

### 绿色低碳发展 共享生态滨海

“一路呼吸新鲜空气,欣赏美丽迷人风光,感觉就像回归大自然一样。”初秋时节,市民行走在大丰水韵龙湾森林公园,感受绿色低碳发展的成果,发出由衷感叹。

近年来,大丰区积极响应国家“碳达峰”“碳中和”行动的战略部署,深入推进城乡建设绿色低碳发展行动,全面提升建筑产业绿色化、工业化、数字化、智能化水平,推进城乡建设高质量发展。“天更蓝、地更绿、水更清、空气更清新”成为这座城市绿色低碳发展的生态名片。

“我们围绕市委、市政府提出的加快建设绿色低碳发展示范区的要求,全面推动发展方式绿色转型,厚植城乡建设高质量发展的生态底色。”大丰区住建局党委书记、局长陈国军如是说。



丰华街道朝荣新型农村社区

大丰东方湿地公园

# 大丰:

## “绿色低碳”成为城乡建设厚重底色

□葛顺明 记者 鲁建萍

### 绿色低碳融入城乡建设“血脉”

大丰区完整、准确、全面贯彻新发展理念,以绿色宜居之城建设为抓手,奋力打造出绿色城乡建设的“大丰样本”。实施绿色空间塑造行动,优化城市功能布局,建立空间重塑和规划留白制度,推动城市和乡村绿色低碳发展。着力打造沿海风貌,加快推进恒北蓝城原乡生活度假村、月下爱河旅游综合体、郁金香健康养生文化中心等项目的建设,做好斗龙渔港、大龙岛(错觉驿站)、麋鹿度假村、串场河整治等已建成项目的后续运营和管护工作。实施城市能级提升行动,不断健全政策技术支撑体系和规范城市更新工作路径,促进城市绿色低碳和可持续发展。组织开展房屋征迁“扫尾攻坚”专项行动,推进大新1-7村、北兴路、原隰丝厂南侧地块的征迁扫尾工作。加大城镇生活污水处理基础设施建设项目的推进力度,编制《盐城市大丰区“小散乱”排水整治工作方案》,大丰港生活污水处理厂完成主体工程,目前正在设备调试。新建110公里镇级生活污水管网建设项目,正在加快推进,计划年底前完成80%的工程量。

实施美好住区匠造行动,建立和完善房地产市场平稳健康发展长效机制,1-8月累计上市面积23.47万平方米,销售面积30.35万平方米,棚改基本建成保障房1076套。

今年实施的恒生商城、四中教师公寓、马钢厂宿舍片区、中医院片区、今日小区外侧片区、解困房片区、富康小区片区、联运公司宿舍片区8个老旧小区改造项目基本竣工。实施和美乡村建设行动,推进绿色农房建设,开展特色田园乡村创建,1-8月份完成农房改善1546户,西团镇新中村被命名为省级特色田园乡村。实施城乡治理增效行动,统筹加强道路交通、避难场所等公共安全设施建设,全面提升安全风险防控和重特大突发事件应对能力。稳步推进应急避难场所建设,奥体中心(含图书馆)中心应急避难场所通过专家功能性验收,日月湖公园(含职教中心)中心应急避难场所开工建设。卯酉教育中心固定应急避难场所建设基本完成。深化既有建筑安全隐患排查整治,提高建筑防灾减灾性能。截至目前,已完成自建房整治212栋。



盐城港保税物流中心绿色建筑在建项目



盐城昆仑绿建木结构科技有限公司研发楼

绿色建筑是在全生命周期保持低能耗且实现环境友好的建筑。绿色建筑有利于节约资源、保护环境、减少污染,为人们提供健康、适用、高效的使用空间。大丰区以转变城乡建设模式和建筑业发展方式为主线,聚焦节能降碳,加快发展绿色建筑,形成了人与自然和谐发展的现代化建设新格局。今年1-8月份,全区新增在建绿色建筑面积108万平方米,竣工绿色建筑33.21万平方米。

强化建筑绿色设计,引领低碳生活。大丰区积极贯彻“适用、经济、绿色、美观”的新时期建筑方针,树立绿色低碳、经济合理、舒适自然、

### 节能降碳让建筑“绿”起来

传承文化、彰显风貌的设计理念,将其贯穿项目建设全过程和全生命周期。建立与绿色建筑相适应的设计技术体系,推动建筑技术与艺术、科技与人文融合发展。今年以来,全区城镇绿色建筑占新建建筑比例达100%。规范的设计推动建筑变“绿”,实现建筑节能,加快建筑业绿色建筑的发展步伐。越来越多的绿色建筑“走进”了居民的生活,助力节能降碳的同时,也提升了人们的生活品质。

建设高品质绿色建筑,突出节能降碳。大丰区着力提高新建建筑节能标准,不断提升建筑安全耐久、健康舒适、资源节约、环境宜居水平,提高建筑室内空气、水质、隔声等健康性能指标,持续提升绿色建筑品质。加强高品质绿色建筑项目建设,推广超低能耗、近零能耗建筑、零碳建筑建造技术。西团镇龙窑村新型农村社区党群服务中心通过省级绿色建筑示范项目验收,成为苏北首个近零能耗新型农村社区。同时,优化建筑用能结构,深入推进可再生能源规模化应用,推动太阳能光热、光电、浅层地热能、生物质能等新能源的综合利用,大力发展太阳能光伏屋顶、光伏幕墙等建材型光伏技术在城镇建筑中一体化应用。实现全过程绿色建造,



润富花园二期保障房项目施工现场

推动产业现代化。大丰区加大绿色新技术应用推广力度,提升建筑工地智慧化管理能级,建成智慧工地45个。加快建筑业向绿色建造转型,推进以装配式建筑为代表的建筑产业现代化。常盐工业园人才社区项目一期工程使用装配式建筑,建筑面积14万平方米,致力打造绿色低碳、人文宜居的装配式建筑新标杆。到目前,该区建成装配式建筑产业基地5个,江苏鼎立钢结构工程有限公司建成省级建筑产业现代化示范基地,主要从事钢结构装配式建筑等相关产业,现有4条生产线,具有智能自动化生产能力强、现代企业管理制度完善、质量安全控制体系健全、市场信誉良好等特点。盐城昆仑绿建木结构科技有限公司的研发楼为装配式木结构,建筑面积2400平方米,已竣工投入使用。



幸福大街公建提升工程

### 绿色建筑发展蓝图绘出“新未来”

是节能降碳的重要领域之一,为全面贯彻落实关于碳达峰碳中和工作战略部署,扎实推进绿色低碳发展,大丰区绘制了绿色宜居之城建设新蓝图。

到2025年,全区城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准,装配式建筑占同期新开工建筑面积比例力争达50%,完成2000年之前的老旧小区改造、1980年及以前老旧农房改造改善;自然湿地保护率达65%,人均公园绿地面积达17平方米;绿色出行比例达73%;新增清洁能源及新能源城市公交车、出租车、物流配送车、环卫车占比90%左右。城乡建设绿色发展体制机制基本健全,新型城镇化建设质量明显提升,建设方式绿色转型成效显著,建筑品质进一步提高,生态、绿色、低碳理念深入人心,绿色宜居之城建设展现新面貌。

到2030年,城乡建设绿色发展体制机制全面建立,城乡建设领域碳排放达到峰值,基础设



大丰中交美庐城

施完善、生态环境优美、沿海特质更加鲜明,社会共建共治共享的绿色宜居之城基本建成。

相信未来,更多高品质绿色建筑将助推城乡建设整体迈向“深绿”,让大丰成为绿色宜居的家园,让市民生活得更加幸福、更加美好。

西团镇龙窑村新型农村社区党群服务中心

今年以来,大丰区深入学习贯彻党的二十大精神,全力推进中国式现代化大丰实践,奋力谱写高质量发展新篇章。超低能耗建筑、近零能耗建筑、零碳建筑推进工作有计划地部署实施,一系列新的举措与绿色建筑行动将推动“双碳”目标的实现,越来越多的高品质绿色建筑将不断涌现,人民群众绿色低碳、健康宜居的获得感将不断提升。

据大丰区住建局相关负责人介绍,城乡建



大丰人民路海派风情街



城市新貌