

直播电商基地多点开花 城北电商换道迎风口

□记者 李凯迪

直播电商有效打通产品生产端与市场端的“最后一公里”，不仅能大力促进本地产品销售，还能打破地域空间限制，创新打造“矩阵直播”模式，商户变主播、商店变直播间，把更多收益留给商家。今年以来，城北地区坚持“产、城、人”统筹布局，同步“落子”，充分发挥电子商务在提振消费信心、释放消费活力、助推消费升级等方面的作用，注重规划引领，提供政策保障，促进产业集聚，培育龙头企业，积极推广电商直播新业态、新模式引流促销，引导线上线下深度融合，以蓬勃发展的电商经济点燃全市高质量发展新引擎。

“没想到普通人也能做直播，自从我们开始学习线上直播带货以后，不用等客人上门，通过手机就能给大家介绍家具，店里的生意越来越好了。”4月18日下午，在基地培训现场，商户吴女士兴奋地向记者讲述，去年年底开始通过新洋新电商直播基地学习线上直播带货，短短几个月的时间营业额翻了足足一倍多。

近年来，数字经济在全球范围得到迅猛发展，直播电商出现新的风口，直播产业成为闪亮的风景区。城北地区抢抓数字经济和直播产业发展机遇，直播电商、跨境电商迎来前所未有的发展机遇。亭湖新电商直播基地坐落于城北新洋经济区，自2023年投入运营以来，便以其独特的运营模式和丰富的资源支持，迅速吸引了众多本地电商创业者争相入驻。基地通过理论培训打基础、实操直播帮带、砍价直播拓流量、商家视频搭矩阵、商品直播增链路等一系列精心策划的举措，成功打造了一个充满活力的行业聚集地，为城北地区电商产业的繁荣发展注入了新动能。



室内直播

“我们始终坚持以党建引领，打造标杆直播间，展示最新的直播技术和营销策略，努力成为为商家提供更多的营销机会、与消费者互动的平台。”4月19日，城北地区新电商直播基地总经理茹荣告诉记者，不久前刚完成改造的全新直播间，为商家和消费者提供了更加便捷、多元的直播体验。包括隆盛轩老北京布鞋间、黄浦和记等多品牌在内的直播间，各具特色，吸睛无数。



商家店铺内直播



基地主播培训



室外直播

摄影:记者 李凯迪



新闻速递

大丰区自然资源和规划局

专题交流优化服务

本报讯(杨世利)近日,大丰区自然资源和规划局召开系统业务专题交流会,对近期工作推进情况进行点评,部署下阶段重点工作。

会议要求,要紧紧围绕高质量发展首要任务,加强部门联动,凝聚奋进合力,推动城乡规划再提升、项目保障再优化、土地出让再加劲,全方位推动高质量发展。该局深刻认识

耕地保护重要性,加强自然资源执法,狠抓耕地占补项目,全面推进土地综合整治,科学开展国土绿化,统筹推进许沭防控和互花米草治理,全面落实生态修复,深化审批制度改革,全面加强作风建设,使审批更简、效率更高、服务更优,不断增强企业群众满意度,进一步优化营商环境。

阜宁县自然资源和规划局

多形式宣传“地球日”

本报讯(金华成 潘诗豪)为引导公众树立生态文明理念,增强对山水林田湖草生命共同体的系统认识,连日来,阜宁县自然资源和规划局以“珍爱地球 人与自然和谐共生”为主题开展形式多样的宣传活动。

该局利用电子屏、横幅标语、门户网站等媒介发布地球日宣传主题及地球科普知识,提高公众的关注度,扩大宣传的辐射面。深入基

层向广大群众宣传国家保护自然资源的法律法规,号召社会各界共同关注自然资源。志愿者走进社区,开展以“珍爱美丽地球,守护自然资源”现场宣传活动,为市民讲述世界地球日由来,发放宣传资料,使广大市民更好地了解地球日。走进校园以宣读倡议书、签名等形式,营造浓厚的宣传氛围,让学生们从小树立节约资源、保护环境、保护地球从我做起的意识。

东台市住建局

工程项目稳步推进

本报讯(俞跃 陈社翔)近日,落户东台市的中粮肉制品深加工、联合飞机无人机产业生产及运维基地两个项目,享受到了“桩基先行”施工许可模式,有效缩短项目开工等待时间,成为东台市首批发放桩基施工许可的拿地即开工建设项目。

今年初,东台市住建局建管处、行政审批窗口会同该局质监站、图审中心、工改办等多个部门共同探索谋划“桩基先行”改革,先后赴多个先进

地区学习经验。依托盐城市工程建设审批管理系统,将“桩基先行”审批事项纳入审批管理系统中,建设单位只需在盐城市工程建设项目审批管理系统中提交电子材料即可发起申请。建立健全线上线下联动融合的审批咨询辅导服务机制,建立“线下指导”和“全程代办”制度。建立建设工程“桩基先行”的监管机制,明确各相关部门的职责和分工,确保对建设工程的监督管理到位。

滨海县住建局

统筹推进“农房改善”

本报讯(雷爽)今年以来,滨海县住建局持续发力,充分尊重群众意愿,将危房改造与新型农村社区建设有机结合,作为实施乡村振兴战略、推动高质量发展的重要抓手,系统谋划,一体推进,全面改善农民居住条件。

该局持续围绕全覆盖、常态化、底数清和彻底改的要求,全面推进农村房屋安全隐患排查整治。组织人员对全县农村房屋进行“拉网式”回头看,动态排查,不留盲区、不留死角,对有安全隐患的农房优先进

行改造。建立销号制度,排出一户、整治一户、销号一户,实现闭环管理。该局将农房改善工作与农村人居环境整治等相关工作有机结合,统筹推进。通过政策支持,推进农民老旧住房实现更新迭代,共享时代红利。按照“以点带面、全面提升”的思路,统筹推进农村人居环境提升工作。以推进黄河故道片区发展为目标,全面提升沿线村庄的整体面貌,带动黄河故道片区村庄发展。

连申线项目办临时党支部

学习教育常抓不懈

本报讯(葛如灵 徐栋)为进一步学深悟透党的纪律建设的重要论述,4月18日,连申线项目办临时党支部召开支部党员大会,部署了支部党纪学习教育工作,动员全体党员以自我革命精神加强党的纪律学习和纪律建设,推动全面从严治党向纵深发展。

会议传达了学习了《连申线项目办4月份会前廉政十分钟》素材,并对支部党纪学习教育工作安排作了说明。会上,党支部开展了《中国共产党纪律处分条例》第一次专题学习会,下发了学习材料。全体党员集中学习了相关知识。党员们表示,要认真学习领会党纪学习教育的要求和精神,积极参与教育活动,不断增强纪律意识,提高党性修养,把学习教育成果转化为工作热情推动实践。



4月18日,亭湖区自然资源和规划分局组织不动产登记人员走进该区盐东镇艳阳村,开展送证上门服务活动,让群众在家门口即可领到农村宅基地房地一体不动产权证书,切实增强居民的获得感和幸福感。金西 摄

市住建局下月起开展招投标专项整治

本报讯(记者 安瑞倩)为贯彻落实《省住房和城乡建设厅关于开展工程建设招投标领域专项整治工作的通知》,加强盐城国有资金投资房屋建筑和市政基础设施工程项目中抽查部分项目,抽查项目数量不低于项目总数的15%;重点整治内容包括招标投标、投标人、招标代理机构和评标专家等四方面;集中排查整治时间从2024年5月至9月,为期5个月。

此次招投标专项整治工作要求各县(市、区)建设工程招投标

监管部门提高政治站位,确保建设工程招投标领域专项整治工作取得实效;加大处罚力度,加强督导检查,确保整治工作按期落实到位;构建联动机制,形成齐抓共管的工作合力,推动建筑市场健康发展;加强宣传引导,鼓励引导市场主体和社会群众参与整治工作,共同净化市场环境;注重长效机制,规范招投标各方主体行为;及时总结上报,做好专项整治工作情况统计,保障专项整治工作有效推进。

案),明确整治范围从2023年1月1日至2023年12月31日之间有所含标段发布招标公告的国有资金投资房屋建筑和市政基础设施工程项目中抽查部分项目,抽查项目数量不低于项目总数的15%;重点整治内容包括招标投标、投标人、招标代理机构和评标专家等四方面;集中排查整治时间从2024年5月至9月,为期5个月。

此次招投标专项整治工作要求各县(市、区)建设工程招投标

全市确权登记改革创新会在射阳召开

本报讯(朱莉 记者 鲁建萍)为了持续优化全市不动产登记营商环境,盐城市自然资源和不动产登记确权登记改革创新工作交流会在近日在射阳召开。

市自然资源和规划局对射阳县不动产登记改革创新工作的经验做法给予充分肯定。近几年来,射阳县自然资源和规划局自然资源确权登记改革创新工作先后交流汇报自然资源和不动产登记确权登记改革创新工作的思路与举措。

该局表示要把近年来开展的各类“碎片化”不动产服务企业措施进行有序整合,形成一套贯穿企业生命周期需求的“闭环”且相互衔接的制度,实现不动产登记助企体系化服务。突出数据共享、流程再造,力争实现企业不动产登记“零材料”。在制度上突出主动靠前,跟踪服务和体系建设,设立企业项目“红色管家”和“企业专员”机制。注重围绕营商环境评价指标变化,定期优化不动产登记服务机制,实现服务企业措施与时俱进并按年度更新发布。

盐城机场“飞燕”班组义卖点燃“微心愿”

本报讯(宋慧君 记者 凌子涵)近日,盐城机场“飞燕”班组姑娘们利用业余时间筹划多日的爱心手工花自助售卖点终于开卖了,望着簇簇造型别致、大家为能通过手工制作筹集公益善款开心不已。

刚被评为全省“最美交通人”的“飞燕”班组,积极担当社会责任,多次出资向贫困青少年、残疾儿童伸出援手,与盐城市红十字会共同设立“爱心妈妈慈善基金”。班组经过一番集思广益和沟通调研,在T2航站楼到达层增设了“飞燕”爱心花束

自助售卖点。制作花束材料都由班组成员自己购买,从花束制作、画板设计构图到现场布置,为爱心公益事业尽一份绵薄之力。班组专门开设售卖账号,所得善款公开透明,统一管理、接受监督,将全部用于困境家庭青少年儿童资助工作。

市不动产登记中心开发区分中心

“带押过户”提升便利化服务

本报讯(记者 吴寅)日前,“经心办·我来办”政务服务品牌发布暨盐城经开区2024年度政务服务民生实事项目推介会举行,以政务服务品牌建设为抓手,现场推介了“带押过户”等2024年度政务服务民生实事项目情况。

据中心窗口相关负责人介绍,今年以来,市不动产登记中心开发区分中心通过和金融机构的深入合作,推动不动产“带押过户”工作全面开展,进一步提升便利化服务水平,降低制度性交易成本,

助力经济社会发展。该中心将进一步与开发区法院合作,开展司法拍卖“带押过户”,推动不良资产、查封资产的顺利处置。拓展新建商品房“带押过户”和其他业务场景应用,覆盖工业、商业等各类不动产。结合开发区实际,重点将“带押过户”广泛运用于企业厂房转移及存量住房交易和夫妻析产、继承、民间借贷不动产转移等场景,全方位提供“带押过户”登记服务,满足企业群众各类不动产“带押过户”需求。截至3月底,已累计办

结“带押过户”业务155件,涉及开发区企业群众解除抵押金近1.5亿元。

下一步,该中心将打好便民服务“组合拳”,以应办尽办为原则,着重在加强服务保障和业务协同等方面做好工作,深化不动产登记和金融便民利企合作,纵深推进不动产“带押过户”工作,持续提升便利化服务水平,全方位降低企业生产经营综合成本,激发经济发展活力,为开发区高质量发展赋能增效。

市交通综合执法支队

新模式提高执法质效

本报讯(赵树海 陈雪梅)4月19日,盐城市交通综合执法支队召开全市交通综合执法新模式建设推进会,深入贯彻落实省局新模式建设工作部署,在工作推进上再突破,在向县区延伸上再发力,在亮点经验上再总结,促进交通综合执法工作不断迈上新台阶。

会上通报了全市2023年度新模式建设评估情况及2024年一季度工作推进情况,解读了《2024年“一体化+智慧执法+信用监管”新模式建设工作要点》,会议听取了各县(市、区)执法大队新模式建设进展情况的汇报,支队负责人对下一阶段信息化工作、新模式建设工作部署发表讲话。会议要求全市交通执法机构要按照省局统一部署,在前两年建设的基础上,统筹协调、全面推进,扬长补短、创先争优,以更大力度、更实举措促进新模式建设三年行动方案各项任务落地落实,全面提高执法质效,进一步提升行业治理能力和水平。

响水县交通运输局

三个“信易+”惠民便企

本报讯(刘新春)为加快推进县域交通领域信用体系建设,持续拓展信用便民场景,近日,响水县交通运输局基于“盐有信分”应用平台,积极推进三个“信易+”场景应用,真正让信用惠民便企落地开花。

“信易批”,为诚信者开辟“绿色通道”。为“盐有信分”个人信用分达660分及以上且进行信用承诺的本市居民,提供容缺办理、告知承诺、简化程序等便利服务措施。“信易行”,为诚信者提供“畅通出行”。对“盐有信分”个人信用分在660-700分、701-750分、751分及以上的本市居民,可享受相应折扣的城市公交卡优惠。“信易修”,为诚信者开通“维修绿灯”。对“盐有信分”个人信用分680分及以上的本市居民,进行维修保养、洗车、装潢等作业,享受工时折扣优惠、免费检查等服务。下一步,响水县交通运输局将加大“信易+”场景应用推广力度,为守信群体提供更方便、更优惠的服务,切实增强群众的守信获得感。

市不动产登记中心

“党建+青蓝”助青年成长

本报讯(陈昌娣 符振豪)近日,盐城市不动产登记中心组织开展2024年度第一期“党建+青蓝”培训。该中心主任李峰作《作为不动产法律本质的空间》专题培训。

在培训会上,李峰围绕问题的展开,自然形态的空间性是不动产的核心特征,空间包含的基础性物权、空间揭示不动产的法律本质等四个方面内容进行详细阐述,讲解案例具体生动,内容发人深省。他希望在当前不动产登记工作中,准确把握不动产登记的核心要义,完善不动产单元设定与代码编制规则,运用空间思维,化解城市更新中的不动产登记难题。近年来,该中心积极响应自然资源部、省自然资源厅关于落实不动产登记队伍常态化建设的要求,坚持“德才兼备、唯才是用、岗位锻炼”的原则,依托“党建+青蓝”项目,多措并举加强青年干部培养。自2021年以来,已连续四年实施“党建+青蓝”项目,累计开展培训80余次、120学时。