

1至11月发放公积金贷款9.83亿元,惠及1482名人才

# 我市住房公积金助力各类人才稳业安居

□肖素娴

近年来,盐城市公积金管理中心连续出台、调整住房公积金人才政策,放宽引进人才和留盐就业创业的高校毕业生住房公积金贷款最高额度,鼓励办理购房、租房、偿还住房贷款等住房消费类提取业务,提贷并举,帮助各类人才迅速在盐稳业安居。据了解,1至11月,我市共发放各类人才公积金贷款1367笔合计9.83亿元,惠及各类人才1482人,较去年同期分别增长了40.06%、120.4%和41.28%。青年人办理公积金提取业务96.06%用于住房消费。

我市扎实开展各类人才政策进校园、进企业活动,强化产教融合协同,调动好高校和企业的积极性,全方位提升人才服务保障效能,吸引高层次人才来我市就业创业,助推盐城高质量发展。“这几年盐城公积金不断推出人才政策,特别是驻盐高校毕业生、引进人才以及留盐就业创业的高校毕业生的安居需求,精准施策,帮助各类人才迅速在盐稳业安居。”盐城住房公积金管理中心的相关负责人告诉记者。

“我了解到盐城人才引进的相关贷款条件,在盐城缴存住房公积金满6个月后,就可以申请住房公积金低息贷款。”29岁的王女士是作为高层次人才被盐城高校引进的教师,博士学位,今年在城东购置了一套住宅。“我提交了相关信息,符合‘汇盐行动’的条件,放宽了贷款的最高额度,这样的政策让我感到非常温暖。我的同事也有类似感受,盐城的人才引进和住房公积金政策,真的诚意满满,更加坚定了我留盐发展的信心,更为我们外来人增加了归属感。”

刚刚申请了“黄海明珠人才”的张先生告诉记者,“第一次看到盐城的‘黄海明珠人才计划’是今年春天的学校微信群里,其对人才的重视程度之高、补贴力度之大、细节考虑之全吸引了很多同学的关注,所以毕业后我选择在盐城就业,像我这样的本科毕业生在盐城购房首套房,可以享受到很大额度的公积金贷款,按照最新的政策,5年内,购买首套房的公积金最高额度可以上浮50%,公积金最长可以贷款

30年,大大提高了我们这样刚刚工作没多久的年轻人群体的购房支付能力,帮助解决住房问题。”

“今年我在城南购买了一套住宅,一次性提取了60000元用于首付,办理提取手续很方便,到账速度也很快。”李女士是2021年毕业的硕士研究生,作为“汇盐行动”引进人才,在盐都区一家单位工作。“这样的公积金政策非常接地气、很贴心,不仅降低了购房门槛,还减轻了我们购置住房支付首付款的资金压力,提升了我们的生活质量,为盐城公积金点赞。”

据悉,自住房公积金人才政策出台以来,盐城住房公积金管理中心突出重点,精准宣传,着力提升政策知晓度,拓展渠道、优化流程,提高人才贷款办理便捷性,帮助我市人才用好用足公积金政策,做好政策落地工作,住房公积金支持效应逐步显现。自2020年以来,共有22509名人才在我市建立了住房公积金制度,累计缴存4.6亿元。“近期,前来办理公积金贷款的年轻人较多,尤其是今年,住房公积金有关提取业务的新政策,公积金贷款额

度上限的提高,住房公积金对各类人才政策支持力度显著提升,公积金提取业务很大程度上促进了公积金资源合理利用,满足了他们对刚需住房的需求,减轻了购房支出压力,提升了居民购房能力。”盐城住房公积金管理中心的工作人员告诉记者。

人才是第一资源,创新是第一动力。为更大程度地发挥住房公积金服务民生保障安居的作用,近年来,盐城市住房公积金管理中心认真落实市委市政府“打造一流生态留才”的人才强市精神,不断优化住房公积金人才贷款支持政策,提高引进人才和留盐就业创业高校毕业生住房公积金贷款额度,鼓励青年人才通过办理公积金提取业务,用于购房、租房以及偿还房贷。截至今年11月,办理提取业务的人才共有5091名,累计提取2.54万笔、1.17亿元。同时,全市共计2576人享受人才贷款政策,累计发放各类人才公积金贷款2387笔、14.5亿元,人才贷款所购房屋总面积28.03万平方米,帮助各类人才迅速在盐稳业安居。

# 证照一次办 准入即准营

盐都区企业开办全链条服务新模式综述

□纪载

“来盐都办企业真的太省心了,服务态度好,政策讲解清楚,专人全程帮办,还享受‘四免’服务,当天提供的材料,当天就领取到营业执照、四枚公章和许可证,原来需要在两个部门办理的事项现在在一个窗口一次办成……”日前,盐都区某餐饮公司周女士在盐都区政务服务中心办理企业开办手续时不由感慨道。这是该区持续擦亮“都满意”营商环境品牌,推行“企业开办+准营”全链条服务新模式的一个缩影。今年以来,该区共新办企业3055户,累计6小时办结率100%,全程电子化登记率达96%以上。“企业开办+准营”实现申请材料精简40%,办事环节压缩83%,审批时限压缩57%。

数据赋能,企业准入“六合一”

全面启用智慧“云勘验”系统,通过视频连线,对材料、图纸、现场装潢等进行一对一指导服务,指导申请人明晰相关审批条件和所需材料清单;上线住所(经营场所)在线核验系统,免于提交住所证明材料,系统直接对接不动产数据库,进行信息智能比对,最大程度避免材料虚假、重复等问题;上线企业登记档案网上查询系统,实现企业登记档案查询在线查、不见面、零跑腿,提高档案查询的时效性和便利度。通过综合窗口设置和审批流程集成,对涉及企业开办的“企业登记、公章刻制、银行预约开户、税务发票申领、企业社保登记、住房公积金企业缴存登记”6个环节,实现“一表申报、实时流转、一窗受理、并联审批,一次办好”,限时办结。同时推出“免费刻章、免费代办、免费复印、免费邮寄”四免“惠企大礼包”,“政银邮”联合服务,降低企业开办成本,提高开办效率。

精准发力,登记注册“更容易”

配备6名专职帮代办人员,并依托14个板块项目代办员、“营商驿站”等服务专员,积极打造“6+

14+N”开办企业帮代办队伍。开设“企业开办服务专区”和“企业开办网办专区”,由窗口服务专员、商业银行等组成“企业开办”帮代办小组,通过“全链通”平台,全面实现企业开办全流程“一网通办”。积极开展跨区域“一照多址”,企业增设经营场所,只需备案,实现一张营业执照多个经营地址,多点开展经营;推行市场主体“集群注册”登记,降低市场主体创业成本;对不涉及许可事项的分支机构实行统一集中办理登记业务,实现企业分支机构及连锁门店变更信息集中统一办理;简化“个转企”审批流程,允许企业自主选择原有“一注一开”模式或“直接变更”模式实现转型升级,并享受新设企业的全部惠企政策;与税务部门联动,开设股权变更“一件事”专窗,推动企业股权变更一窗受理,实现股权变更与个税征收集成办理。

服务延伸,开办准营“一次办”

全市首创“证前指导”服务,将开办企业服务触角延伸至准营领域,将公共场所卫生许可、娱乐场所经营许可、高危危险性体育项目许可等10个事项作为第一批“证前指导”服务范围,将选址指导、创业指导等事前服务纳入增值服务清单,提供提前审图、提前现场踏勘等指导服务。在全市率先推出“企业开办+准营”“一次办”改革,通过部门内部材料互补、信息互通、数据共享,对企业开办、涉企经营许可实行“一次申请、并联审批、限时办结”,相继推出旅店、餐饮店、便利店等50个涉企服务高频许可事项开办+准营“一次办”,并将企业信息推送至相关许可主管部门,纳入监管服务范围,构建登记、许可反馈闭环机制。同时推动证照变更“一次办”,实现营业执照与食品经营、人力资源服务、劳务派遣经营等10类经营许可证同步变更;创新“许可闹钟”智能提醒服务,重点梳理公共场所卫生许可、劳务派遣经营许可等20个延续类许可证,从“人工申报”向“数据匹配”转变。



12月25日,由省医学会和省广电总台主办的“江苏省第五届医师登台科普秀”大赛苏中赛区复赛在泰州顺利举行。经过激烈的角逐,我市大丰区丰华社区卫生服务中心圣婷婷医师荣获一等奖,东台市人民医院叶叶成药师荣获二等奖。  
葛秀丽 摄

# 2023 盐城卫生健康年度新闻亮点 宣传推介火热进行中

主办单位: 盐城市卫生健康委 盐阜大众报报业集团

媒体支持: 学习强国 盐城学习平台 盐阜大众报 盐城晚报 盐城新闻网 新闻客户端 官方微信

新闻热线:18252298866 敬请关注盐阜大众报众媒云矩阵!

