

聚焦现代化产业矩阵 迎风乘势共筑新城北

2023 城北地区(上海)「城建+产业」招商推介会侧记

「李善江 冯可强 李凯迪 丁中明」

创新驱动城市,产业迭变未来。
新城北,诚意十足;企业家,信心满满。

12月11日,中国·盐城2023城北地区(上海)“城建+产业”招商推介会在上海成功举办。市城北地区改造工作指挥部和亭湖区、盐都区、建湖县、市城投集团、市交投集团、燕舞集团有关人员与100多名企业家代表齐聚一堂,以商相联、欢叙友情、碰撞思想、携手共赢。

活动现场集中签约了25个项目,总投资约150亿元,涉及现代化工、智能制造、商业综合体、文旅、现代物流、房产建设等产业领域。上海新城控股集团有限公司、上海永馨建设工程有限公司、中远海运物流供应链有限公司、上海建工集团投资有限公司等近80家企业投资商代表应邀参加。一次次落笔,一次次握手,一次次交流,数百亿元投资在城北地区落地生根,为城北地区经济社会发展汇聚了新的动力源泉。



便利交通助力腾飞

凝心聚力 实干笃行 奋力打造宜居宜业新城北

通江达海,运济天下。
城北地区改造凝聚了市委、市政府的为民情怀,四年多来,这里正发生着翻天覆地的巨大变化。今日城北,已是一座蓝绿交织、水城相依的美丽新城。

这里,生态优势明显。区域内水网密布,新洋港、串场河、蟒蛇河、通榆河、皮岔河、黄沙港等沿河风光带纵横交错。城市阳台、天妃公园、新洋港风光带、串场河风光带等30多个园林绿化重点项目建成开放,蓝绿交织,水城相依。新城北,一个来了就不想走的好地方。

这里,交通运输体系完备。铁路货运北站、亭湖港一期已建成使用,国道、省道、高速、高铁、航空、水运为一体的立体化交通网络已经形成。新洋港大道、人民北路等40多条主次干道建成通车。盐阜快速路、新业路、西环路北延、开创路北延等四期高架2024年全部建成通车。5分钟上高速,10分钟到达高铁站、飞机场。新城北,触角布满天下,展翅欲飞。

这里,公共配套设施完善。教育资源规划布局科学合理,医疗资源全面完善提升。潮声路小学、解放路实验学校、景山中学等名校已纷纷在城北建立新校区;盐城实验高级中学、盐城市疾控中心迁址城北,大大提升了城北地区教育、医疗水平和知名度。盐城市第一人民医院北院启动改扩建为老龄康复医院。南京鼓楼医院盐城分院落户城北,在盐城市二院基础上扩建成三级甲等综合性医院,目前正在加快建设。医疗教育与设施完善,让新城北人的“一老一小”再无后顾之忧,安心创业。



永丰工业园

这里,产业发展特色鲜明。城北地区有物流园区、都市工业园、机器人产业园、新能源装备产业园等10多个工业产业园区,涉及冷链物流、节能环保、装备制造、电子信息、纺织服装、食品加工等众多行业。同时,大龙网跨境电商、圆通快递、江苏苏运国际物流等众多平台抢滩布点,商贸物流发展迅猛。新城北,栽得梧桐树,坐等凤凰来。

今日的城北,一座生态宜居、融合创新、产城一体的现代化新城正在加快形成!未来,这里将是城市综合商贸物流中心、城市新型商务集聚发展区、生态人文滨水休闲景观区、品质生活绿色宜居新社区。城北地区建成区现有人口近20万,规划人口达70万。据有关专家预测,预计未来五到十年,城镇化率会快速上升,将有50万人移居城北创业置业。

摄影:仇爱武 记者 黄海峰



签约仪式

相融相长 能级倍增 高位统筹打好主动仗

盐城,一个让人打开心扉的地方。为加快建设绿色低碳发展示范区,展现“国际湿地、沿海绿城”的生态魅力、发展活力,盐城正以时不我待的奋进姿态,勇当沿海地区高质量发展排头兵。作为盐城再出发的动力引擎,城北已成为下一发展期的重要着力点。

思想引领发展,思路决定出路。今年以来,城北地区认真贯彻落实党的二十大精神,以顶层设计为统领,不断优化完善招商引资工作机制,坚持“项目为王、产业为先、效益为本”,奋力推动产业大招商实现新突破。

四年多来,城北地区擘画绿色画卷,重塑独一无二的城市功能、活力、生态和文化发展带;双轴穿城,“三心”互动,打造城北公共服务核心,依托丰富的水系资源,带动城市更新,盘活城市空间,重塑社交活力,演绎着全新水绿格局的生态、人文之城风采,逐渐走出生态环境和经济发展双高路径。在亭湖、盐都、建湖、城投、交投五大主体的共同努力下,“未来之城”“智慧之城”“生态之城”的总体定位已经初见成效。

四年多来,城北紧扣“一区多园”的发展模式,立足自身资源和产业发展路径,以智能制造为主导,不断推进新能源、现代物流等产业发展,积极布局数字经济、人工智能等新兴产业,不断加大科技创新力度,推动产学研一体化发展,加快数字化转型步伐。目前,区内已经聚集了一批具有核心竞争力的企业,打造了新洋科创园、盐城高新区龙冈工业园、上冈产业园、先锋岛生态组团、城北物流园等具有特色的“智慧园区”,形成了产业集群效应,为城市经济发展提供了强有力的支撑。

务实举措 焕发能量 优化环境厚植营商沃土

招商引资是贯穿经济工作的“生命线”,是助推经济社会高质量发展最有效、最直接、最便捷的手段。12月11日下午,与会人员满怀热情和期望,25个项目的签约代表在阵阵掌声中分五批次悉数完成签约。

把招商引资作为推动发展的“首位工程”,城北既主动出击又精准选择。通过优化营商环境等措施,吸引了一批优质企业和高端人才落户。“优质的营商环境汇聚起创业的信心,从前期的洽谈到落地签约,我们深深被盐城的营商环境和厚实产业配套所打动。”上海隆麦机械设备有限公司董事长颜恒江说。

上海隆麦机械设备有限公司工程公司于2009年成立于上海市嘉定区,专业从事火力发电厂烟气脱硫、烟气脱硝、除尘、脱灰、脱白等业务。今年7月,最终决定在亭湖区新兴镇新增注册公司,项目投资1亿元,开发建设年产3000吨新能源光伏支架、环保设备项目。

颜恒江坚信,在这里投资,一定会有崭新希望,在这里创业,一定会得到丰厚回报。

近年来,盐城切实增强中心城市能级,立足长三角中心区域城市定位,优化城市发展布局,城北地区作为盐城城市文化的发源地、盐城工业记忆承载地,如今已然成为集空、铁、公、水交通运输为一体的物流高地。

“城北多式联运基地区位优势明显,地方产业经济支撑力强,盐城交投集团招商服务贴心用心,让我们中远海运对落子盐城、布局苏北,融入长三角一体化,增加了极大的信心。”中远海运物流供应链有限公司上海大区副总经理章伟告诉记者。12月11日,中远海运物流与市交投集团继续深化合作关系,携手构建海铁联运通道和水陆中转通道,助力盐城建立全物流供应链体系。

“盐城是我的故乡,我非常想回到老家为家乡做点贡献,到了以后也确实感受到了地方政府对我们公司无微不至的关心和关怀。”山西大同顺房地产开发有限公司董事长邵海滨说。

今日的城北,充满魅力,绽放活力,风景无限美好,前景无限光明。当前,城北上下深受习近平总书记考察盐城重要指示精神鼓舞,在市委、市政府的坚强领导下,按照总书记“传承发扬不怕困难、不畏艰险,勇于斗争、敢于胜利”的要求,紧紧围绕打造绿色低碳发展示范先行区目标,敞开怀抱欢迎广大客商抢抓绿色低碳发展的“风口”,搭乘绿色盐城建设的“快车”,把“先进技术”带到城北,把“高端人才”引到城北,把“优质项目”落到城北,共促城北发展,共享发展成果。

城北,明天会更好!



盐城复兴医院



俯瞰城北新貌

青洋智能装备产业园