



民生无小事，民生连民心。

当前，全市上下正在全力打好稳经济大盘攻坚战，推动经济全面回升向好，全力以赴推进民生项目建设。市住房和城乡建设局坚持把人民对美好生活的向往作为出发点，围绕改善民生、服务社会主线，把“小事情”放在心上，把“大责任”扛在肩上，加快建设绿色宜居之城，不断夯实民生保障，纾解民生难题，增进人民福祉。

农房改善形成乡村靓丽风景线，老旧小区整治改到群众心坎上，推进雨污分流改造让民生幸福“表里如一”，保障性租赁住房“租得起”更“住得好”，城市绿地特色活力空间增加市民好去处，停车有位为幸福“加码”，政府“兜底”无物业小区……由市住建局牵头和实施的7项为民办实事项目加快推进，计划总投资70.72亿元，涉及住房建设、市政公用、村镇发展、园林绿化等领域。



盐都区大冈镇美丽乡村

## 农民群众住房条件改善

今年我市启动新一轮农房改善工作，进一步加强农房改善与乡村振兴各项工作统筹协调，加快实现农民居住形态、农村绿色低碳发展同步升级，不断增强人民群众幸福感、获得感。全市改善农村住房1.9万户，总投资38亿元，其中：东台市2000户、建湖县2200户、射阳县2200户、阜宁县2400户、滨海县2300户、响水县1500户、大丰区2100户、盐都区1500户、亭湖区1300户、盐城经济技术开发区1500户。目前，已改善农民群众住房条件5511户。



南苑小区整治

## 城镇老旧小区改造

我市高度重视城镇老旧小区改造工作，坚持高质量发展要求，积极开展居住区建设补短板行动，加快建设美丽宜居社区、绿色完整社区，大力推进城镇老旧小区改造提升工作。今年，全市计划完成204个城镇老旧小区改造，同步加装新能源汽车充电桩150个，总投资8.99亿元，其中：东台市小区83个，新能源汽车充电桩15个；建湖县小区14个，新能源汽车充电桩10个；射阳县小区36个，新能源汽车充电桩15个；阜宁县小区10个，新能源汽车充电桩15个；滨海县小区7个，新能源汽车充电桩15个；响水县小区3个，新能源汽车充电桩10个；大丰区小区8个，新能源汽车充电桩15个；盐都区小区5个，新能源汽车充电桩10个；亭湖区小区29个，新能源汽车充电桩25个；盐南高新区小区9个，新能源汽车充电桩20个。



设施齐全的充电桩建设

盐城市住房和城乡建设局：

## 擦亮民生幸福底色

□吴军中  
记者  
陈婷

## 建设绿色宜居之城



城北老旧小区改造

## 住宅小区雨污分流改造

小区雨污分流改造不仅有效减少生活污水对河道的污染，还是降低城市内涝风险的重要措施。市委、市政府高度重视此项工作，2022年市政府出台了《全市住宅小区雨污分流改造三年行动方案》，计划通过3年时间完成全市建成区范围内1030个住宅小区雨污分流改造任务，2022年已完成180个小区，2023年，计划除盐城经济技术开发区外，共完成388个住宅小区雨污分流改造，总投资10.6亿元，并纳入市政府为民办实事项目重点推进。其中：东台市61个、建湖县50个、射阳县102个、阜宁县11个、滨海县8个、响水县10个、大丰区12个、盐都区9个、亭湖区83个、盐南高新区42个。



## 停车场便利化工程

为贯彻落实《省政府办公厅转发省发展改革委等部门关于推动城市停车设施发展实施意见的通知》精神，积极化解城市停车供需矛盾，有效增加停车设施供给，提升城市停车管理水平。今年，全市新建公共停车位5800个，总投资4330万元，其中：东台市、响水县、滨海县、射阳县、阜宁县、建湖县各完成550个，大丰区、亭湖区、盐都区、盐城经济技术开发区、盐南高新区各完成500个。



大丰区白驹镇狮子口村新型农村社区



开发区人才公寓

## 保障性租赁住房

保障性租赁住房是由政府给予政策支持，多主体投资、多渠道供给，主要面向本市符合条件的新市民、青年人等群体供应的小户型，低于同品质、同地段租金的租赁住房。2022年8月，市政府印发了《盐城市发展保障性租赁住房实施办法》，全面规范推进盐城市发展保障性租赁住房建设管理工作。今年，全市新开工（筹集）保障性租赁住房4205套，总投资8.36亿元，其中：东台市600套、建湖县450套、射阳县795套、阜宁县200套、滨海县300套、响水县220套、大丰区200套、盐都区350套、亭湖区800套、盐城经济技术开发区200套、盐南高新区90套。



## 物业兜底物业管理

针对失管脱管、无市场化物业服务的老旧小区，因地制宜、分类施策。分年度实施攻坚突破、成效惠民行动，形成各方合力，推进国有企业参与老旧小区物业管理工作，保障老旧小区物业服务质量和水平。今年，国有企业参与老旧小区、零散居住区、保障性住房小区管理，实现市场化物业服务全覆盖，全市计划完成100个老旧小区、204个零散居住区，总投资3000万元。



城市阳台

绿色是盐城最动人的底色，生态立市是盐城第一发展战略，一直以来，盐城市厚植绿色发展理念，将绿色作为城市发展主色调。今年，全市计划完成城市绿地特色活力空间100处，建设口袋公园44个，提升林荫空间29个，建设绿道4条、立体绿化建设23处，总投资1.34亿元，其中：亭湖区口袋公园7个，林荫路4条，绿道1处；盐都区口袋公园7个，林荫路2条，立体绿化5处；大丰区口袋公园3个，林荫节点改造5处；盐南高新区口袋公园7个，林荫空间改造4处，立体绿化5处，绿道1条；盐城经济技术开发区中韩文化广场绿道1处；东台市口袋公园6个，林荫空间改造2处；建湖县口袋公园1个，林荫空间2处，立体绿化5处；射阳县口袋公园4个，林荫空间提升2个，绿道1条；阜宁县口袋公园2个，林荫空间3处，立体绿化5处；滨海县口袋公园3个，林荫空间改造2处，立体绿化3处；响水县口袋公园4个，林荫路3处。



先锋岛新貌