白名单”融资支持,支持商品房项目达到现房销售条件;另一方面,对继续实行预售的,严格项目预售资金监管,防止出现新的风险。

自然资源部在广泛调研的基础上,准备出台妥善处置闲置土地、盘活存量土地的政策措施,支持地方政府从实际出发,酌情以收回、收购等方式妥善处置已经出清的闲置存量住宅用地,帮助企业解困。同时,促进土地节约集约利用,防范化解风险,助力房地产高质量发展。

(来源:《金融时报》)

政策风向标