



盐城市港航事业发展中心 宣

# 城北地区面积最大安置房袁河家园交付

本报讯(葛明峰 见习记者 李凯迪)从一纸蓝图到高楼林立,从建设施工到新居安家,房子是大家共同的期盼,也是幸福的归宿。从12月2日上午开始,城北地区袁河家园安置点交房安置工作正式拉开帷幕,回迁居民集中领取新房钥匙,将在现代化小区里迎来新生活。截至目前,已网签超2000套,交付超300套。

袁河家园安置房项目是城北地区改造以来占地面积最大的安置房,2020年11月开工建设,2023年5月基本完成。项目总用地面积11.6万平方米,总建筑面积36.8万平方米,共安置总户数2487户,主要建设内容为19栋27层住宅建筑,其余为配套商业、幼儿园、农贸市场。

城北地区改造指挥部积极顺应人民群众对美好生活的向往,始终把安置房建设作为重大民生工程来抓,多措并举破难题,精准发力高质量筑“幸福巢”,用一砖一瓦托起百姓的“安居梦”。“对于工程交付后的维修和保障,我们将采取定期巡检、快速响应和备件保障等维修措施,同时提供质保期、服务承诺等保障措施。”亭湖城投袁河家园安置房项目现场负责人祁小峰说。



袁河家园

记者在现场看到,小区交付现场内处处洋溢着欢乐和喜庆的氛围,小区内随处可见“欢迎业主回家”标语,每一处布置都让人倍感亲切。在工作人员的引导下,回迁居民通过有序办理交房各项手续,做好登记复核工作之后,喜领新房钥匙并验房进行交付。

“我是三英村8组的,今年12月4

号拿到安置房钥匙,看到新房内心是十分喜悦的,下一步就着手准备家里的装修,整个小区的环境十分好,小区里面的设施也十分方便,感谢政府对我们老百姓的关心。”刚拿到钥匙准备装修的回迁户苏娟说。

安置房项目系保障群众幸福安居的民生工程,自项目开工以来,为加快



签约仪式 李凯迪 摄

施工进度,城北地区大力发扬“白加黑、五加二”的实干精神,建设单位克服能源双控等种种困难,战胜多种不利因素,积极推进施工进度。



## 新闻速递

### 盐城市资规系统

#### 省技能竞赛获佳绩

本报讯(朱莉)江苏省“交通杯”建设用地报批业务技能竞赛近日在南京举行,市自然资源和规划系统3名人员参赛。经过理论考试、组卷实操、风采展示和知识竞赛4个环节的激烈角逐,最终射阳县自然资源和规划局张冰冰荣获个人一等奖,大丰区自然资源和规划局王晨荣获个人三等奖,盐城市代表队荣获团体三等奖。

据了解,江苏省“交通杯”建设用地报批业务技能竞赛由省自然资源厅、省交通运输厅和省交通工程建设局联合主办。来自全省各地自

然资源系统和交通运输部门的13支代表队,52名选手同台竞技,旨在落实自然资源要素保障护航行动,提升全省建设项目用地报批质效,实现用地保障服务精准高效,方式方法创新创优。本次竞赛充分展现了我市“政治思想强、专业技术精、作风形象好”的建设用地报批队伍风采。市自然资源和规划系统将继续聚焦保障、聚力服务,提升服务水平、提高效率,积极做好项目用地服务保障工作,以实际行动保障经济社会高质量发展,为“强富美高”新江苏现代化建设贡献力量。

### 大丰区自然资源和规划局

#### 推动自然资源节约集约利用

本报讯(刘昊 杨世利)为持续提升节约集约土地利用工作水平,推动自然资源节约集约利用综合评价考核争先,近日,大丰区自然资源和规划局专题研究2023年度自然资源节约集约利用综合评价考核工作推进情况。

会上,各科室、部门负责人对资源保护与生态修复、资源节约集约利用水平、资源综合管理效能、年度重点工作任务落实等四大类30余个考核指标工作推进情况进行了逐一汇报,深入剖析可能存在

的失分点,提出针对性补短强弱措施,分管领导依次进行点评补充,主要领导就存在问题实时提问并提出推进措施和要求。该局将巩固优势指标,继续得高分、拿全分,保持领先之势;狠抓重点指标,花更大力气、下更多功夫,形成积极赶超之势;提升弱项指标,主动作为、系统谋划,针对性制定补救措施。第一时间掌握上级考核最新要求,主动跟踪、深入研究,积极做好加分项目申报工作,推动考核工作走深走实。

### 盐都区自然资源和规划分局

#### 优化引导镇村布局

本报讯(刘文静 胥国海)今年以来,盐都区自然资源和规划分局通过强规划、保用地、盘资产等一系列措施,扎实推进乡村振兴战略实施。

该局统筹划定生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界等控制线,组织编制并实施国土空间规划。开展镇村布局规划优化完善工作,优化引导镇村布局,分类引导村庄发展和整治提升,对全域内1270个自然村,逐一梳理国土空间用途管制、建设管控和人居环境整治等现状,规划确定集聚提升类村庄157

个、特色保护类村庄28个、城郊融合类村庄10个。对照规划发展类型,分类编制村庄规划,统筹村庄发展目标,预留农村一二三产业融合发展、乡村旅游、农产品加工等项目空间,该区已编制村庄规划85个。支持村级集体经济组织盘活存量农村建设用地及低效用地,实现闲置土地资源再利用。优先安排农村产业融合发展用地指标,今年已报批农村公共设施和公益性事业等项目18个,涉及土地面积55亩,向省市争取150亩计划指标,专项保障农村村民住宅建设。

### 盐城国投物业公司

#### 通过ISO“三体系”认证

本报讯(潘芳芳)日前,盐城国投物业公司顺利取得ISO“三体系”(ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系)认证证书。这是公司在提升企业综合实力过程中取得的新进展,标志着公司在精细化、制度化、规范化管理方面迈上新台阶。

获得ISO“三体系”认证可以提高公司团队的工作和管理效率,有利

于公司科学发展壮大。在认证审核过程中,专家组通过查阅资料、现场抽查取证和访谈交流等形式,全面评估公司的运行情况及项目现场的管理情况,对公司的运营管理水平给予充分肯定,一致同意通过本次认证。下一步,盐城国投物业公司将以此次为契机,持续推进标准化管理体系建设,努力提升体系运行的有效性,不断增强市场竞争力,夯实公司高质量发展根基。

### 盐城南洋国际机场

#### 技能比赛创优

本报讯(耿昌华)12月5日至7日,华东地区民航2023安全检查员职业技能竞赛决赛在上海浦东国际机场举行。盐城南洋国际机场安检护卫部田文代表江苏省中小机场代表队参赛,最终获得中小机场个人单项理论知识二等奖、图像识别二等奖、人身检查一等奖,此外还获得个人综合类三等奖的优异成绩。

本次竞赛共有14支大型机场参赛队,6支中小机场代表队及随机抽取的10名决赛选手,共计90人参赛。竞赛设理论知识、开箱包、图像识别、人身检查四个考试项目。比赛过程组织严密,过程紧张有序,田文斗志昂扬、奋勇向前,以娴熟的技术、规范的操作完成了各项技能比赛,交出了一份令人满意的答卷。盐城南洋国际机场将以此次竞赛为契机,强化“三基”建设,提升岗位业务水平,营造比学赶超、争先创优的良好氛围,确保机场安全平稳运行。

### 射阳县港航事业发展中心

#### 整治非法码头

本报讯(刘旭华 王克成)今年以来,射阳县港航事业发展中心坚持党建引领强基固本,践行“安全港航、绿色港航、智慧港航”新发展理念,关停取缔全县50多家非法码头,取得了非法码头专项整治全市前列的好成绩。

该中心联合执法大队,对接属地镇区和相关部门,对每个非法码头的设立时间、规模、作业货种、成因等情况进行分析,明确分类处置类型,形成整治清单,并按照“一码头一档”建立台账资料。明确牵头领导和具体责任人,各负其责、真抓实干,形成良性互动、共管共治工作局面,形成“千斤重担大家挑、人人肩上有指标”工作格局,推进整治工作稳妥高效开展。中心顶着压力,该负的责任和冒的风险也要担,对明确关停取缔的码头,通过协调相关部门,对照港口、环保、安全等相关法律法规要求,不定期组织联合执法,强势推动非法码头设施设备拆除和关停取缔工作,强势助推交通治理能力提升,确保非法码头在射阳县无处藏身。

### 阜宁县公路事业发展中心

#### 提高服务水平

本报讯(郑晓丽 朱广美)目前正值年终岁末、冲刺收官的最后关键时期,阜宁县公路事业发展中心结合创建全国文明城市工作,全面开展公路建设,优化营商环境,进一步提高国道省干线公路通行能力和综合服务水平。

该中心成立公路文明创建工作领导小组,从路基、路面、桥涵、安全设施、停车区、公路绿化、路域环境等方面制定考核细则,加强对创建工作的监督考核,强化对创建路段的监督检查,及时整改存在问题。积极动员部署,全力开展公路环境清洁、整治、保洁工作,重点做好冬季绿化养护、路面病害修复、标志标牌及安全设施的维修和更新,用实际行动取得创建实效,助推公路养护高质量发展。党员及志愿者放弃休息时间,主动到国道省干线公路沿线开展创建志愿服务,拉网式清理公路两边卫生死角的白色垃圾、烟头、杂草、枯枝树叶、“牛皮癣”等,营造良好公路通行环境。



第十四届中国(无锡)菊花展览会日前落下帷幕,共有41个城市和单位参加展示和评选。盐城市住建局参加了标准展台、百菊赛、专项品种、小悬崖菊、案头菊、插花艺术共6个参展项目的展示和评选,共获奖13个,获奖数量位居全省前列。

吴军中 张政 记者 安瑞倩 摄

## 亭湖区推行“交地即放款”新举措

本报讯(文轩 陈昌娣)12月6日,市不动产登记中心亭湖分中心向盐城市亭鑫房地产开发有限公司颁发了建设用地不动产权证书,同步向浙商银行盐城分行颁发了盐城市亭鑫房地产开发有限公司建设用地不动产权证书。在收到证明的同时,浙商银行盐城分行随即向盐城市亭鑫房地产开发有限公司发放了土地抵押贷款。

今年以来,亭湖区深化“放

管服”改革,优化营商环境,给市场主体减负赋能,进一步激发市场活力,促进经济持续回升向好,在我市率先开展“交地即放款”服务。该区打破过去企业申请抵押贷款需要办好不动产权证后向金融机构提出申请,金融机构审查符合贷款条件之后,再向不动产登记机构申请不动产抵押登记的常规做法,将“交房(地)即发证”服务向金融机构延伸,积极与驻地金融

机构沟通协调,开展业务联动,把土地登记、土地抵押贷款审查等环节提至土地交付之前,在向企业交地的同时,发放不动产权证、办理土地抵押登记,并即时为企业授信和放款,实现了“交地即交证、交地即抵押、抵押即放款”的无缝衔接,大大缩短了抵押融资时间,节省了资金财务成本,确保有资金需求的企业在拿地后“零等待”获得资金保障。

## 时堰镇和南沈灶镇创成省村镇建设档案室

本报讯(陈社翔 夏莹)近日,东台市时堰镇、南沈灶镇创建省村级村镇建设档案室以高分顺利通过省住建厅专家组验收。至此,东台市创建省村级村镇建设档案室已达13家。

近年来,东台市时堰镇和南沈灶镇在抓好经济建设和社会事业发

展的基础上,坚持把建设省村级档案室创建工作列入党委、政府年度工作的重点内容,按照省住建厅村镇建设档案室创建的总体要求,组织人力、财力、物力,对历年来形成的村镇建设档案专门进行系统整理归档,高标准、高质量地完成创建工作。与

此同时,两个镇还不断强化档案业务建设和档案信息化安全管理,拓宽档案接收渠道,丰富室藏内容,积极开展村镇建设档案利用工作,主动为村镇规划建设管理工作和人民群众提供优质、高效、便捷的服务,取得了良好的社会效益和经济效益。

## 大丰区一项目入选省城市更新项目

本报讯(葛荫明 陈卫)12月8日,江苏省实施城市更新行动工作领导小组公布2023年度江苏省城市更新试点项目名单,确定32个项目为2023年度江苏省城市更新试点项目。大丰区医养结合活力提升项目——复旦大学附属中山医院苏北健康管理中心入选。

大丰区入选的项目位于斗龙港旅游度假区,该项目是积极响应“长三角

一体化发展”和“健康中国”战略的重点民生工程。该中心下设医疗、体检和康养三大板块,秉承中山医院的优良作风与传统,平移中山医院先进的医疗技术和管理理念,与中山医院实行同质化管理,立足大丰,服务苏北,辐射长三角,让群众在家门口就能享受到中山医院原汁原味的优质医疗资源。项目一期(综合医院)规划用地约137亩,总建筑面积约15万平方米,建

设床位800张。新建门诊楼、急诊中心等约3万平方米,并利用已建成的12栋现状建筑改建为住院部、体检中心等。同时规划建设供电开关站、液氧站和污水处理站等附属配套设施。苏北健康管理中心以建成“三甲医院”为目标,加强与复旦大学附属中山医院院方的沟通衔接,做好技术力量骨干的定岗工作,同步做好人员招募、设备采购,确保项目交付即运营。

## 市建设会计学会提升党建工作能力

本报讯(社翔)近日,盐城市建设会计学会第九届第一次会员大会在东台召开,认真总结今年以来学会的各项工作,宣读了2023年度学会会员单位优秀财务工作者、先进财务管理科(处、中心)室和优秀论文表扬决定,讨论了2024年度学会的工作计划安排。

今年以来,盐城市建设会计学会持续提升学会党建工作能力,积极组织学会换届选举工作,扎实开展学习交流 and 党建教育等各项活动,深入市内地方企业走访交流,了解企业实际情况,帮助解决财税方面的难题与困惑,学会各项工作取得明显成效。东台市住建局自加入

建设会计学会以来,注重加强建设会计人才培养,推动建设会计实践创新,积极参加各项经济建设活动,为提高建筑业的经济效益,促进地区经济转型升级发挥了积极作用。该局财务审计科连续三年被省及盐城市建设会计学会评为财务管理先进集体。



为推进“一体化+智慧执法+信用监管”交通综合执法新模式建设,推广公路执法巡查新模式,提升巡查手段智能化,盐城市交通运输综合行政执法支队日前开展无人机辅助公路执法业务培训。

赵树海 罗春勇 摄