



城北新貌

建设新城北 勇当排头兵

——城北地区改造吹响“绿色宜居新城北建设突破年”号角

□季治国 李文玉 记者 丁中明

市委、市政府为城北地区改造制定了“一年打基础、三年见成效、五到八年基本建成”路线图,刚刚过去的三年,城北完成大面积棚改征收工作,腾出了充裕的发展空间。安置房、市政基础设施建设等都取得重大进展,“三年见成效”的阶段性目标已经达成。

市委、市政府一张蓝图绘到底的决心没有变;市委、市政府改善城北人民民生福祉的初心使命没有变;市委、市政府补齐城市发展短板的决策部署没有变。

2023年是全面贯彻落实党的二十大精神的开局之年,是建设绿色低碳发展示范区的起步之年,也是城北地区改造“五到八年基本建成”新征程的承上启下之年。城北各分指挥部、各工作组、各工作专班、属地镇街、相关参建单位,持续提振士气、保持冲锋陷阵的热情,决心加快推进项目建设,在城北大地集聚起磅礴力量,谱写华美新篇章!



推进会现场



为先进单位代表颁发“流动红旗”

今年城北地区改造工作的总体思路是:以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引,深入贯彻党的二十大及二十届一中、二中全会精神,按照市委、市政府的统一部署,围绕“绿色宜居新城北建设突破年”这一主线,遵循民生优先、绿色宜居、集成集约等原则,加快安置房、市政基础设施、园林绿化、环境整治、产业发展等方面建设速度,增强城北地区群众获得感、幸福感!

各主体、相关施工单位将进一步聚焦重大项目建设,聚力高质量发展,以“开工就是决战”的精气神,倒排工期、挂图作战,推动工作量、实物量、投资量“三量齐升”。



百合小镇

安置房竣工交付取得新突破

2023年,计划累计完成选房分约18052户,占安置总套数74%,具备竣工交付条件约21640套,占安置总套数88%。馨德苑、同心西苑、博雅文苑等3个安置房项目一季度全部完成交钥匙办证工作;加快袁河家园、龙湖名邸、金麟府、东晖锦园、宝馨花园、悦洋花苑、盐铁佳苑、荣沁苑、文海雅苑、香江枫景名苑等10个项目总建筑面积232万平方米公建配套设施建设,确保上半年安置房竣工交付;下半年上冈镇安置房、上冈大团安置房、和美尚苑等3个安置房共52.3万平方米竣工验收,年底前完成交钥匙办证

安置房焕然一新

工作;同步完成安置房项目周边幼儿园、学校(中小学)、农贸市场、卫生所(诊所)、公交站台和地下管网等公共设施配套建设,让被征迁群众享受绿色宜居宜业环境。

园林绿化建设取得新突破

目前城北地区绿化覆盖率约为36%,人均公园绿地面积约为12.6平方米。2023年,通过开展绿化大会战,计划新增绿地面积80.5公顷,改造提升绿地78.5公顷,新增公园绿地面积8.9公顷。年末,城北地区绿化覆盖率达38%以上,人均公园绿地面积达13.5平方米以上。当前,各主体正抢抓有利季节,抓紧组织实施。依托市政道路建设、河道综合整治,建设一批城市绿地、口袋公园,打造南北相望、东西互融的城市生态景观廊道,让城北更多见绿见绿、充满生机。

环境综合整治取得新突破

“绿色宜居新城北建设突破年”,环境要有重大突破。城北地区现有污水管网63公里(核心区),污水收集处理率约40%,还需要建设污水管网75公里。2023年计划建设污水管网19.6公里,污水收集处理率力争达50%以上。城北地区共有150条河道需要整治,已整治完成24条,2023年计划整治河道17条,河道项目整治比例将达27.3%。同时,进一步梳理城北地区改造河道,污水管网和处理设施现状,细排2—3年建设计划,加快组织实施。城北地区已完成31个老旧小区整治,2023年计划整治4个老旧小区,涉及居民1126户,年末,城北地区老旧小区整治比例达70%以上。按照城市更新标准要求,整治沿街店铺招租、农贸市场周边环境等,计划投入400万元,改造商户300户,改造面积达4800平方米。通过环境整治,彻底告别污水横流、河道黑臭、环境脏乱的旧城北,塑造水清岸绿、环境整治的新城北。

市政基础设施建设取得新突破

城北地区近几年来建设了新洋港大道、人民北路等一批市政道路,开工了开创路高架、新业路高架、新洋路、绿城路等一批道路项目,项目建成后,城北的交通主路网将基本形成。2023年构建通达路网和便捷服务圈,促进城市智慧化转型发展,方便群众出行和生活。重点建设新洋路等28个项目,上半年按计划推进新洋路、绿城路等25个项目复工、开工,竣工新木路、桃园路等10个项目,重点推进新洋枢纽、开创路等高架项目竣工通车。下半年推进新盐路、元福路、西环路高架等重点项目竣工通车。2023年基本完成市政主干道改造建设。

公共服务设施配套取得新突破

坚持以人民为中心的发展理念,围绕民生需求,配齐配优学校、医院、农贸市场等服务配套项目,方便群众生产生活。目前,城北地区现有学校27所,学位54000个,可满足19万人口就学需求;2023年计划新建学校2所,扩建学校1所,增加学位3900个,可满足3万人口就学需求。现有各类卫生医疗机构16家,2023年计划新建医疗卫生机构2家。加快建设特殊教育学校、解放路实验学校北校区、景山中学北校区,年内确保竣工交付。同时加快二院改扩建、老年康养医院、盐城实验高级中学扩建等项目,年内迅速出形象。

产城融合发展取得新突破

整合城北地区产业规划,调优新洋片区都市工业布局。充分利用城北地区生产、生活、生态空间等资源要素,稳步实施民生工程,持续做优人居环境,加速推进产城融合。按照全市产业大招商工作部署,在推介商住土地项目招商的同时,招引物流、商贸、科技、创意等生产性服务业项目,招引产业链工业项目入驻各产业园区。指挥部办公室年内组织2次以上集中招商,每季度组织1次以上小分队招商,每月重点研究1个以上产业项目。城北五大主体已经迅速排定招商计划,项目化管理招商工作,按照年内完成10亿元以上、亿元以上项目数量,倒排时间表,明确完成时间、完成路径及责任人等。全年计划完成10亿元以上项目不少于10个(亭湖区3个、盐都区2个、建湖县2个、城投集团1个、交投集团1个);亿元以上项目不少于50个。其中,工业项目28个、生产服务型项目5个、物流项目5个、文化创意项目7个、商务商贸项目5个。

摄影:仇爱武 记者 黄海峰

光荣榜

城北地区改造“奋战100天、献礼三周年”先进单位

1. 中铁十九局集团有限公司盐城项目部(景山中学北校区项目)
2. 江苏尚宝置业有限公司(同心南苑安置房项目)
3. 中国十九冶集团有限公司东晖锦园项目部(东晖锦园安置房项目)
4. 盐城隆嘉水利建设有限公司(新洋港断头河连通工程项目)
5. 盐城先锋岛组团开发有限公司(潮声路小学项目)
6. 江苏誉达工程项目管理有限公司(博雅文苑安置房项目)
7. 中铁四局集团有限公司盐城城北开创路及基础设施总承包部(高架四期快速路网及基础设施建设EPC总承包项目)
8. 江苏建业建设集团有限公司(榆西新村安置房项目)

盐城市城北地区改造工作指挥部办公室
2023年3月4日

光荣榜

城北地区改造“百姓安居、服务惠民、产业招引、生态提升四大工程百日行动”先进单位

1. 新兴镇人民政府
2. 龙冈镇人民政府
3. 潘黄街道办事处
4. 张庄街道办事处
5. 盐城市安居建设投资管理有限公司
6. 中铁五局集团有限公司文海雅苑项目部
7. 盐城市交通规划设计院
8. 盐城城北开发建设投资有限公司
9. 兴业建工集团有限公司

盐城市城北地区改造工作指挥部办公室
2023年3月4日



新洋港大桥