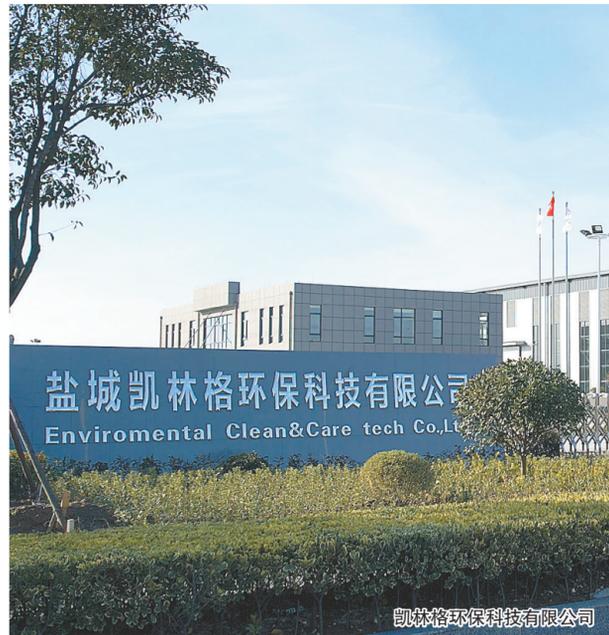




创业大厦



崇文路获“江苏省优质工程奖”



凯林格环保科技有限公司

今年以来主要经济指标均实现三位数增长——

看 苏盐园区



如何跑出发展加速度

□记者 江汉超 刘君健

初冬的黄海之滨,涌动着南北合作的热潮。

11月28日,从苏州盐城沿海合作开发园区(简称“苏盐园区”)又传来喜讯,11个亿元以上项目在这里集中签约,其中首个注册2000万美元的外资项目落户园区;12个亿元以上项目集中开工,合计总投资76.7亿元。这批项目涉及新能源、新材料、智能装备等多个领域,部分产品在国内乃至国际同行业中处于领先地位,为盐城地区特色产业链集群的发展起到强链、补链与壮链的作用,也为苏盐园区新一轮发展注入强劲动能。

作为全省推进沿海开发与深化南北合作的重要载体,苏盐园区自成立以来,在两地党委政府的亲切关心和大力支持下,积极把握长三角一体化、江苏沿海高质量发展等重大战略叠加机遇,紧扣“一切围绕项目、一切为了项目”主题,抢抓智能化改造与数字化转型、产业升级新机遇,深化苏盐两地产业链对接与协作,积极主动承接苏州新一轮产业转移,努力打造苏州先进制造业配套生产基地和临港产业承载区,成为全省沿海“飞地经济”发展的新样板。



苏盐园区项目签约暨开工仪式现场

贴心服务打造“创业沃土”

要想企业引得进、留得住、做得大,离不开优良的营商环境。

园区坚持“项目为王、服务至上”,全面耕植苏州“亲商、安商、富商”的服务理念,高标准追求、高效率推进、高质量发展,全力打造“创业者乐园”“创新者沃土”,以营商环境的“新面貌”,激发园区发展的“新活力”。

“之所以选择来到这里发展,很大一部分是看中了园区真诚、开明、实干的干部服务团队。”凯林格环保科技有限公司法人崔敬潮向记者说出了心声,该项目自去年9月份落户园区以来,从厂房租赁到生产环节,再到拿地规划建设新厂区,园区干部的贴心服务,让他倍感温馨。今年3月,受新冠肺炎疫情影响,该企业生产原料一度无法按时送达。园区想企业之所想、急企业之所急,成立专班靠前服务,驻厂指导企业防疫,落实闭环管理措施,满足企业一天8辆左右的货车流量,有效地保障企业的正常生产。

以“店小二”意识提供“保姆式”服务,时刻站在企业角度思考问题,这是园区干部一直以来努力的方向。凯林格新能源动力电池配套项目租赁厂房不到3个月,公司董事会决定在园区拿地100亩,园区立刻组建专班,提供一条龙与全过程服务,建立帮办代办制度,实施容缺审批与拿地即开工等创新服务举措,实现项目当年开工、当年竣工、当年投产,全年开票突破3个亿,纳税总额超5000万元。“益企来”“丰速办”在苏盐园区再次得以显现。

细微之处见真章,翻看一张张“政企联系单”,园区企业每周遇到的大小难事,都通过表格一一记录在案,由园区汇总后协调相关部门统一处理,省事又省时,高效便捷的清单式服务也赢得园区企业的一致好评。园区充分发挥大丰区设立合作园区审批绿色通道优势,对所有落户项目提供“一站式”服务,提升审批效率。瑞豪NMP循环利用项目从今年9月份签约到11月开工,中间审批环节只用了1个多月时间,在大丰区委、区政府及区直部门全力支持下,跑出苏盐项目服务的加速度。

产业互补实现区域共赢

苏州东临上海、南接浙江,是长三角地区重要的中心城市之一,是“全国最强地级市”,也是经济最具活力、开放程度最高、创新能力最强的区域之一。盐城,是江苏地域面积最大、也是唯一被纳入长三角中心区的苏北城市。两地间特殊的历史渊源,令苏州与盐城的合作交流源远流长。

为主动响应长三角一体化和江苏沿海开发国家战略,更好发挥各自优势,一个深化南北合作、促进产业转型升级的决策启动——苏州与盐城两市决定联手共建沿海合作开发园区。苏州盐城沿海合作开发园区的成立,使昔日荒芜的盐碱滩迸发新的活力。

筑巢引得金凤来。为打造一流投资环境,园区完成50平方公里总体规划和启动区控制性详细规划,完成3.5平方公里启动区15公里“三纵三横”道路框架,水、电、气、管网、污水处理、供热等全部到位,实现“九通一平”;近3万平方米的研发中心、商业广场、创业大厦、集宿楼和16幢6万平方米标准厂房已投入使用……驱车行驶在苏盐园区,道路整洁、绿化优美、设施齐全,常熟路、昆山路、张家港路……在名字拥有鲜明苏州元素的道路两边,一系列现代化配套设施为企业入驻提供了一流环境。

立足盐城产业基础与资源优势,发挥苏州人才与资金禀赋,推进产业链发展,实现强强联合,是园区产业发展的关键;而跨地域组建的南北共建园区,对于产业链来说有着“互补”的独特优势。苏盐园区锚定建设苏州先进制造业配套生产基地以及盐城优势特色产业集群配套这一目标,重点发展高端装备制造、新能源、新材料以及依托大丰港区发展临港产业。目前已累计签约落户产业项目31个,总投资163.3亿元,其中80%的项目来自苏州,也间接为苏州高质量发展腾挪出新空间,实现区域合作的“共赢”。

近年来,借助加快推进长三角一体化产业发展基地建设的东风,园区新一届领导班子紧盯项目、强化服务,园区党工委书记亲自带队抓招商引资,管委会主任主抓项目落地服务与建设,园区发展势头格外强劲,2021年,园区签约及开工亿元以上项目15个,总投资近100亿元。今年1月至11月更是实现工业开票销售、一般公共预算收入、固定资产投资等主要经济指标分别增长110%、166%、209%,均已超额完成年初下达的全年目标任务。截至目前,园区年内新签约亿元以上项目12个,开工亿元以上项目10个,竣工亿元以上项目6个,合计总投资101.3亿元。



园区管委会大楼

“苏州模式”集聚产业资源

一个园区的高质量发展,产业项目是基石。走进苏盐园区的项目洽谈室,一眼就能看到墙上挂着的“园区项目建设进度督战表”。进度督战表将所有企业洽谈进展情况以及所涉及的各个部门一一列举。记者了解到,每周园区都会开一个专题督战会,将项目进展要求落实到人,明确到天,确保每周都有新进展。

当前,“传承苏州争先意识、弘扬盐城铁军传统”已成为园区干部群众的广泛共识,有担当、闯劲足、重创新是招商引资“苏州模式”成功的关键所在,也是苏盐园区产业项目吸引人文环境的突出优势。为此,园区专门成立苏州招商中心,借助苏州派驻干部人脉资源优势,深度对接苏州各板块转移项目,紧盯头部企业“强引擎”,着力在延链、补链、强链上下功夫,按图索骥积极开展产业链招商,与苏州浒墅关经开区签订战略合作协议,加强产业协作;先后在苏州太仓、相城等地举办投资环境推介会;加强与大丰区开展联动招商……从园区主要领导到招商人员,苏盐两地不分彼此,全员投身招商第一线。今年中秋假期期间,园区党工委书记王华清与大丰区委书记李志军亲自赴苏州登门考察项目,积极洽谈,促成总投资20亿元的NMP循环利用项目成功落户园区。与此同时,一批批客商纷至沓来,一个个产业项目相继落户,新经济新业态异军突起,以新能源、新材料、汽车零部件、机

械制造为主导的产业体系正在加速形成。

就在今年6月,园区还创新性牵头成立盐城市苏州商会,通过举办各种交流活动,扩大覆盖面与影响力,扎实推进以商引商,有效地提升园区知晓度和拓展招商引资渠道,也为深化两市产业协作搭建重要平台。

“如果说一开始企业是冲着苏州这一金字招牌来的话,那么让他们最终决定留下来的则是出于对盐城的认可。”园区党委书记王华清坦言,盐城良好的生态环境、便捷的交通条件与必备的基础设施以及一系列的政策支持,正在吸引着越来越多的苏州企业把苏盐园区作为再发展的首选地。

作为苏州盐城两地产业协作桥梁和纽带,如今的苏盐园区已不满足仅仅将企业填满园区这一目标。如何跳出固有的园区思维,因地制宜地将更多产业项目像种子一样播撒在盐阜大地,从而更有效地带动区域整体发展,苏盐人又有了更高的追求。

11月29日,苏盐粮食仓储与加工项目开工仪式在大丰港区举行。这个总投资10.15亿元,规划总用地面积26.75万平方米,作为苏州域外粮食储备仓容规划建设重点工程的顺利落户,正是苏盐园区切合大丰区位优势和产业定位,跳出园区谋全局的一个缩影。王华清相信,借助园区的平台效应,苏盐两地在产业协作方面前景广阔、空间巨大。

“如果跳出固有的园区思维,因地制宜地将更多产业项目像种子一样播撒在盐阜大地,从而更有效地带动区域整体发展,苏盐人又有了更高的追求。”

面向未来,苏盐园区将以党的二十大精神为指引,深入贯彻落实市委八届四次全会精神,致力把握长三角一体化产业发展基地建设的重大战略机遇,主动承接苏州新一轮产业转移,把大项目、好项目、龙头项目的招引摆在最突出位置,大力开展产业链精准招商,加快建成特色产业集群,努力实现“一年出形象、三年大变样、五年见成效”的目标,用3至5年时间进入全省南北共建园区第一方阵,把苏盐园区打造成为具有鲜明苏州特色、富含苏州元素的“南北合作共建新品牌”。

(本版图片:受访者提供)