盐城高新区投资集团擘画高质量发展新蓝图

□陈超荣

盐城咏恒资产管理有限公司是盐城高新区投资集团有限公司旗下资产综合管理单位。近年来,该公司聚焦高质量发展首要任务,突出市场化运营、实体化转型,进一步深化改革创新,不断探索提高核心竞争力和增强核心功能实践路径,踔厉奋发、久久为功,努力承担国有企业作为推动中国式现代化重要主体、重要力量的职责使命,努力践行国有资产管理公司保障国有资产保值增值的使命担当,为盐城国家高新区高质量发展提供了有力保障。

提升资产管理效能。2023年,咏恒资产管理有限公司高效管理363万平方米房产,面对资产体量大、管理精细化程度不高等诸多问题,坚持下沉一线,摸清"家底",建立动态"一张表"、形成租赁"一张图",了解资产的"前世今生",做到账物相符。同时,坚持制度创新,整合盘活资产,提高经营效率,做优做强效益。对不同类型不同历史的资产,做到"因地制宜",推进"趴着的""沉睡的"国有资产资源盘清盘活及载体焕新,提高资产使用效率,保证效益最大化。

规范资产处理处置。面对国有资产管理前期存在的"重钱不重物,重买不重管"问题,咏恒资产管理有限公司牢固树立"国有资产一点也不能流失"的管理理念,规范资产处置流程与权限,实现国有资产的全生命周期管理,实现国有资产处置效益最大化。针对闲置、低效或零星资产,排定年度处置计划,严格按照时间节点完成前期材料准备、相关流程后挂网公开处置,确保处置流程规范。针对分布在各项目的堆放闲置资产,通过清查盘点做到心中有数,并遵循依法合规、规范操作的原则,及时进行出售、出租、报废,切实提高资产的利用效率,减少无效资产占用,实现国有资产保值增值。

创新资产增值方式。咏恒资产管理有限公司结合工作实际,创新工作举措,在资产管理相关政策制定上积极探索、与时俱进、防微杜渐,不断加强资源统筹整合,提高资产管理质效,规范资产处置流程,真抓实干、落实落细各项措施,蓄力实现国有资产规范化、精细化、科学化管理,多措并举打造"服务好、业务优、机制活、发展快"的国有资产运营品牌,全力谱写国有企业资产管理高质量发展新篇章。

盐都自然资源和规划分局

新政策化解旧难题

本报讯(吉汇荣)"真是太感谢你们了,我们也是有证的人了,有了这个大红本,心里踏实多了。"12月13日,盐都区盐渎街道野丁安置小区的居民老王握住新区自然资源所工作人员的手激动地说。而这一切都得益于市自然资源和规划局盐都分局利用新政策化解旧难题。

盐渎街道野丁小区始建于2006年,2008年竣工交付,占地54亩,安置定向拆迁农户138户,因历史原因未办理供地、建设等相关手续,给入住群众生活造成很大的困扰。盐都自然资源和规划分局新区自然资源所获悉后,援引2021年自然资源部1号文、江苏省自然资源厅128号文件相关规定,联合街道相关部门积极组织供地材料,于10月底办结了国有划拨供地手续,为后续办证奠定了基础。

这些天,市自然资源和规划局盐都分局送证上门,为盐渎街道野丁安置小区居民发放不动产权证,解决了群众入住多年无法办证的难题。

近日,盐都区学富镇老年学校获评"江苏省优质老年学校",这是对学富老年学校建设工作的肯定,也是对该镇探索实践"文化养老"新模式的肯定。近年来,该镇积极探索实施"文化养老"新模式,打造群众家门口的"文化养老圈"。 刘媛媛 徐晓扣 摄

盐渎街道

签约两个超亿元项目

本报讯(丁毅 吴彦萱 刘丛华)12月12日,盐都区盐渎街道成功签约"百日会战"2个超亿元项目。江苏龙盛空调设备、江苏中仁机械"花落"冈中工业园区。这是盐渎街道坚定"项目为王"、大干当前冲刺夺全年、以项目建设推进经济高质量发展的充分体现。

据了解,江苏龙盛空调设备项目计划总投资2亿元,拟征地107亩,新建厂房8万平方米,是集科研开发、设计制造、安装调试于一体的专业生产纺织空调设备的厂家,新上全自动风管生产线、数控风管下料机、数控法兰自动焊接机、数控剪折冲设备、无焊点法兰铆接机等先进生产设备生产线。项目投产达效后,可实现年开票销售1.5亿元,税收1200万元。

江苏中仁机械设备有限公司主要生产电加热设备、换热设备、环保设备等,广泛应用于化纤、纺织、冶金、石油、化工、电子、医疗、塑料机械、食品机械等行业,先后获得了"国家高新技术企业""国家科技型中小企业""江苏省名牌产品""江苏省民营科技企业""江苏省知识产权重点保护单位"等称号,并通过了ISO9001质量体系认证,获得了23项实用新型专利及发明专利,同时还获得了"江苏省企业技术中心"等资质。项目计划总投资1亿元,拟征地30亩,新上电加热设备、换热设备、除尘脱硫脱硝设备生产线。投产达效后预计年开票销售8000万元,税收超600万元。

盐渎街道党委副书记、办事处主任任浩在签约现场表示,街道将进一步优化营商环境,当好"店小二",抽调精干力量,成立专门班子,提供"一站式"服务,落实相关优惠政策,全力解决项目在建设过程中遇到的困难和难题。

楼王镇

狠抓高标准农田建设

本报讯(杨洋 朱相国 杨寅颖)凛冽寒冬,在盐都区楼王镇高标准农田建设项目施工现场,工人们正在抓紧建造防渗渠、过路涵洞,呈现出一派热火朝天的景象。

高标准农田建设是"藏粮于地、藏粮于技"战略的重要举措。今年以来,楼王镇坚持把高标准农田建设作为促进乡村振兴战略、实现农业农村现代化发展和促进农业增效、农民增收的基础工程来抓,在着力提升高标准农田工程质量的基础上,快马加鞭推进今年1万亩提升项目和1500亩新建项目。

坚持条块结合,层层落实责任制。明确一名镇领导班子成员牵头,并成立工作专班;镇水务站具体负责项目的规划、招投标、施工;资规所负责高标准耕地占补平衡方案综合评估;项目涉及村(社区)负责施工矛盾协调。

坚持齐抓共管,严把工程质量关。楼王镇坚持把工程质量作为生命线,在开工伊始就组织监理、施工单位进行培训,签订目标责任书和廉洁自律承诺书,确保施工单位按设计标准规范施工、监理单位按规范要求认真履职。镇派出专职监管人员,对项目施工采取全天候现场监管,对田块平整、地力提升、田间道路和排水渠修筑、路涵等隐蔽工程开展重点检查。

据介绍,楼王镇今年1万亩提升和1500亩新建项目共分2个标段,涉及5个村(社区),总投资约2450万元,计划新建灌溉站41座、输变电配套4.2公里,建防渗渠19.3公里、机耕桥4座、渠系建筑物237座。该镇高标准农田建设项目负责人表示,下一步将紧盯"旅游+农业"发展方向,招引有实力的项目主体入驻,将高标准农田项目区打造成农民群众的"致富田"和"幸福田"。

潘黄街道

夯实食品安全"两个责任"

本报讯(倪超 孙操)近日,盐都区潘黄街道食安办及有关村居、社区一行到该街道桃源居幼儿园、通银红郡宴会中心、淮扬府、瑜舍餐厅等包保主体督导食品安全"两个责任"落实情况,现场对照任务清单进行逐一比照检查,查看进货渠道、存储状况、生产日期、保质期、从业人员健康管理、环境卫生等情况,对存在的风险隐患问题,现场给予指导性整改意见,确保督导工作全覆盖、无盲区。

据了解,该街道在夯实食品安全"两个责任"方面,不断创新食品安全监管方式,提高食品安全监管效能。市场监管分局发挥行业监管作用,坚决当好街道食品安全工作的问诊医生,在日常检查中及时向市场监管分局及街道食安办反馈发现问题,彻底消除食品安全工作信息不对称的情况。突出村居协管员巡查反馈作用,坚决当好街道食品安全工作的前沿哨兵,及时向辖区内食品生产经营单位包保责任人反馈主体的生产经营状况、巡查发现的问题以及前期发现问题的整改情况。突出街道食安办信息枢纽作用,坚决当好街道食品安全工作的通讯员,每季度汇总包保责任人包保工作开展情况,同时向区食安办进行报告,总结宣传包保干部在督导检查中好的经验做法以及创新工作举措。

安全放心的食品,既是产出来的,也是管出来的。对企业"两个责任"的有力督导健全了食品监管体制,既明确了领导干部的"属地管理责任",又落实了企业的"主体责任",有助于深入贯彻执行食品安全"四个最严"要求,加快推进街道食品安全治理现代化进程。

盐渎街道

组织党员线上培训

本报讯(吴彦萱 刘丛华)12月12日,盐都区盐渎街道组织辖区党员干部参加学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想线上培训会,以讲促学,筑牢思想根基,强化理论武装。

此次培训特邀南京师范大学法学院院长、中国法治现代化研究院副院长、博士研究生导师方乐教授进行授课。方乐教授以《坚定不移走中国特色社会主义法治道路——学习领会习近平法治思想》为主题,从习近平法治思想的重大意义、习近平法治思想的主要内容、依法治国的含义和关键等方面进行详细讲解,引导党员干部树立法治思想,增强法治意识,坚持法治为人民服务,善用习近平法治思想处理问题、解决矛盾,不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

广大党员干部纷纷表示,通过培训,大家更加全面深刻地领会了习近平法治思想的基本观点、核心要义、科学体系。今后要结合培训所学,立足工作实际和岗位职责,真抓实干、主动作为,为不断推动街道经济社会高质量发展作贡献。

盐龙街道推进12345热线与网格化管理高效融合

□周静 孙冬冬

为全面提升基层社会治理效能和为民服务水平,打通服务群众的"最后一米",今年以来,盐都区盐龙街道深入推进"12345热线+网格"双向融合工作机制,构建起网格化管理和热线之间的信息交流与沟通桥梁,让群众诉求建议与基层网格末梢无缝衔接,实现网格内居民诉求快速响应、矛盾一线化解,真正架起党和政府联系群众的"连心桥",不断增强人民群众的获得感和幸福指数。

精微网格多元共治,基层服务提质增效。盐龙街道将热线工单办理工作及网格化压降"12345"政府服务热线量纳入网格员日常考核工作。为延伸基层治理"触角",街道配优配齐74名专职网格员、448名微网格志愿者,运用"多元共治"理念,充分发挥老党员、老干部、老教师等"五老乡贤"和物业环卫的重要作用,实现从"群众反映"到"主动发现"、从"被动处置"到"主动解决"的转变,依托市域社会治理系统平台处置精准化、高效化的优势,提升社会治理效能。

创新服务未诉先办,不断强化源头治理。益民社区微网格志愿者在进行环卫工作时,发现业主在车库通道里放置大量杂物,影响居民进出,还存在很大的安全隐患。了解情况后,网格员与物业人员多次上门协调处理,均无进展。街道网格中心迅速反馈房产物管中心请求协助解决,实现热线未诉先办,矛盾超前化解。盐龙街道通过融合社会治理现代化指挥中心和市域社会治理智能应用系统平台,全力构建响应灵敏、协同高效的社会治理联动体系,提高防范化解各类矛盾、隐患水平;结合"一栋一人"、网格微信群,不仅使社区各种微小问题迅速得到有效处置,使辖区居民能够看到立竿见影的效果,也更好地发动辖区居民自告奋勇报名微网格志愿者,积极参与到各项社会事务的监督和管理中来。

定制巡查事项清单,确保民生事情况明。盐龙街道74名专职网格员下沉社区,通过一日双巡、错时工作,动态开展矛盾纠纷、隐患排查等工作,先于居民发现问题隐患,事无巨细解决"急难愁盼";通过网格+热线联动机制,实现全年365天、7×24小时对群众诉求的全渠道响应;街道对网格事项清单进行全面梳理和精简,形成针对各板块和网格事项的定制化巡查清单,为网格巡查工作提供了具象化、可追溯的底数。月均上报隐患矛盾1900余件,结案率达99.9%。

群众利益无小事,一枝一叶总关情。下一步,盐龙街道将继续充分利用"12345热线+网格"模式,在社会治理中细化管理、深耕服务,促进网格管理与网格服务协同发力,落实"网格走访制",超前发现问题,主动解决群众急难诉求,致力做好"总客服",牵起为民服务暖心线。

郭猛镇:党建引领推动青年群体奋斗在基层

□刘伟 张震宇

青年是国家的未来、民族的希望。乡镇是乡村振兴的主战场,也是培养锻炼青年的广阔舞台。近年来,盐都区郭猛镇强化党建引领、坚持产业兴镇、创新开展活动,推动更多青年群体融入盐都发展,在郭猛大地上发挥才华、展现作为。

强化党建引领,让广大青年团结在基层。郭猛镇充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用,按照"六必有六需有"的建设标准,统筹设置10个村(社区)党群服务中心各功能室,配齐配全硬件设施,每月组织青年参与主题党日、志愿服务、红色教育等各类党建活动不少于4次,加强对青年党员的培养和管理。

坚持产业强镇,让广大青年奋斗在基层。产业是乡镇发展的基础,也是青年就业创业的重要支撑。郭猛镇围绕高端装备、电子信息、新材料及疏浚打捞"3+1"产业定位,规划建设3000亩工业园区,发展工业企业84家,吸纳青年近千人就业;依托"周六大讲堂"系列活动,开展青年就业的引导和培训10余场,提高青年就业的技能和素质,拓宽青年就业的渠道和机会。

创新开展活动,让广大青年活跃在基层。丰富多彩的活动是基层文化建设的重要载体,也是青年展示自我、交流互动、丰富生活的重要平台。今年来,郭猛镇结合青年的特点和需求,创新开展《郭猛传》首发式、"铁军魂 盐城红""强国复兴有我"等主题活动30余场,组织文艺演出、体育竞赛、读书分享等新时代文明实践活动120余场,鼓励青年自主组织和参与活动,发挥青年的主动性和创造性,让青年在活动中享受乐趣、增进友谊、增长见识,培养青年的组织能力和领导能力。

秦南镇:创建文明村镇提升文明指数

□陈洁

今年以来,盐都区秦南镇坚持把乡风文明建设作为推动乡村振兴的重要抓手,采取开展思想建设、弘扬移风易俗、丰富群众生活等方法培育文明乡风、良好家风、淳朴民风,促进全域文明程度提升。

强化思想教育,凝聚新时代磅礴力量。精准把握好活动的着眼点、时间点,创新"四队七进"模式开展党的理论宣讲活动80余场,让党的创新理论飞入寻常百姓家;坚持把精神文明建设作为推动乡村振兴的重中之重来抓,成立创文工作领导小组,层层压实责任,对文明创建工作一周一调度,一月一小结,常态化安排部署。

兴文化展形象,焕发文明村镇新气象。文化品牌激发新活力。把"青狮舞"特色文化品牌作为对外宣传的"名片",组建富有地方特色的狮舞队伍,组织狮舞队员参加培训、讲座及市区重大文化活动、赛事活动,让秦南青狮舞走进村居、企业、校园、课堂,得到广大老百姓的喜爱。

抓建设聚民心,打造绿色宜居新家园。坚持文明创建与环境治理齐抓,大力实施农村"四治理、四提升"工作,重点梳理近年来重复出现问题的点位和环节,发现一处、整治一处,全力打造干净、绿色、美丽、宜居的农村环境,实现人居环境"颜值"与"内涵"双提升。强化阵地建设,提升幸福指数,发挥新时代文明实践所(站)作用,建立"同谋划、同部署、同推进、同考核"的"四同"工作模式,统筹机关、企事业单位为民服务资源,打造"1+3+8"新时代文明实践志愿服务工作体系。2023年以来,秦南镇多措并举,不断满足人民群众对思想文化生活的新需求、新期待,处处绽放乡风文明之花。

学富镇

筑牢"扫黄打非"安全屏障

本报讯(刘媛媛)今年来,盐都区学富镇以营造绿色健康文化环境和文明向善社会风尚为目标,将"扫黄打非"与全镇高质量发展统筹谋划,以"护苗、净网、四进、宣普"为抓手,着力聚焦四个坚持,全面推进"扫黄打非"专项整治取得实效。

坚持"护苗"行动助成长。学富镇高举"护苗"大旗,深入推进"扫黄打非·护苗2023"专项行动,以乡村少年宫为阵地,组建"护苗"志愿服务队,先后组织开展"扫黄打非进校园"宣传活动10场次,制作横幅标语22幅,发放宣传手册5000余份,引导少年儿童自觉抵制不良文化侵蚀。

坚持"净网"行动出重拳。学富镇瞄准互联网主战场,以微信、QQ、抖音短视频、网络游戏为主要突破口,开展系列专项整治行动,重点整治网络直播平台通过色情低俗内容诱导打赏乱象,严肃查处各类传播淫秽色情低俗信息渠道,重点关注网络短视频、网络文学、网络游戏、微博、社交群组等,对排查出的问题严肃问责、依法惩治、立整立改,营造安全良好的网络环境。

坚持"四进"行动全覆盖。为提高"扫黄打非"宣传覆盖面,学富镇组织开展"扫黄打非"进村居、进社区、进厂区、进学校"四进"行动,形成人人知晓、人人参与、人人有责的浓厚氛围。

坚持"宣普"行动多矩阵。学富镇加强平台融合,做好"扫黄打非"宣传工作,依托户外宣传大屏、各单位门前电子屏、宣传栏、村居大喇叭、宣传车等传统传播载体,借助文化惠民下乡巡演、送电影下乡、新时代文明实践活动、党员活动日、道德讲堂等活动平台,开展宣传引导活动,发放各种宣传资料,构建"扫黄打非"宣传融媒矩阵,凝聚宣传合力,积极引导群众共同营造健康向上的社会环境。

龙冈镇

开展财务专项检查

本报讯(朱俊 蔡叶青 王辉)近日,盐都区龙冈镇纪检联合财政、审计、农经等部门对全镇事业单位及村居开展了财务专项检查,全面规范财务管理,防控财务廉洁风险,保障财政资金的安全、高效运行。

此次检查主要采取实地查看会计凭证、账簿等方式,重点突出票据管理、项目经费、日常运转经费、公共服务支出、对个人及家庭补助支出等方面,通过以查促管、以查促改、以查促防等方式,促进各单位进一步完善财务制度,规范财务手续,有效控制各项经费支出。

通过了解,今年来,龙冈镇已连续开展财务专项监督检查3次,提出整改意见4条。在这期间,该镇还围绕能力提升组织各单位会计学习了龙冈镇党委关于加强党风廉政建设的方案,开展日常谈话提醒,督促其加强自身业务知识学习,不断提高驾驭本职工作能力。

下一步,龙冈镇纪委将继续聚焦职能使命,纵深推进系统专项治理,深入排查财务管理中存在的薄弱环节,全力规范财务管理,加强财务风险防控,筑牢财务安全防线,推动全镇财政财务管理工作再上新台阶。