



都市集团: 栉风沐雨谱华章 乘风破浪再起航 塑造高质量发展新动能新优势

聚龙湖畔

□记者 王可馨 见习记者 吴寅

2023年8月份,经市委、市政府批准,盐城市城南新区开发建设投资有限公司、盐城金融城建设投资有限公司正式组建“盐城市都市建设投资集团有限公司”。从优秀到卓越,都市集团又一次站在了新的起点上,乘风破浪、直挂云帆。

“推动高质量发展继续走在前列,国有企业承担的责任更重大、使命更光荣。”面对着绵延于前方的新征程,集团党委书记、董事长屠兆彬表示,集团上下始终坚定政治方向,勇于改革创新,奋力攻坚克难,扎实推动改革发展各项任务落地见效,不断开辟发展新领域新赛道,塑造发展新动能新优势,为奋力谱写“强富美高”新盐城现代化建设新篇章作出新的更大贡献。

聚焦主业 迈上发展新台阶

利润增速大幅提升,是集团以改革促进转型、以创新驱动升级的生动注脚,也是国企高质量发展迈上新台阶的鲜明标志。今年上半年,都市集团在主导产业链延伸上下功夫,以笃行不怠的精神、踔厉奋发的作为,向全市人民交出了一份走在前列、干在实处的精彩答卷:

——资产公司围绕提升国有资产出租率、收益率,加大楼宇招商和“腾笼换鸟”力度,新增资产出租面积144万平方米,资产出租率达87%。梳理出安置房、零星商业等闲置资产2.45万平方米,组织公开拍卖和对外出租。

——文旅公司围绕带动人气商气向南集聚,重点打造珠溪古镇,引进上海大世界、混知等知名品牌,五一期间正式开街,成为盐城大市区文旅融合的又一成

功标杆。
——房地产公司围绕服务合作项目、防范经营风险,有序推进项目建设和产品销售,实现住宅、商业、办公、产业载体施工产值18.2亿元,完成合作项目销售16.3亿元。

——农示园公司引进大丰车乐园等项目,开展研学、康养等团建活动8场次,上半年吸引游客近50万人次。

——公寓管理公司接手管理全区10处2236套公寓类资产,合计面积约12.65万平方米,分类界定功能,明确运营方向,完善产权手续,加强安全管理,为下一阶段规范管理奠定基础。

在做优做强特色产业、不断创造高品质生活赋能高效能治理这条路上,都市集团始终聚焦主责、围绕主业,科学合

理确定经营目标,六大板块齐头并进,全面实现集团整体高质量发展。

——子落下,激发无限可能。9月7日上午,2023盐城创新之核——盐南高新区(上海)科创资源推介会在上海浦东隆重举行,都市集团有关负责人作盐城“创新之核”专题推介。

“今年以来,我们以项目招引和载体建设为龙头,积极履行服务区域发展责任,为盐南高新区产业培育、经济发展作出积极贡献。”集团有关负责人表示,将继续发挥集团商业载体、产业载体、楼宇载体优势,科学利用收储闲置资产,聚焦绿色能源、新型显示等关键领域,紧盯大数据、机器人等关键行业,全力招引重大项目,支持盐南高新区“一城五园”建设,实现自身产业培育与服务区域发展同频共振。

乘势转型 塑造发展新动能

党的二十大报告强调,深化国资国企改革,加快国有经济布局优化和结构调整,推动国有资本和国有企业做强做优做大,提升企业核心竞争力。

时移易易,唯有不懈创新,方能推动企业持续发展。“推动国企高质量发展,是都市集团各项工作的出发点,也是国企改革三年行动方案的落脚点。”屠兆彬说,三年来,集团进一步深化国企改革,优化完善企业治理,激发高质量发展内生动力活力。

建设一流企业,现代化的治理机制至关重要。都市集团把规范管理作为企业经营的基础性工作,通过完善体制机制,实现以管理促效益提升。今年上半年,新修订完善13类52项制度,明确28

家全资及控股、参股子公司的管理责任,初步构建“集团公司—专业化公司—项目公司”三级管控体系。

今年以来,集团强化全面预算管理,将部门子公司的支出全部纳入预算,规范代建项目管理,制定年度投资计划,出台涉及工程建设管理六项制度,加强招标采购审核和工程合同管理,确保项目实施的规范性、经济性。

“集团谋划盘活利用在手资产,充分发挥资产效益,进一步强化各二级公司的主体地位,健全经营管理体系,利用城市建设积累的资产谋划专业化、特色化经营。”集团有关负责人介绍,将同步强化三级子公司的经营责任,项目化、责任化做实每一个三级子公司,充分挖掘盈利点

和增长极,成为营业收入和利润中心。

企业要发展,人才必先行。8月19日,集团举办的2023年度新员工岗前集中“第一课”培训活动中,新员工深入了解企业文化,尽快熟悉情况,更好地适应新的工作环境,转变角色、融入新岗位、熟悉新要求。

上半年,都市集团实施“引才、育才、用才”三大工程,在人才队伍建设上“重素质”,充分发挥党委选人用人的导向和把关作用,优化选育管用,培养与时俱进的干部人才。同时把政治素质高、敬业精神足、工作能力强的优秀员工选拔到文化旅游、资产经营、房产开发等重要业务岗位,为集团长远发展积蓄优秀人才力量。



欧风花街



盐城国际创投中心



中华海家园



数梦小镇

党建领航 谱写发展新篇章

春华秋实,诠释奋斗的足迹。2023年是全面贯彻落实党的二十大精神的开局之年,是实施“十四五”规划承上启下关键之年,是国有企业改革成果巩固深化之年。

根深叶茂,本固枝荣。都市集团把坚持党的领导、加强党的建设作为企业的“根”和“魂”,深入开展学习贯彻党的二十大精神“十个一”系列活动、“党建强引领、携手向未来”迎七一主题党日活动,以高质量党建引领高质量发展。深入推进企业文化和党建工作融合发展,围绕“六个一”打造“理响开投”主阵地,申报全市第一家国有企业意识形态工作联系点,成功获评“2022年度市级文明单位”。

良好的政治生态,是全面从严治党的应有之义,是做好各方面工作的坚实基础,对企业改革发展有着正向推动作用。今年初,都市集团出台2023年度《党风廉政建设和反腐败工作要点》,围绕政治监督、作风建设、纪律建设、队伍建设,开展14项重点工作,全面规范干部职工行为。

8月26日,集团举办党务干部业务能力提升专题讲座,全面提升党员干部队伍素质和集团党建工作规范化水平,补短板、强弱项,进一步增强集团党务工作者的业务素质和工作能力。

“集团深入学习贯彻落实党的二十大精神,扎实开展‘党建品牌创建’活动,以高质量党建引领和推动集团高质量发展。”集团党群工作部负责人表示,以令率人,不若身先。下一步,将精心开展主题教育,把准政治定位,聚焦深学细悟,注重学以致用,把学习成效转化为服务中心工作的实际成果。同时围绕“作风建设年”活动要求,加强党风廉政建设,把纪律作风建设摆在更加突出的位置,把铁的纪律转化为日常习惯,护航集团稳健运行。

使命如磐接续奋斗,重任在肩奋勇争先。站在新的起跑线上,沿着全方位推动高质量发展的新征程,都市集团时刻保持“人一之、我十之、人十之我百之”的劲头,同时间赛跑,以实干奋进,为全市高质量发展作出更大贡献。

(本版图片由受访单位提供)

盐城奥体中心

花样年华康养基地

江苏沿海可再生能源技术创新中心