

盐城市住房公积金2022年年度报告

根据国务院《住房公积金管理条例》和住房和城乡建设部、财政部、人民银行《关于健全住房公积金信息披露制度的通知》(建金〔2015〕26号)的规定,经住房公积金管理委员会审议通过,现将盐城市住房公积金2022年年度报告公布如下:

一、机构概况

(一)住房公积金管理委员会:住房公积金管理委员会有25名委员,2022年召开一次会议,审议通过的事项主要包括:一、改选市住房公积金管委会副主任委员;二、2021年度全市住房公积金归集、使用计划执行情况;三、2022年住房公积金归集、使用计划任务;四、2022年度全市住房公积金增值收益分配方案;五、我市住房公积金有关政策调整。

(二)住房公积金管理中心:盐城市住房公积金管理中心系直属盐城市人民政府不以营利为目的的事业单位,设8个处室,10个管理部。从业人员129人,其中,在编95人,非在编34人。

二、业务运行情况

(一)缴存

2022年,新开户单位3300家,实缴单位17839家,净增单位2193家,同比增长14.02%;新开户职工12.48万人,实缴职工83.34万人,净增职工6.52万人,同比增长8.49%;缴存总额119.59亿元,同比增长22.19%。

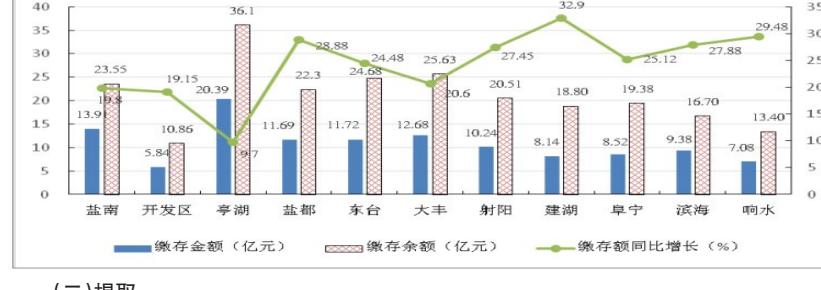
2022年末,缴存总额797.73亿元,比上月末增长17.64%;缴存余额231.91亿元,同比增长21.11%。

受委托办理住房公积金缴存业务的银行5家。

2022年全市住房公积金缴存情况表

管理部	全市合计	盐南	开发区	亭湖	盐都	东台	大丰	射阳	建湖	阜宁	滨海	响水
新增缴存单位(个)	3300	826	220	567	381	263	205	138	284	124	152	140
新开户职工(万人)	12.48	1.55	1.21	1.41	1.18	1.56	1.45	1.02	1.03	0.73	0.65	0.69
当年缴存额(亿元)	119.59	13.91	5.84	20.39	11.69	11.72	12.68	10.24	8.14	8.52	9.38	7.08
缴存余额(亿元)	231.91	23.55	10.86	36.1	22.3	24.68	25.63	20.51	18.8	19.38	16.7	13.4
累计缴存额(亿元)	797.73		363.38		76.04	81.87	67.26	53.07	54.96	58.5	42.65	

2022年全市住房公积金缴存情况图



(二)提取

2022年,36.54万名缴存职工提取住房公积金;提取额79.17亿元,同比增长3.42%;提取额占当年缴存额的66.2%,比上年减少12.02个百分点。

2022年末,提取总额565.82亿元,比上月末增长16.27%。

2022年全市住房公积金提取情况表

管理部	合计	盐南	开发区	亭湖	盐都	东台	大丰	射阳	建湖	阜宁	滨海	响水
当年提取额(亿元)	79.17	9.75	3.86	16.03	7.97	6.88	8.14	6.51	4.87	5.44	6.21	4.51
当年提取率(%)	66.2	70.11	66.27	73.72	68.13	58.69	64.17	63.61	59.76	63.88	66.2	63.65
累计提取额(亿元)	565.82	270.58		51.36	56.24	46.75	34.26	35.59	41.8	29.24		

2022年全市住房公积金提取情况图



(三)贷款

1.个人住房贷款:符合贷款条件的家庭,最高贷款额度为60万元;符合贷款条件的个人,最高贷款额度为30万元。2022年,发放个人住房贷款1.11万笔41.06亿元,同比分别增长32.91%、84.13%。收回个人住房贷款25.89亿元。

2022年末,累计发放个人住房贷款19.26万笔431.3亿元,分别比上月末增长6.1%、10.52%。个人住房贷款余额188.84亿元,比上月末增长8.73%。个人住房贷款余额占缴存余额的81.42%,比上月末少9.27个百分点。

受委托办理住房公积金个人住房贷款业务的银行21家。

2022年全市住房公积金贷款情况表

管理部	全市合计	市区(不含大丰)	东台	大丰	射阳	建湖	阜宁	滨海	响水
当年发放笔数(万笔)	1.11	0.56	0.05	0.14	0.11	0.05	0.08	0.07	0.05
当年发放额(亿元)	41.06	22.2	1.9	4.6	3.6	1.75	2.54	2.49	1.98
当年回收金额(亿元)	25.89	13.96	2.32	2.42	1.91	1.58	1.29	1.89	1.12
累计发放笔数(万笔)	19.26	9.72	1.77	1.78	1.65	1.08	1.07	1.3	0.89
累计发放额(亿元)	431.3	233.55	35.54	39.92	30.78	24.71	20.97	27.76	18.07
贷款余额(亿元)	188.84	103.15	14.41	16.3	14.9	10.16	9.03	12.26	8.63
个贷率(%)	81.42	111.15	58.39	63.57	72.6	54.03	46.6	73.41	64.41

2022年全市住房公积金贷款情况图



2.异地贷款:2022年,发放异地贷款306笔10141万元。

2022年末,累计发放异地贷款总额104137万元,异地贷款金额57509万元。

3.公转商贴息贷款:2022年,未发放公转商贴息贷款,当年贴息率为零,至年末未贴息贷款余额为零。

2022年末,累计发放公转商贴息贷款1892笔3.72亿元,累计贴息131.41万元。

(四)购买国债:2022年,未购买国债。2022年末,国债余额0.49亿元。

(五)资金存储:2022年末,住房公积金存款5743亿元。其中,活期0.02亿元,1年(含)以下定期16.31亿元,其他协定、通知存款等41.41亿元。

(六)资金运用率:2022年末,住房公积金个人住房贷款余额和购买国债余额的总和占缴存余额的81.64%,比上年末减少9.31个百分点。

三、主要财务数据

(一)业务收入:2022年,业务收入66585万元,同比增长8.97%。其中,存款利息8636万元,委托贷款利息57804万元,国债利息143万元,其他2万元。

(二)业务支出:2022年,业务支出36187万元,同比增长11.21%。其中,支付职工住房公积金利息32066万元,归集手续费2709万元,委托贷款手续费1412万元。

(三)增值收益:2022年,增值收益30398万元,同比增长6.42%。其中,增值收益率1.43%,比上年减少0.17个百分点。

(四)增值收益分配:2022年,提取贷款风险准备金1113万元,提取管理费用11200万元,提取城市廉租住房建设补充资金18085万元。

2022年末,上缴财政管理费用11200万元。上缴财政资金廉租住房建设补充资金19863万元,其中,市区(不含大丰)9932万元,东台1698万元,大丰1986万元,建湖1329万元,射阳1437万元,滨海1158万元,阜宁1395万元,响水928万元。

2022年末,贷款风险准备金余额111915万元。累计提取城市廉租住房建设补充资金95623万元。其中,市区(不含大丰)57439万元,东台8414万元,建湖6647万元,射阳6887万元,滨海5522万元,阜宁6448万元,响水4266万元。

(五)管理费用支出:2022年,管理费用支出7210.01万元,同比增长40.09%。其中,人员经费3533.69万元,公用经费1255.71万元,专项经费2420.61万元。

2022年全市住房公积金管理费用情况表

管理部	全市合计	市本级	东台	大丰	射阳	建湖	阜宁	滨海	响水
人员经费(万元)	3633.69	2094.35	199.05	235.02	217.73	222.84	205.68	204.59	153.63
公用经费(万元)	1255.71	961.75	39.51	45.12	40.97				