

# 乡村蝶变 向美而行

## ——大丰区打造和美乡村建设新样板

葛慕明 记者 鲁建萍

盛夏时节,一排排秀丽清新的新型农村社区住宅错落有致,富有乡土特色的绿化景观生机盎然,院落整洁,道路平坦,村容村貌焕然一新。乡村振兴新业态蓬勃兴起,农民就近就业……乡村蝶变、向美而行,一幅宜居宜业的和美乡村画卷正在大丰区农村大地徐徐展开。

### 擦亮和美乡村底色

规划是建设和美乡村的前提。大丰区精准把握新趋势,着眼新目标,高标准推进和美乡村规划工作,绘就美丽宜居、和谐共生的乡村图景。在盐城市国土空间总体规划大丰分区规划框架下,指导各镇编制镇级国土空间规划、实用性村庄规划,建立健全国土空间规划体系。编制完成镇村布局规划,确定规划发展村庄356个、搬迁撤并村庄62个、其他一般村庄862个。聘请资质高、技术强的规划编制单位,认真审核、严格把关各类片区及专项规划,切实保证镇村规划的科学性、统一性。推行规

划顾问制,开展规划师下乡活动,邀请专业机构和专家团队成立规划专家库,为规划编制提供技术支持,确保“一张蓝图绘到底”。

### 打造和美乡村特色

近年来,大丰区大力实施乡村振兴战略,形成品牌效应、文旅融合、集群产业、渔港经济等乡村振兴发展模式。推进“新型农村社区+产业配套”,在规划建设新型社区时,同步布局配套产业,做到一个新建社区一个特色产业,让群众“搬得出、稳得住、能致富”。结合“万企联万村、共走振兴路”行动,推进新型农村社区与企业对接联合,促进村企合作可持续发展。结合现代农业园区、工业园区、旅游景区“三区”,布局新型农村社区。先后建成万盈镇万丰绿茵农业园区、草堰镇梦幻迷宫采摘园、西团镇牛湾河生态农庄等农业示范基地12个,流转土地1万余亩,招引农业项目10个。南阳镇核心社区改良小方柿子品种,做大做强农业品牌,引进柿子、甜玉米深加工企业,提升农业产业化水平。西团镇爱心村抛丸机、大桥镇大桥

村乡村旅游等产业,富民作用明显。新丰镇新型农村社区依托荷兰花海郁金香种球研培基地,促进居民就业增收,该基地辐射周边8个村,带动3000多家农户年均增收3万多元,走出了一颗种球带动一个产业、富裕一方百姓的新路子。

### 增添和美乡村亮色

该区扎实推进新一轮农房改善工作,重点推进1980年及以前建的农房改造改善工作,支持鼓励1981年至2000年所建农房的改善,计划今年完成农房改善3000户,上半年已完成农房改善1352户。结合“书记工程”,组织镇村干部进村入户,进一步摸清核实农房改善工作底数和农民意愿,优先完成低收入群体和有改善意愿农户的住房条件改善。重视老旧“空关房”治理,积极探索制定切实可行的政策举措,畅通改造改善渠道,积极引导农户自行拆除、依法自愿有偿退出宅基地或由农村集体经济组织统一盘活利用。培育一批生态美、环境美、人文美、管护水平高的“三美一高”宜居宜业和美乡村。同

时,该区加大农村基础设施建设,优化城乡资源配置,建设农村公路24公里、改造桥梁54座。加强乡村振兴示范镇村建设和农村人居环境整治,创建“美丽庭院”示范户6400户。

### 提升和美乡村成色

把群众满意作为工作的出发点和落脚点,大丰区深化提升“红色邻里”建设行动,全面推行“红色代办”,建立社区党员群众志愿服务体系,积极培育公益性社会组织和志愿者队伍,深化1名村组干部+1名党员+1支服务队伍的“111”微服务体系,全力打造5分钟便民服务“红心圈”。开展党群服务中心“加磁”行动,围绕“十有”微服务清单,优化党群服务中心的功能设置和服务供给,将便民超市、养老中心、卫生服务站等资源有机整合集聚,提升服务能力。有序推进清单制、积分制、数字化在乡村治理中的应用,引导开展村级小微权力清单、承担事项清单、公共服务清单等不同类型清单实践。深入实施乡村治理试点示范创建工作,刘庄镇友谊村入选第二批全国乡村治理示范村镇名单。

## 盐城港航事业发展中心 持续推进安全生产

本报讯(蒋龙敬)7月21日,盐城市港航事业发展中心召开半年工作座谈会,认真总结盐城港航上半年工作进展情况,以问题为导向,部署下半年重点工作,确保高质量完成年度目标任务。中心领导班子成员、基层各单位主要负责人、机关各科室(支部)主要负责人等参加座谈会。2023年以来,在省港航中心和市交通局的坚强领导下,盐城港航坚持贯彻新发展理念,纵深推进交通强国和交通现代化示范区建设,各项重点工作目标任务有序推进。市港航将聚焦港航基础设施,以更大力度推动项目落地开工建设,出台《“水运江苏”盐城实施方案》,加快建设重点水运工程前期工作。聚焦行业本质安全,以更严标准提升安全保通保畅能力。持续推进安全生产巩固提升等专项行动,开展“平安港航”建设,提升本质安全水平。

## 大丰区运输事业发展中心 督导检查驾培市场

本报讯(郑晓祥 王银东)为进一步加强驾校源头管理,提高学员的交通安全意识,增强交通安全责任感和使命感,近日,大丰区运输事业发展中心维修驾培科联合区交通运输综合行政执法大队工作人员,来到辖区驾培机构,开展联合大检查。期间,检查组听取了驾校负责人对驾校情况介绍,对驾校台账、教练车台账、安全管理规章制度制定、操作规程建立、教练员资格和对学员安全教育、驾校训练场地、训练设施、安全设施等落实情况进行了详细检查,着重强调了事故预防的重要性。该中心要求驾培机构加强对交通法律法规的学习,特别要注重加强警示教育,提高学员应急处置能力,提高驾驶员的文明交通意识和自我防范意识;定期检查教练车安全性能,确保车辆状况良好,严禁教练车“带病行驶”;督促教练员及教练车必须在规定的路线、路线行驶。

## 阜宁县交通局执法大队 整治道路运输市场

本报讯(毛乃蓉 马季 袁朗)为进一步规范道路运输市场秩序,严厉打击非法营运等违法行为,保障广大人民群众乘车安全和经营者合法权益,阜宁县交通运输局综合行政执法大队日前扎实推进道路运输市场整治月专项行动。自7月10日专项行动开展以来,该队执法大队集中执法力量,运用高地联动、片区联动、部门联动等多种方式,采取晨查、午间查、夜查相结合的方式,重点时段全覆盖模式,充分依托“守护1.0”系统,紧盯高铁南站、高铁东站、南北县院、县城主城区等重点区域、路段,重拳出击,严厉打击非法营运客车、非法营运网约车、超范围经营网约车等违法违规行为。截至目前,累计出动执法人员186人次,执法车辆58辆次,查获非法营运车辆13辆,超范围经营网约车31辆,依法定程序正在处理中。



市交通运输局机关党委近日走出机关开展主题党日活动,组织党员干部参观包括宋公堤、黄海新区展览馆在内的“敢为善为、先锋先行”精品路线,调研滨淮高速公路、滨海港铁路支线等交通重点项目,局机关和市高速公路指挥部40多名党员干部参加活动。党员近距离感受四个“绿色盐城”建设成果,重温了革命传统,加强了党性意识。刘春兰 顾枫 蔡和春 摄

## 东台晶澳项目以竞促优筑精品

本报讯(胡丹丹)由中国二十冶安徽公司承建的东台晶澳太阳能科技有限公司工程项目的“双碳”战略目标息息相关的绿色产业,是东台市政府高度关注的项目。项目部高度重视,精心谋划部署,加强统筹协调,项目全员立足于勤、立足于快,强化抢抓意识,以抓项目、促发展的紧迫感和责任感,谋准谋细谋实项目建设各项工作。

项目于4月16日启动“奋战一百天,攻坚克难保工期”劳动竞赛。在竞赛大干氛围牵引下,项目建设不断刷新“进度条”,跑出施工“加速度”,10天完成5.2万方智能立库基础浇筑,35天完成1.6万吨钢结构安装,彰显了“二十冶速度”。项目部迎着困难上,科学统筹、精心组织,项目全员顶着压力干,开足马力、勠力同心,攻克了一

个个关键性节点。4月18日,项目顺利完成钢结构首吊;5月24日,项目104厂房顺利封顶;6月8日,101、102、103厂房共约1.6万吨项目钢结构工程安装完成;7月10日,项目首件顺利下线。项目部始终秉承“现场循环市场”良性发展理念,全力以赴高标准、高效率抓好项目建设,向项目最终节点目标鼎力冲刺。

## 响水县多措并举治理互花米草

本报讯(黄东 张益强)7月20日,响水县召开互花米草治理工作推进会。响水县生态环境局、江苏银宝集团、灌东盐场、三圩盐场和兴海控股等相关单位分管负责人参加,省地质局海洋院和诚通公司的专家应邀参加。这标志着该县互花米草治理工作进入实质性阶段,该县将采取多项举措治理互花米草。

今年早春,该县就运用卫星遥感、无人机等技术手段,结合现场调查,全面开展互花米草动态监测。经摸排,该县境内互花米草共5176亩,主要分布在海堤公路两侧。该县自然资源局和规划局聘请省海洋地质调查研究院作为互花米草治理技术支持单位,根据海堤

公路两侧区域内不同的生态状况、功能定位、治理规模等情况,编制完善互花米草治理实施方案。压紧压实责任,6月至8月是互花米草生长旺盛期,也是治理的关键时期。该县组织银宝集团、灌东盐场和三圩盐场等多个主体,按照属地负责的原则,全面做好大面积综合治理工作,确保海域和海洋安全。

## 上网新城高标准推进安置房建设

本报讯(见习记者 李凯迪)“这个房子我们也了解了,质量没有问题,房型也不错。将来周边也有超市、学校,环境非常好,生活很方便。”近日,建湖县上网新城大团村三组村民王金华对记者说。作为上网新城主要的两个安置房项目,大团新村安置房和榆西新村保障性安居工程自开工建设之日起,就受到了当地政府和群众的高度关注,施工建设单位紧张快干赶工期进度,为的是让2000多户安置群众早日住上新房,不断提升当地居民的幸福感和获得感。

据了解,榆西、大团安置房项目于2022年6月启动建设,目前土建主体工程均已竣工交付,室外附属工程、自来水管网、燃气管网、供配电工程等配套工程目前正在全面加快施工进度,不畏梅雨季节,努力抢工期。按照市城北地区改造指挥部要求,各施工主体严格按照施工计划和工期安排,采用科学的施工方法和先进的施工设备,全力推进工程进度。我们组织专业团队,加强现场管理,确保施工过程中的安全和质量。”江苏榆城通建设开发有限公司项目负责人徐文海说。

自城北地区改造以来,上网镇抢抓上网新城成为大市区城北改造重点项目机遇,深入践行“安居才能乐业,安民才能政通”这一理念,以安置房建设为开端,坚持目标导向、问题导向、效果导向有机统一,把安置房提速工作作为民生工程的大事来抓,高质量高标准推进安置房建设,确保居民如期住上新房。



## 新闻速递

### 阜宁县

#### 规范耕地占补平衡管理

本报讯(邓拥军 金华成)今年以来,阜宁县采取“长牙齿”的措施,落实最严格的耕地保护制度,强化补充耕地项目全过程监管,规范耕地占补平衡管理。该县补充耕地项目在国土空间规划划定的可开垦区域内选址,落实招投标、公告、监理、审计等项目管理制度。项目竣工后,县自然资源规划和规划局及时组织初步验收,将符合要求的项目提交审查材料,并申请市自然资源和规划局验收核发耕地占补平衡管理。

反向倒逼相结合,鼓励整村制实施耕地占补平衡项目。整村制推进耕地占补平衡项目,新增耕地面积超过30亩的,另外再奖补新增耕地0.5万元/亩,由县财政直接拨付村级账户。明确管护责任,落实管护资金,确保新增耕地保持耕种状况,在耕地占补平衡完成验收后管护期限内,出现新增耕地“非农化”“非粮化”等问题未能及时整改到位的,按问题耕地面积,以奖补标准1.5倍核算罚金,在后年度新项目奖补资金中扣减。

### 亭湖区

#### 全力推行“竣工即发证”

本报讯(文轩)近日,亭湖区印发《“竣工即发证”实施方案》,积极探索工业企业房屋所有权首次登记“竣工即发证”新模式,旨在提升项目审批效能,不断优化营商环境。该方案明确,工业企业申请房屋所有权首次登记,符合竣工验收备案及首次登记条件的,建设单位在申请联合验收时,一并提出房屋所有权首次登记“竣工即发证”申请。合并房屋首次登记现场查看、权籍调查、规

划验收环节,建设单位在申请规划验收时,由自然资源和规划部门牵头,联合不动产登记部门现场查看,第三方调查机构提供权籍调查(房产测绘)报告,完成规划验收及权籍调查成果审核。区行政审批局按照规定收取、核验联合验收申请材料,接受符合条件的建设单位“竣工即发证”申请,在核发竣工验收备案证明后,对接不动产“企业服务专窗”办理不动产权证书。

### 盐都区自然资源和规划分局

#### 审批手续“一站办结”

本报讯(储成英 胥国海)近日,在江苏方兴汽车配件制造有限公司项目现场,该项目指挥部一次性拿到了项目开工所需的“五证”,即建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、不动产权证、施工许可证、图审合格证,成为盐都区又一“拿地即开工”项目。据了解,今年6月初,盐都区自然资源和规划分局在了解江苏方兴汽车配件制造有限公司项目迫切开工需求后,以项目开工建设时间为

目标,及时开通快速审批“绿色通道”,采取提前介入、全程代办、“清单式+告知承诺”“限时默认、缺席默认”“容缺后补”等措施,“边受理边完善材料”并联审批模式,最大限度缩短审批期限,持续优化企业营商环境。近年来,该局锚定“争第一、走在前”目标,充分发挥职能优势,开启项目审批“加速度”,积极推进“拿地即开工”,实现了多证并联审批,精准高效帮办,开工前审批手续“一站办结”。

### 滨海县不动产登记中心

#### 简化流程便民服务

本报讯(高丽)连日来,由滨海县自然资源和规划局牵头组织,县工业园区、坎北街道、县不动产登记中心、物管单位和开发企业共同组成的工作组,于7月17日进驻拆迁安置小区金色华庭,为近400户拆迁安置户开展“安置房变安心房,在线服务不打烊”便民服务工作。针对拆迁安置户办证量大、办证时间相对集中、办证人员年龄偏大、材料需多部门审核等实际情况,

滨海县不动产登记中心提请主管局协调相关单位,采取多部门联合集中办公,利用技术手段,通过网络让数据跑起来,形成信息共享,简化办事流程,做到“线上一窗办结”。在这次为金色华庭小区开展的集中办证工作中,业主只需提供身份证和拆迁资料即可,剩余工作由不动产登记中心工作人员和相关单位现场对接完成,极大方便了安置群众,提高了办证效率。

### 响水县邮政管理局

#### 筑牢寄递渠道安全防线

本报讯(黄萌 朱佳文)为有效应对夏季高温、暴雨、台风等极端天气,响水县邮政管理局近日召开了2023年全县邮政快递业夏季安全生产工作会议,各邮政快递企业负责人参加会议。会议传达了近期省、市、县安全生产工作会议精神,观看了消防设施设备使用常识宣传片,组织了夏季安全生产“四防”知识,要求各寄递企业深刻吸取宁夏银川和周边县市发生的燃气爆炸事故教训,迅速开展行业安全生产隐患排查整治,全面做好行业安全生产各项工作。该局加强安全监管,对消防设施设备配置不合理、占堵消防通道、私拉乱接电线、电动车违规停放充电等现象进行排查整改,全面消除安全隐患;督促各企业针对夏季特点,精准制定防汛、防火、防触电、防中暑等各项安全保障措施,严格执行汛期值班和企业负责人带班制度,确保高温雨季期间行业安全稳定运行。



为保证市政道路安全畅通,连日来盐南高新区规建中心对各路段开展道路修复工作。市政养护单位江苏宏利源建设工程有限公司为减少施工作业对市民的影响,错开上下班高峰期,在保证施工质量的前提下提升效率,开展道路修复作业。季辉 申志飞 摄