



盐城市港航事业发展中心 宣

按幢按层登记 纾难解困排忧

——市不动产登记中心优化营商环境侧记

□蔡德强 韩啸

“多亏了工作人员的上门宣讲和全程帮助,让我们理清了不同类型工业厂房的登记思路,顺利办理了各园区的工业厂房按幢按层登记,企业资产得到有效盘活。”7月30日,盐高投集团资产管理部葛先生感谢不已。

近日,由市不动产登记中心业务骨干组成的前置服务小组,走进了盐高投集团下属的东山精密二期、智创园三期、中小企业园等产业园,宣讲工业项目按幢按层登记办理流程及注意事项,并就重点园区内的工业厂房、商业办公楼在首次登记、抵押登记过程中存在的问题进行交流。不仅如此,为支持实体经济,帮助企业纾困解难,近日,盐城市不动产登记中心已在市不动产登记交易综合服务大厅三楼专窗,增设工业企业分幢分层登记服务专窗。该专窗的设立打开了工业企业咨询、办理登记的绿色通道,为工业企业提供政策流程答复、前置审查衔接、地籍调查成果入库

等“全流程”服务。

据了解,盐城市不动产登记中心为了提升服务效能,研究出台了《工业企业不动产按幢按层登记操作规范(试行)》,推行按幢按层登记,助力工业企业纾困解难,满足企业多样化融资需求。

加强系统梳理 分类开展登记

针对产业园下属企业较多、历史遗留问题多以及前期登记状态各异的实际,中心将办证“堵点”“难点”进行分类梳理,共分为部分按幢已抵押给银行,在未解除抵押的情况下,抵押权人不配合办理剩余按幢的按幢登记;建筑竣工核材料上的建设单位与用地审批、建筑工程规划许可上的用地单位不一致;工作人员不熟悉业务办理流程,导致办证效率不高等三大类情形,分类给予指导。

找准办证症结 协同破解难题

前置服务小组主动牵头,主动联系住建、金融等相关部门,积极协调推进问题的解决,为企业尽快申请办理登记

提供便利。对于作为抵押权人的银行,不配合办理登记的情况,由登记中心联系银行,阐明按幢按层登记在权利变动及助企纾困方面的优势;对于竣工核材料上的建设单位与规划审批手续上的用地单位不一致的,由当事双方共同出具书面情况说明,明确不动产登记申请人为用地审批、建筑工程规划许可上记载的单位后,办理不动产登记。

提供多元服务 满足企业需求

结合企业实际需求,开展多元化服务模式,灵活指导企业合理选择整体或按幢按层登记。一方面,充分利用现有地籍调查成果数据,合理划定不动产登记单元,对于前序环节产生的测绘成果,符合登记要求的,不再要求企业重复提供,降低地籍调查时间成本,提高不动产登记效率。另一方面,优化按幢按层登记配套服务,在服务大厅增设企业绿色通道窗口,将涉及的各部门、联系人统一告知开发企业,明确跟踪服务责任人。与各分局对接,对企业已有材

料进行前置审查,为企业提供快速、便捷、高效的登记服务。在多方共同努力下,截至目前,盐高投集团4个工业园31幢工业厂房已成功办理了按幢按层登记,企业融资压力得到缓解。

在该中心广泛宣传工业厂房按幢按层登记政策,持续开展前置服务的环境下,享受到这项政策和服务的盐高投集团一家。今年前置服务小组已走进悦达绿色建筑科技、东卓置业、世纪新城投资控股等50余家实体企业,累计为40家工业企业办理不动产按幢(层)登记118件,累计办理按幢(层)抵押登记65件,为工业企业提供融资抵押近28.75亿元。

下一步,市不动产登记中心将持续深化“放管服”改革,进一步加大政策宣传力度、创新服务模式,有序扩大按幢按层登记范围,为所有符合条件的工业厂房办理按幢(层)登记业务,破解企业抵押融资难题,激发市场主体活力和创新动力,助力营商环境优化再上新台阶。

市港航事业发展中心

防汛防台措施实

本报讯(单以超)市港航事业发展中心纪委一行近日到响水督查盐城港响水港区灌河口5万吨级航道整治工程、连申线灌河至黄响河段航道整治工程防汛防台工作。

督查组与参建单位进行深入交流,查阅了相关台账资料。督查组要求参建各方切实提高政治站位,做好防汛防台工作。中心全面提升应急处置能力,落实应急措施,优化应急预案,强化应急力量配备,以更高标准、更严要求、更实

举措,扎实抓好施工安全。切实增强红线意识、强化底线思维,落实好当前防汛防台各项工作措施,严防和遏制安全事故发生。建设、监理、施工等相关单位切实履行安全生产主体责任,强化工作协同,狠抓施工各个环节的安全管控。加强值班值守,保持信息畅通。对施工过程中的各类事故隐患做到早发现、早预防、早控制,进一步提高工程质量和安全管理水平,为项目顺利推进营造安全稳定的环境。

阜宁县交通运输局

办好人大代表建议

本报讯(王永宁)阜宁县交通运输局将今年人大代表建议办理工作作为新的起点,深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神,提高政治站位,主动接受监督,认真履职尽责,为奋力描绘“阜明水秀、物阜民宁”现代化崭新画卷接续奋斗、再立新功。

今年该局共承办代表建议24件,主要涉及三个方面,代表关注度较高的有加强农村公路建设养护管理的6件,推进重点工程建设的10件,优化公共交通发展的8件。阜

宁县交通运输局一如既往地做好代表建议办理工作,紧扣“让代表满意,让群众受益”的目标,较好地完成了建议办理任务,以高效的办理工作让代表和群众满意。抓好督促落实,将代表提出的意见建议汇总建立台账,实行“一本账”管理,做到件件抓落实,事事有回应;抓好工作创新,健全完善与人大代表办理前沟通、办理中调研、办理后交流等工作机制,在继续真诚、务实沟通的同时,注重跟踪反馈,做好回访,确保代表满意。

射阳县四明互通高速指挥部

打造平安工地

本报讯(周军 王克成)连日来,沈海高速射阳县四明互通指挥部按照规范化、精细化、标准化的要求,从各个环节抓起,全面加强安全管理、进度管理、现场管理,严格执行国家质量规范标准,严守安全生产和生态环保红线,科学组织、合理调度,确保实现工程质量、安全、进度齐头并进。

该指挥部组织总监办、项目部和各参建单位进行安全生产重大事故案例分析,宣贯安全知识,增强安全意识。对四明互通安全生产主体责任落实情况再检查、再调研,组织

专业人士对各参建单位职工食堂的液化气瓶逐一排查,对施工现场危大工程、起重作业、临时用电、临边防护、特种机械、特种人员持证、燃气使用、消防等全方位开展安全专项检查。督促参建单位、施工班组对安全生产时刻保持高度警惕,对安全风险隐患微管控,步步为营。针对各工种特点,专门设置人员安全防护设施,确保工作人员人身安全,指挥部定期组织参建单位进行安全演练,不断增强现场人员应急处置能力,提高自我保护意识,确保工程建设安全无事故。

大丰区公路事业发展中心

建设美丽农村路

本报讯(朱茜茜)今年以来,大丰区公路事业发展中心积极开展全区交通“四沿”垃圾清理专项整治工作,于7月中旬对全区17条县道合计477.537公里、8条区属乡道合计80.786公里路程,进行了为期半个月的公路沿线乱堆乱放、路肩非法种植等现象整治行动,并于8月开始每周进行“回头看”,确保在全区打造出畅、洁、绿、美的“四好农村路”。

中心稳步推进“四沿”整治工作,明确责任目标,强化路域整治。成立“四沿”领导小组,明确分工,制定“四沿”整治方案,责任到人,稳步推进“四沿”整治工作,通

过集中整治、回头看等方式确保路域环境整洁美观。截至目前,共清理桥下空间垃圾杂物4处,路面、路肩违法堆积71处,修剪绿化52公里,补增沿线标志牌1套,治理农村地区视线不良路口6处。后期该中心还将建立公共服务长效管护机制,推进大丰区县道及区属乡道“四沿”整治工作规范化、制度化和长效化。



交通之声 工作室

新闻速递

大丰区 开展燃气安全教育

本报讯(葛顺明)大丰区近日开展城镇燃气安全警示教育和业务培训活动,深刻吸取外地燃气安全事故教训,进一步压紧压实燃气安全管理责任,切实提高餐饮行业燃气安全使用意识和应急处置能力。

此次培训班对全区2000多名基层燃气安全管理人员和餐饮场所从业人员,分两期进行轮训。邀请省城镇燃气行业安全专家授课,通过“案例分析+专业知识”的方式,讲述燃气安全管理使用中的注意事项。培训课上,燃气专家从燃气基础知识、燃气设施、“灶管阀”安全使用、应急处置方法和城镇燃气相关法律法规等方面,为参训人员进行了详细讲解。同时,结合城镇燃气安全事故典型案例,剖析燃气事故发生的原因,传授了燃气泄漏的检测方法以及燃气泄漏的应急处置措施,指导参训人员如何安全使用燃气,引导大家时刻绷紧安全用气这根弦。

东台市住建局

专项整治燃气企业

本报讯(陈杜翔)东台市住建局近日召开全市燃气企业专项整治暨液化气市场整合工作推进会。

两个月内该市燃气企业入户安检率将达100%;年内完成瓶装液化气市场整合;实现餐饮等非居民用户工商业级燃气泄漏安全保护装置安装率100%、预警平台设备绑定率和在线率100%;全市餐饮等重点场所具备“瓶改管”条件的,10月底前完成100%,不具备条件的实施“瓶改电”,10月底前完成80%,年底全部改造完成。加快消除燃气领域问题隐患,进一步净化打击“黑气”市场,规范燃气企业入户安检行为,淘汰不符合国家标准的“灶管阀瓶”,提升餐饮和居民用户燃气使用安全;提升行业本质安全水平,坚决防范遏制燃气重大事故和有影响事故发生。



台风季节,盐南高新区规划建设服务中心提前部署,周密安排,在市政设施养护领域务实、出实招、求实效。8月1日,江苏新源建设集团在盐南高新区规划建设服务中心指导下,对周边市政设施开展拉网式排查整治,确保市政设施安全整洁畅通。 季辉 摄



为降低台风带来的不利影响,保障重点民生物资液化天然气的充足供应,盐城海事部门从7月31日开始,先后保障两艘大型液化天然气船舶顺利靠泊盐城进行安全接卸作业,累计卸载14.2万吨液化天然气。海事部门采用临时海上交通管制、海巡船艇全程护航、船舶登岸安全巡查等措施,确保LNG船舶进出港安全,实现保供防台两不误。

刘明明 摄

228国道6个服务区通过交工验收

本报讯(周慧慧 赖罗蓉)为提高我市普通国省道公路服务能力和水平,切实改善人民群众出行体验,近日,228国道东台条子泥服务区(双侧)、大丰三龙服务区、亭湖黄尖服务区、射阳海通服务区、射阳临海服务区和滨海服务区等6个服务区,顺利完成交工验收。

G228东台条子泥服务区(双侧)位于228国道K3220+600处,依托条子泥湿地公园和黄海森林公园,为游客提供旅游、餐饮、住宿、特色产品预订等服务,实现服务区与当地旅游产业深度融合,提高旅游经济发展水平。

G228大丰三龙服务区位于228国道K3132+300上行处,联合当地物流公司,为服务区过往车辆提供周

边渔业、农产品等配载服务,优化运输资源,降低物流成本,有效促进地方经济发展。

G228亭湖黄尖服务区位于228国道K3113+200下行处,打造红色驿站——“盐路红旗”党群服务中心,通过传播党的关怀,实现为民、便民、利民的党群共建目标,并配套公安部门“鹰巢”无人机巡航智能管理系统等平安交通联动功能。

G228射阳海通服务区位于228国道K3091+600上行处,汇聚交通发展新功能、新要求,结合地域特色,营造“服务区+旅游”“服务区+渔港”的综合服务环境。

G228射阳临海服务区位于228国道K3066+400下行处,结合当地

农业及渔业资源,搭建本地产品电商批发平台,利用农村物流专线车辆实现特色海鲜、农产品上行,一定程度上降低了过往车辆的空载成本及农村物流的配送成本。

G228滨海服务区位于228国道K3030+700上行处,致力于打造“温馨驿站”公路驿站服务品牌,多措并举满足司乘人员的消费需求,探索创新餐饮新模式、新业态,不断打造充满家庭味、人情味、幸福味的温馨旅途,提升司乘人员的品质服务体验感。

下一步,盐城市公路事业发展中心将继续全力推进普通公路服务设施效能提升,最大限度地满足人民群众的出行需求,不断提高公路安全水平和服务品质。

阜宁县高新区自然资源和规划分局

切实推进耕地保护

本报讯(沈浩淳)近日,阜宁县高新区自然资源和规划分局为了切实保护耕地,把违法用地遏制在萌芽状态,进一步建立健全了奖惩激励机制。

该局积极推行县、镇、村三级土地监管网络,明确每个村土地日常监

管人员,辖区所有乡镇将每个村违法用地监管工作纳入年度考核,对造成违法用地没有及时整改销号的村组,年度考核一票否决,镇纪委还将约谈村主要负责人,情节严重的该追责的追责,该移送司法机关的移送。对日

常发现的违法用地情况要求村组及时汇报、及时制止。同时该局还及时上报,达到上下联动、齐抓共管的目的,坚决把违法用地抓早抓小,有力遏制新增违法用地,为打造健康有序的自然生态奠定强有力的基础。

城北地区全力推进安置房建设

□见习记者 李凯迪

近日,记者来到位于盐都区张庄街道境内康庄雅苑项目现场,工人们正在紧锣密鼓进行基坑支护工程的施工,大型机械分布在工地各处进行施工作业,防尘网、雾炮机、洒水车等设备装置一应俱全。项目休息室的绿豆汤和藿香正气水等防暑降温饮品、药品整齐摆放,在保证工程有序开展的同时,确保一线作业人员的安全和身体健康。

“目前,康庄雅苑项目桩基工程已全部完工。计划本月底完成基坑

支护工程,8月初进行基坑土方开挖。在接下来的工作中,我们将继续倒排工期,以最高效能安排施工进度,组织各专业工种协调配合,保质保量完成年度建设任务。”康庄雅苑项目部项目经理宫德帝说。

今年以来,城北地区在拉开多处安置房交付序幕的同时,仍有少量安置房项目处于起步建设阶段。关于城北地区改造,市委、市政府明确,加快城乡重点项目建设是扩大有效投资、稳定经济增长的强大引擎,也是提升城市功能品质、不断增进民生福祉的重要抓手。接下

来,市城北地区改造指挥部将持续着眼于加快安置房建设进度,坚持质量优先、精益求精,严把材料关、工序关,针对每个安置房项目的实际建设情况,对环保、质量、安全及进度进行全面督导。不断加快安置房项目建设进度,让被征迁群众早日住上安全、舒适的“幸福房”,不断增强群众的获得感和幸福感。



城北改造 圆梦家园



市交通运输局机关党委日前组织开展无偿献血活动,来自局机关和市直交通部门的37名干部职工响应号召,自愿参加献血活动,累计献血量9700毫升。 刘春兰 顾枫 摄