

自然资源部摄影家协会创研基地在盐揭牌

本报讯(记者 田洪尹)12月2日上午9点,市自然资源和规划局在盐城黄海湿地博物馆举办自然资源部摄影家协会创研基地揭牌仪式暨湿地摄影创作活动。

据了解,中国自然资源报社、自然资源部摄影家协会将自然资源部首家湿地摄影创研基地设立在盐城,这既是对我市湿地保护工作的充分肯定,也是我市作为“国际湿地城市”,努力为全球湿地保护和推进人与自然和谐共生中国贡献。

近年来,我市牢固树立和践行“两山”理念,积极推进绿色低碳发展示范区建设,先后获得世界自然遗产地、国际湿地城市、国家森林城市等国内最高荣誉,全面呈现了人与自然和谐共生的美丽盐城图景。坚持保护优先,实施了退养还湿、苔苕绿潮防控、五花米草治理等一批重大生态保护和推动生物多样性工程,黄海湿地生态修复案例入选“生物多样性100+全球特别推荐案例”,东台条子泥、大丰川东港入选全国“美丽海湾”。



参观湿地博物馆



揭牌仪式 记者 黄海峰 摄

“十四五”以来,全市累计修复湿地3.53万亩,列全省首位。全市现有湿地类4A级景区15家,数量全省领先。同时积极探索湿地多元利用模式,因地制宜发展海水稻、生态养殖、耐盐蔬菜苗

木等产业,推动更多盐碱荒滩变绿生金。今年9月25日至27日,2023全球滨海论坛会议在盐城召开,来自34个国家千余名嘉宾共同见证了世界湿地保护的“盐城样本”。

市自然资源和规划局局长戚太龙说,此次自然资源部在盐城设立湿地摄影创研基地,为我市充分展示丰富湿地资源和生态保护成果,搭建了更加权威、更加高效、更加专业的平台,将为全面展现“国际湿地、沿海绿城”的生态魅力、发展活力发挥重要作用。

射阳县交通运输局

加强政务诚信建设

本报讯(王克成 刘萍萍)为助推社会信用体系建设,连日来,射阳县交通运输局以政务诚信建设为切入点,大力弘扬诚信文化精神,充分发挥交通运输部门在社会信用体系建设中的表率作用,构建以信用为基础的新型监管机制。

该局与射阳县信用办建立数据核查工作机制,安排专人负责行政许可、处罚数据归集上报工作,严格按照标准和时限报送双公示信息,确保每个公示数据准确、合规,实现数据上传的全覆盖、无遗漏。今年以来,共归集“双公示”信息688条,其中许可信息426条,处罚信息262条;推行信用分级分类监管,在道路运输、运输生产等领域推行信用等级考评,并将考评结果运用于交通经营企业和从业人员管理的全过程。在道路运输领域,将信用等级的考核结果作为企业资质评定、招投标、运力更新、评优评先以及品牌创建等重要依据;强化招投标政务信用管理,在交通工程以及政府采购招投标工作开展过程中推行信用承诺制,要求招标人签署信用承诺书,并作为评标报告的重要组成部分。

大丰区运输事业发展中心 规范驾校经营行为

本报讯(郑晓祥 王银东)为进一步规范机动车驾驶员培训经营行为,深入推进驾校收费管理工作,促进驾培行业规范化、标准化、制度化,日前,大丰区运输事业发展中心联合大丰区市场监督管理局、大丰区交通运输综合行政执法大队,对辖区9家经营驾校进行了全面规范收费公示,公示内容包括收费项目、收费标准、收费依据、监督投诉电话等。

该中心通过规范驾校经营行为,夯实驾校收费公示制度,让培训收费明白白置于广大人民群众的监督之下,使之明明白白学车,开开心心拿证。这不仅维护了广大驾校学员的合法权益,还促进行业投诉大幅减少,更得到了社会各界一致认可,行政服务公信力进一步提升。

市不动产登记中心承办自然资源部课题

本报讯(严登轩)市不动产登记中心受自然资源部不动产登记中心委托承办的《城市更新中的不动产登记制度研究》专项课题研讨会,近日在北京大学法学院顺利召开。

近年来北京大学法学院与盐城市不动产登记机构持续开展不动产登记领域理论及业务研究方面的合作,并将进一步重视并深化双方研究

合作及理论创新,力争在更广领域开展交流活动。市不动产登记中心将顺应新形势、新要求,与北大法学院深入合作,紧密结合城市更新的实际探索开展研究,不断提升不动产登记服务经济社会发展的能力水平。

北京大学研究团队将与盐城市不动产登记中心紧密合作,分析国内外城市更新中的相关不动产登记

制度和典型案例,形成符合我国城市更新实际的不动产登记理论体系和业务规范,把产权作为落脚点,注重民法与城乡规划法、土地管理法等多学科、多领域的衔接,处理好规划、用地与不动产登记的关系,为城市更新中的不动产登记提供理论和业务指导,有效化解城市更新中相关不动产登记问题。



为进一步提升机场服务品质,增强旅客乘机满意度体验,近日,盐城南洋国际机场组织开展服务礼仪专项培训,进一步增强服务意识和品质。机场将持续开展各类技能培训,不断提升工作人员的职业素养和服务能力,切实为旅客提供高效、便捷、安全、舒适的出行环境。 耿昌华 摄

中建五局望海大厦项目部基层联建促发展

本报讯(杨妍妮)中建五局华东建设苏淮分公司盐城望海大厦项目部近日携手亭湖区先锋街道党工委,开展廉洁共建签约暨青年廉洁教育团日活动。

项目廉政监督员为大家介绍了中建集团廉洁文化理念和标识内容,并带领大家共同观看集团廉洁文化宣传视频,中国建筑善建有为的企业形象

和以廉筑基的企业品格,引发参会人员的强烈共鸣。随后通过宣讲《优化营商环境负面清单》5类20条和廉政党课,进一步明确全面从严治党与党风廉政建设要求,教育引导大家认真履行好工作岗位的职责与义务,不谋一己之私。在座人员结合本单位实际情况和自身工作经验,就如何有效开展企业纪检监察执纪工作进行深入探

讨。大家踊跃发言,课堂学习气氛浓厚,积极提升党员团员、青年员工学廉、倡廉、践廉主动性。最后,参会双方进行了廉洁宣誓并签订了《廉洁共建协议》。项目部将以此次联建活动为契机,不断创新形式,构建双方互帮、互助、互学的发展机制,形成企业携手发展的合力,进一步筑牢青年员工信仰之基,锤炼政治“廉”心。

新闻速递

大丰区

开展隐患排查整治培训

本报讯(葛顺明 刘启明)大丰区近日开展自建房等既有建筑安全隐患排查整治培训活动,进一步巩固深化自建房等既有建筑安全隐患排查整治成果,做好自建房安全隐患排查整治系统信息上报和动态更新,提高房屋安全评估工作的准确性,着力消除该区自建房等既有建筑安全隐患,有效防范房屋安全事故发生。

培训会上,第三方建筑工程质量检测专家讲解了自建房房屋

结构安全排查技术要点。大丰区住建局相关负责人讲解自建房安全隐患排查整治系统销号操作方法。截至目前,自建房系统全区共排查登记自建房20.82万栋,其中经营性自建房6554栋。初判隐患建筑403栋,已完成整治销号359栋,剩余44栋正在整治之中。既有建筑系统共排查疑似隐患建筑182栋,已完成整治销号157栋,剩余25栋正在整治之中。

射阳县自然资源和规划局

助企纾困解难

本报讯(李志峰 朱莉)今年以来,射阳县自然资源和规划局全面推进服务体系升级,全面提升服务效率,助力企业纾困解难。

该局提升联动服务效率,建立“税费统缴”平台,实现了“不动产+水电气”的“一窗办”;围绕企业融资需求,创新转移登记抵押过户、工业企业厂房按揭登记、土地价值量化、建筑物跨宗地登记等企业全生命周期“一件事”,实现关联业务“一件事”联动服务规范化,实现县域12家金融机构全面开展带押过户,通过按揭登记

和土地价值量化为企业融资提供融资13.2亿元。维护升级“线上苏小登”“跨省通办”系统,实现银行一站式服务全域全覆盖,80%以上的抵押登记业务纳入“线上苏小登”服务范畴;拓展平台功能,实现与供电公司、水务公司、昆仑燃气等部门的平台数据库内嵌式挂接,实现不动产转移登记与水电气过户的“线上线下一窗办”;构建了不动产转移登记与工商注册同步办理。

大丰区草堰自然资源所

提升群众满意度

本报讯(倪磊 陈岭)连日来,大丰区草堰自然资源所聚焦征迁安置房办证问题根源,集思广益,先易后难,逐一攻克,为全镇122户征迁安置群众提供“一站式”服务,全部办理领取不动产权证,实现群众满意度大提升。

该所通过村公示栏公示、网格群通知、村居调查走访、群众到单位咨询等多种方式,将安置房办证的一般要求和相应准备材料及时告知群众,让服务多跑路,群众少跑腿。在落实为民服务的过程中,

实现扁平化服务管理,稳稳托住基层自然资源管理服务“底盘”。在日常不动产登记业务过程中,对征迁安置房办证开通“绿色”通道,优化程序、专人指导、倾力服务、优先审核、优先发证。针对办证群众多元化、办证诉求差异化等问题难点,详细记录,逐条梳理,分类汇总,不断强化党建引领力、聚合力、推动力,以党建引领“立题、破题、答题”,展现新时期自然资源服务管理新风貌,让群众办证更加省力、舒心。

市经开区资规分局

送法下乡送图进村

本报讯(记者 田洪尹 黄海峰 见习记者 凌子涵)为认真贯彻落实“两保一优”要求,压紧压实耕地保护相关政策要求,耕地保护责任机制相关情况、违法违规用地的法律后果,以及围绕土地执法巡查的重要性、如何完善违法用地发现报告机制进行分析。该局此次业务培训旨在提高土地管理水平,提升农村耕地保护、维护农民权益、促进农村经济高质量发展的意识,并且要按照“两保一优”的要求,坚持问题导向,超前谋划工作,严守“耕地红线”,夯实粮食安全根基。

滨海县住建局

筑牢燃气安全防线

本报讯(黄芝瑶 康泽方)三季度以来,围绕“5个100%”的要求,滨海县住建局城镇燃气安全工作持续加强源头治理,推动规范提升。截至目前,各项工作成果显著,全面筑牢燃气安全防线取得实实在在的效果。

该局对全县餐饮场所、三类人员和居民燃气用户进行了全面的排查和整改,对不合格的设备进行了全覆盖、拉网式更换,有效消除了燃气安全隐患。同时还对餐饮等场所实施了“瓶改管”“瓶改电”

等措施,车库、群租房等特殊场所也全部实现了“瓶改电”。对各镇居民用户“灶管阀”更换情况进行反向督查,全面督查各镇区和相关部门在燃气集中攻坚行动中的履职情况。截至目前,燃气问题滨海县共立案调查36起,打击“黑气点”7个,取消送气工资格2名,停业整顿5家燃气企业,罚款金额25.1万元。通过信息化监管、精准化服务,着力提升瓶装燃气安全管理水平,保障居民用户燃气使用安全。

城建时评

□刘莹莹

房屋征收既是民生工程更是民心工程,是全面落实城市总体规划的重要一环,是深入实施城市更新和推进产业转型升级发展的基础一步,对促进经济发展、落实分区规划、整治区域环境和改善民生条件具有重要意义。要发挥好党建引领功能,推进项目依法征收、阳光征收、和谐征收、廉洁征收,改善人居环境,增强人民群众在征收中的获得感、幸福感。

聚焦廉洁纪律

作风建设永远在路上,在新时代的作风建设“长征路”上,我们要不断创新内容,夯实各项推进举措,着力推进作风建设向纵深发展。突出纪律导向,做纪律过硬的模范征收人,通过完善制度机制,开展纪律和廉政教育,不断加强干部日常监督管理,提升单位运转效能。深入开展“三年”活动,坚持以人民为中心,抓好班子成员这一关键少数,以思想建设、学风建设、工作作风、生活作风等方面为抓手,切实做好党风廉政建设。

必须严格按照党风廉政建设“两个

党建引领促发展

责任”要求,认真履行“一岗双责”。举项目前集体廉政谈话,全体人员共同签订严格执行“十条禁令”承诺书,进一步增强行动自觉,把禁令作为从事房屋征收工作不可逾越的红线,严格遵守;组织在岗人员参加廉政法规知识测试,推进纪法学习教育、廉洁自律教育;严格执行民主集中制,从严落实“五个不直接分管”以及“三重一大”制度;领导班子成员认真填写“个人重大事项申报表”,全体工作人员填写“重点人重点岗位廉政风险个人自查表”;认真组织参加房屋征收行业“依法征收规范廉洁”专项整治行动。推动征收程序规范化、补偿合理化、处理问题人性化;定期督查各征收项目工作,加强支部党员“八小时之外”的监督管理,做到全员覆盖,全时管控。与征收项目组负责人签订党风廉政建设责任书,与项目一线工作人员签订廉洁责任书,最大化限制工作人员的“自由裁量权”,“越界”必将严格责任追究。

聚焦民意提质效

以人民为中心是党的根本执政理念,在房屋征收工作岗位上,认真倾听群众心声就是尊重民意,积极回应群众诉求就是守护民心。通过引导群众广

阳光征收惠民生

泛参与改建意愿征询、评估机构协商、入户调查登记、方案征求意见和听证等环节,确保民主决策到位;通过公示评估机构、调查结果、安置房源、补偿方案和补偿结果,做好全程审计,自觉接受群众监督;充分发挥党建优势,通过横幅标语、入户宣讲、新闻媒体等形式,全方位开展宣传动员,赢得群众理解、信任和支持。以“快速度、无矛盾、都满意”的工作要求,通过优化安置调度体系、调整工作方法、强化监督等方式,确保征收工作阳光透明,切实做到让群众早选房、早入住。

必须按照严谨规范的工作要求,基本实现征收档案的数字化录入,将征收协议录入系统,实现征迁档案资料的大数据管理自动化。党员干部主动到征收现场,通过微信群、电话等方式主动与被征迁户公开征收政策、答疑解惑、通报征迁进程,同时在征收项目组设立党员示范岗,充分发挥共产党员的先锋模范作用和先进典型的带动作用,为项目实现“周期短、过渡平、进展快”的目标打下坚实基础。

聚焦稳定抓落实

安全稳定是高质量发展的重要基

石。“促一方发展,保一方平安”,营造安全稳定的环境,永远在路上。要以“时时放心不下”的责任感和担当,始终绷紧安全稳定这根弦,加强综合治理,强化风险防范,为房屋征收高质量发展夯实基础。“听民声、解民忧”,制定信访应急处置预案,加强制度管理。重视“初信初访”,通过群众信访及时了解一线情况,纠正相关问题,通过案例育人,通过制度管人,“办实事、化矛盾”。

开展房屋征收征迁历史遗留问题集中攻坚行动,全力为群众解决实际问题,成功化解一些历史信访积案和涉法涉诉信访积案,稳控一批历史信访问题。“重安全、保稳定”,始终将全体职工的安全常识、法规教育放在首位,认真组织全体职工学习安全生产法;针对单位工作性质和工作时间的特殊性,要求工作人员在工作安全的基础上,确保人身安全;结合“安全生产月”活动的要求,在办公楼和各征收工地通过悬挂安全生产标语、制作专题宣传画等方式,强化全体职工的安全生产意识;着重对各征收工地、安置小区的防火、防汛等安全工作专项检查,聘请专业人员用电安全检测,做到每月一次。

(作者单位:盐城市房屋征收服务中心)