

2023中国

盐城

投资环境说明会暨丹顶鹤国际湿地生态旅游节



盐城金融城

### 打造“盐城金谷” 赋能高质量发展

“这个平台非常好,帮助我们企业与银行、证券等金融机构直接面对面沟通,我们讲需求,他们提对策,进一步明确了后续的发展。”今年3月22日,“投在金谷、融在金谷”项目路演活动在“盐城金谷”正式启动,得到了不少优质企业负责人的点赞。这是市地方金融监管局、盐南高新区金融产业管理办公室积极搭建有效平台,通过“资本与企业相亲”,帮助企业引入战略投资者,拓宽企业融资渠道的有力实践。

“盐城金谷”是盐南高新区按照市委、市政府部署要求,联合市地方金融监管局、黄海金控集团全力打造的以基金机构为基础,银行、证券、保险、信托、财富管理、律所、会所等机构为补充的全周期金融产业集群,努力建成苏北乃至长三角地区有影响力的“区域性资本运作中心、科技金融服务中心、基金生态创新中心”,为各类科技企业、创新企业、规模企业提供金融支撑,为全市产业高质量发展提供不竭动力。

截至目前,“盐城金谷”已经累计注册成立产业基金45支,总规模约452.65亿元,累计入驻基金管理机构23家。计划3年内“盐城金谷”北区全面建成,集聚基金机构超200家,管理资产规模超1000亿元,累计投资实体企业超500家,撬动招商引资项目200个,投资拟上市企业超20家。同时,集聚其他金融、类金融及相关服务机构超300家。力争5至7年内,“盐城金谷”南北区全面建成,集聚基金机构超1000家,管理资产规模超3000亿元,累计投资实体企业超2000家,投资拟上市企业超100家。集聚其他金融、类金融及相关服务机构超500家。

如今,“盐城金谷”建设正在有序推进,已成为我市支持实体发展、推动企业上市、培育创新主体的强大载体。金谷定期邀请上交所、深交所、北交所相关专家为企业上市现场问诊,为企业提供合规性整改、股份制改造、相关材料准备等服务,加快企业上市步伐,助力基金平稳高效退出;定期组织开展“融在金谷、投在金谷、聚在金谷、创在金谷”等系列活动,搭建创业者和投资者沟通、融资、合作的桥梁;整合咨询服务机构各方信息,为企业提供投融资方案设计、审计、资产评估、信用评级、融资承销、管理咨询等服务。



盐城金谷中心

### 立足金融城 集聚资源放大效应

近百家金融机构抢滩云集,各类优质金融资源加速汇聚,车流如织,人流如梭,随着盐城金融城一期、二期建成并投入使用,三期正在如火如荼建设中,这座位于世纪大道上的现代建筑群流光溢彩、灯火辉煌,为经济社会发展高质量发展注入强劲动力。

盐城金融城项目是市委、市政府重点打造的“长三角翼金融高地”战略承载区和盐城市金融行业的聚集地。该项目于2012年9月开工,分三期建设,总投资123亿元。目前一期、二期已建成,总投资100亿元,占地273亩,总建筑面积100万平方米,主要招引入驻金融、类金融、金融中介服务机构等项目。三期总建筑面积23万平方米,投资23亿元,预计2024年全部建成运营。

金融城一期于2015年8月建成并投入运营,北侧世纪大道沿线打造以传统银行为代表的“金融一条街”,已集聚工商银行、浦发银行、南京银行等10家银行入驻。南侧汇金路沿线打造以证券、保险、期货等非银金融机构为代表的“资本一条街”,已入驻华泰证券、安信证券、国元证券、兴业证券、阳光保险、友邦保险、中意人寿、中韩人寿等35家非银金融机构,同时入驻园区的还有56家基金、小贷公司、科技金融、信息化金融等类金融机构以及48家财税、法

盐南金融

## 依托「盐城金谷」构建现代金融生态圈

□梁斌 赵晖

建市40年,新城焕风采。在盐城撤地建市的发展历程中,盐南高新区成为朝气蓬勃且充满活力的城市板块。与之相适配的,盐南金融持续迸发新活力,激活发展新动能,成为我市现代金融又一新高地。

推进金融“双招双引”工程、常态化开展项目路演活动、深入一线走访企业了解需求、有效构筑金融安全屏障……近年来,盐南高新区金融集聚程度逐步提高,以金融城为主要载体,招引入驻金融、类金融、金融中介服务机构等项目,初步形成以银行业为主体、非银行金融蓬勃发展的多元化、多层次的现代金融生态圈。

截至2023年4月末,市级金融分支机构近百家落户在该区,其中银行业15家、证券期货业27家、保险业40家。



举办重大项目政银企对接会



走访企业了解金融需求



搭建路演平台对接资本市场



赴外地举办现代金融产业投资峰会



开展上市后备企业专题培训

律、评级等中介服务机构,超400家总部经济、文化创意、工业设计、建筑设计、广告设计、产权交易等配套服务机构。金融城二期由1栋高端商务酒店及办公楼、2栋高层办公塔楼、2栋配套花园住宅及2栋商业配套组成,2021年底已全部投入使用,目前已入驻希尔顿国际酒店、兴业银行、银宝集团等单位。

截至目前,金融城一期、二期已入驻企业超720家(含配套商业),就业人数25000余人。2020年12月,盐城金融城创成“江苏省科技金融创新基地”;2021年12月,成功创成“江苏省省级创业投资集聚发展示范区”,系苏中、苏北唯一。

### 锚定新目标 书写盐南金融新篇章

守正创新再出发,奋楫扬帆向未来。

锚定“十四五”发展规划,盐南金融将按照“立足盐城、接轨上海、辐射沿海,打造全省一流金融集聚区”的目标,以金融城为主要载体,加大金融机构招引力度,通过物理层面的要素集聚,实现化学层面的裂变效应,持续构建以银行业为主体、非银行金融蓬勃发展的多元化、多层次现代金融生态圈。

——推进金融“双招双引”工程,实现金融机构最集聚。以“盐城金谷”为主要载体,加快金融“双招双引”步伐,促进区域性金融集聚板块建设。采取出台专项政策、参股引导、资源置换、整合重组等多种方式,吸引国内外金融机构和各类金融中介机构、配套服务机构落户。“十四五”期间,基本形成牌照齐全、结构合理、功能互补的现代金融组织体系,为全市产业高质量发展提供强大的金融支撑。

——推进企业上市驱动工程,实现资本市场最活跃。加快推动“个转企、小升规、规改股、股上市”工程,完善企业上市挂牌后备资源梯次培育和扶持机制,推动更多企业对接多层次资本市场进行股权融资、技术质押融资和债券融资。重点跟踪培育科创板企业,有计划地推动区域内企业在主板、科创板、创业板、新三板、区域股权交易中心挂牌上市。“十四五”期间,将培育上市“金种子”企业30家,力争3至5家企业上市挂牌。

——推进产融结合创新工程,实现科技金融最前沿。“十四五”期间,以大数据产业园和科创走廊为抓手,以金融城为载体,有效推动科技产业和金融产业融合发展。以科技支行为支点,发展多种面向科创型中小企业的金融创新产品,建立银行、保险、担保机构之间紧密合作的业务发展模式。“十四五”期间,银行业创新科技金融产品,提供专门服务于科创型中小企业的系列贷款产品,2025年末为区域内不同阶段的科创企业提供的科技贷款较2020年末提高35%,担保机构为科创企业融资提供担保额提高40%,保险公司提供专门服务于科创企业的系列科技保险规模提高50%。依托区级50亿元创投母基金,引导民间资本投向科创产业,针对不同发展阶段的科创企业,设立不同运作模式的子基金,以基金促科技企业发展,提升金融服务科技杠杆的效率。

——推进金融生态示范工程,实现发展环境最安全。“十四五”期间,搭建金融风险监测防控大数据平台,构建金融风险预警机制,强化金融风险监测预警、早期干预、高效处置,稳妥有序防控金融风险。以服务“科技创新高地、都市经济新城、品质生活家园”为目标,推进金融生态示范工程建设,在加强金融监管的同时,加大对金融创新环境的支持力度,打造一流金融发展环境。