2022年11月4日 星期五 责任编辑:曹恒锋 编辑:李亮亮 电话:88303502

Email:yfdzhdyc@163.com



江苏世纪新城集团

以新时代国企担当助力城市能级提升

□王扣成 记者 曹恒锋 见习记者 朱莹莹

国庆7天假期,在售楼盘东湖国际, 成交42套,全市国庆期间销冠楼盘,占 河东片区40%销量;国庆后依然受到市 场热捧,截至目前销售75套,继续领先 全市其他楼盘。KK-PARK国际街区国 庆期间总客流量达40万人次,单日游客 量突破12万人次;开街后持续火爆,单 周客流均突破20万人次;10月累计客 流量已突破100万人次。

今年以来,江苏世纪新城集团在盐 城经开区党工委、管委会坚强领导下,勇 挑国企使命担当,经受住疫情严峻考验, 三大业务板块呈现出齐头并进的格局, 犹如"三驾马车"驱动集团稳中有进、进 中提质。

匠心打造地产品牌 彰显国企担当

时下正值销售旺季,距离东环路高架 不远处的东湖国际楼盘营销中心内人气 火爆,拖家带口来看房的市民也很多。沙 盘前,置业顾问们在耐心讲解;休息区,购 房者和置业顾问在一起计算房价。

"我在市区看了六七个项目,价格虽 然都不错,但对比楼盘口碑、交通配套 等,还是觉得东湖国际性价比更高些,尤 其是本土国企开发商开发,让我倍感心 安。"购房者小徐说,随着城市功能不断 完善,盐城经开区在各方面对年轻人的 吸引力越来越大,自己好几位朋友选择 在这里安家置业。

新闻速递

开办人民调解培训班

定)10月31日,建湖县上冈司法所

"法律明白人"暨人民调解员培训班开

班,为全面提升业务素质,加强法治建

负责同志分别讲解了人民调解的受

理范围、相关制度、工作服务流程以

及调解协议书效力等调解知识。针

对基层常见纠纷特点,结合具体案

例,分析了婚姻家庭、相邻权、民间借

贷、农村土地承包等纠纷成因及矛盾

要点,深入浅出地讲解了相关法律法

规。指导"法律明白人"学习法律知

识,增强掌握运用法治思维和法治方

式处理问题的能力,充分发挥"法律

明白人"在基层社会治理中的作用,

争做合格法律明白人。此次培训班

是该所深入开展《人民调解法》《江苏

省人民调解条例》主题宣传月系列活

动之一,旨在进一步发扬"枫桥经

验",充分发挥人民调解在维护社会

稳定、化解矛盾纠纷中的重要作用。

全镇各村(社区)"法律明白人"、人民

宣讲党的二十大精神

进一步加强青年理论武装,推动党的

二十大精神落地生根,10月31日上

午,建湖县恒济镇青年讲师团正式启

团宣讲活动在镇社区教育中心举行,恒

济初级中学各班级团员和学生代表40

多人出席。活动在国歌声中拉开帷幕,

接着听取了镇团委主要负责人所作的

《党的二十大精神宣讲报告》。他从"党 的二十大的主题"讲到"三个务必""十 年来的三件大事""六个必须坚持",从

"中国共产党的中心任务"讲到"中国式 现代化""'两步走'战略安排""五个重

大原则",从"全面建设社会主义现代化 国家"讲到"五个必由之路"。宣讲者认

真宣讲,听讲者静心聆听,使党的二十

大精神深入青少年之心。活动随后进

入谈感受环节,团员代表潘振宇、学生

代表孟妍畅谈了学习感受,表示要听党

话、跟党走,认真学习文化知识,争做建

设社会主义现代化国家、堪当民族复兴

大任的时代新人。最后,活动进入到参

观环节,参与活动的团员到建河村参观

新四军《人民报》印刷所旧址,重温了入

团誓词。

动党的二十大精神宣讲。

本报讯 (虞浩 史武林 张超)为

当日上午8:30,恒济镇青年讲师

调解员110余人参加培训。

恒济镇

本报讯(胡迎春 吴成林 王乃

培训班上,镇司法所、上冈法庭

上冈镇

设打下坚实基础。

据销售部负责人介绍,东湖国际由实 力国企世纪新城集团精心打造,集团拥有 丰富的开发经验、成熟的运作机制、周转 顺畅的资金链,具有更强的抗风险能力, 得以从组织、管理等多层面保障楼盘施工 进度,使得"东湖国际"这一地产品牌脱颖 而出。"我们以匠心守初心,以匠心创精 品,在地产市场上多年积累的良好信誉, 是赢得客户的制胜法宝。"集团地产公司 负责人徐剑说,楼盘热销的背后,是东湖 国际项目产品力与市场号召力最有力的 印证,更是新城集团实力强劲的价值支撑 和奋勇作为的国企担当。

多年来,世纪新城深耕盐城地产建 设,不仅打造了东湖国际精品住宅,还与 绿地香港、上海均和集团等房企,扎根盐 城经开区,合作打造多座品质住宅项目, 服务近万户业主,已经形成自带群体效 应、社交空间等隐形价值。目前,集团地 产公司正全力推动东湖心语、东湖印象、 东湖四季等地产项目建设,确保将品质 好、环境美的房子交到市民手中。

统筹项目发展和安全展现国企作为

服务业项目是推动产城融合发展和 韩风国际文化名城建设的重要抓手,世 纪新城集团牢固树立国际化视野、系统 化思维,全力打造中韩合作新地标。

"请佩戴好口罩,出示核酸检测报 告,外地返盐请提前报备……"中韩文化 广场岸线开挖、驳岸施工现场,广播时刻 提醒着工人们注意疫情防控。中韩文化 广场是韩风国际文化名城的中心广场,

项目计划总投资5亿元,备受市民关注。

自今年6月作为盐城经开区重点城 建项目集中开丁以来,世纪新城集团专门 成立督查小组,确保工程加快建设的同时 各项防疫举措落实到位。另外,施工单位 全力把控生产安全关口,加大安全巡查检 查力度,确保安全质量得到保障。

除了中韩文化广场项目加快建设 外,世纪新城集团负责的SK一期二栋 项目已按期移交韩方进行生产设备安装 调试,并顺利进入生产阶段;盐城外国语 学校改造工程已完工,进入调试验收阶 段;城市道路遮阳雨棚已安装到位…… 今年以来,世纪新城集团全面落实"疫情 要防住、经济要稳住、发展要安全"的要 求,不断优化项目建设重点,高质高效推 进重点服务业项目建设。

距离年底收官不到两个月时间,集 团将聚焦在手代建项目、自建项目和合 作项目,集中精力、集聚要素,深度融入 韩风国际文化名城建设。各项目公司坚 决把准政策要求,按照经开区城建计划 安排,确保中韩文化广场项目12月份具 备观摩条件,中韩迎宾苑4号楼年内开 工;同时,加快推动中韩文化交流中心、 中韩友好医院、商会大厦、嫩江路南五台 山路西地块等项目落地实施。

精心锻造文旅品牌 呈现国企胸怀

由世纪新城集团投资建设运营的 KK-PARK 国际街区,是盐城首个集主 题乐园与商业场景相结合的"沉浸式国 际娱乐街区"。10月1日,KK-PARK一

开街即火爆出圈,成为盐城新晋潮流地 标、城市名片,受到社会各界的充分肯 定。国庆期间,总客流量达40万人次,累 计营业总收入超800万元,节后首个周末 热度不减,客流量达10万人次。在10月 10日举行的网络"大V"盐城行启动仪式 上,市委宣传部公布的微博盐城地标榜中, KK-PARK位居大市区第一、全市第二。

KK-PARK 是世纪新城集团文旅板 块第一个自己主导的市场化项目,布局 70多家商业业态,以"商业+娱乐+文 化+旅游+生态"的全新模式,打造最具 创意的品牌前沿阵地。该集团以大文旅 思维,将中韩系列项目串点成线、连线成 面,精心规划、精细建设、精美呈现,着力 打造以KK-PARK 国际街区、中韩文化 广场为核心的娱乐休闲区,以中韩友好 医院为中心的医疗康养区,以中韩文化 交流中心、影视文娱街区为节点的商务 服务区,持续提升盐城经开区的城市能 级,致力打造中韩合作新地标、新典范。 KK-PARK开街是一个系统工程,涉及 审批、建设、招商、营运等方方面面。世 纪新城集团上下顾全大局,积极发扬团 结协作、攻坚克难的精神,确保各项工作 有条不紊有序推进。

"KK-PARK的成功开街对集团未 来发展具有重大意义,我们将用奋斗与 智慧创造无限可能,不断做大做优做强 国有企业。"世纪新城集团将以党的二十 大精神为指引,主动扛起挑大梁重任,勇 当经开区产城融合发展主力军,助力城 市能级品质提升,不断满足人民群众对 美好生活的需要。

新闻速递

建湖县委组织部

短视频作品获全国奖项

本报讯 (王政胜)为更好地反 映广大人才奋进新征程、建功新时 代的动人风采,展现各地各部门贯 彻落实中央人才工作会议精神,推 进新时代人才强国战略实施的工 作风貌,中国人才杂志社、"大国人 才"微信公众号主办"新时代 新风 采---2022年(第七届)全国人才 工作新闻摄影暨短视频比赛"。近 日,主办方公布了获奖名单,建湖 县委组织部报送的作品《遇"建"你 真好》从250多个短视频作品中脱 颖而出,获得三等奖。

《遇"建"你真好》这部视频通

过南京大学2021届毕业生陈俊然 的视角,讲述她从外乡人变成新盐 城人,坚持自己不变的梦想,为奋 力谱写"强富美高"新盐城现代化 建设新篇章贡献自己青春才智的 故事。近年来,该县一直高度重视 人才工作,紧紧围绕"勇当沿海高 质量发展排头兵"目标定位,加快 推进新时代人才强具建设,用心用 力谱写优秀毕业生"汇盐行动"、万 名学子"聚盐行动"、驻盐学子"留 盐行动"等建湖篇章,全方位引进 培养用好各类人才,招引了一大批 优秀毕业生到建湖工作。

建湖县城投公司

加快金融和政务服务中心建设

本报讯 (陈玉柱)当前正是项 目建设的黄金时节。连日来,建湖 县金融和政务服务中心项目建设 现场呈现出一派热火朝天的繁忙 景象:各类工程车辆来来往往,大 型施工机械机声隆隆,建设工人在 各自岗位上紧张忙碌。

该工程是建湖县重点项目, 于今年1月10日开工建设,7月 31日提前完成主体封顶,目前每 天有400多人在全力抢抓工程建 设,确保按期完成建设任务。"项 目主体结构施工已全部结束,进 入后期装饰装修和室外工程施工 阶段。我们正抢抓当前晴好天 气,科学组织、精心施工,打足人 力物力,确保把这项工程建成优 质工程。"蓝盾建设集团有限公司 项目经理施则林说。

建湖县金融和政务服务中心 主要由两幢20层服务大楼组成, 是2021年度县委、县政府实施的 重点工程项目,由建湖县城市建设 投资集团有限公司投资建设,总占 108497平方米,计划2023年9月 30日竣工交付,将成为建湖县政 务服务和金融业发展及金融机构 聚集的核心承载区。届时吸引金 融和中介服务等各类机构入驻,必 将提高建湖县行政审批效率、方便 群众办事,促进全县金融业发展。

地面积约75.6亩,建筑总面积约

今年以来,建湖县城市建设投 资集团有限公司认真落实县委、县 政府决策部署,全面落实"疫情要 防住、经济要稳住、发展要安全"的 重大要求,攻坚克难,开拓奋进,全 力抢抓进度,推进项目建设,确保 明年9月份建成交付。

"下一步,我们将对照目标任 务,明确时间节点,细化工作责任, 把项目打造成精品工程、民心工 程,努力把这件涉及群众切身利益 的实事办好、好事办实,以扎实的 工作成效向县委、县政府和人民群 众交上一份满意的答卷。"建湖县 城市建设投资集团有限公司主要 负责人表示。

建阳镇

学习贯彻党的二十大精神

日晚,建湖县建阳镇召开传达学习 贯彻党的二十大精神会议,该镇主 要领导强调,要把学习宣传贯彻落 实党的二十大精神作为当前和今 后一个时期的首要政治任务,精心 安排部署,周密组织实施,引导全 镇广大党员干部群众把思想和行 动统一到大会精神上来。

要坚持把学习宣传贯彻落实 党的二十大精神当作根本、放在首 位、贯穿始终,推动学习宣传贯彻 落实往深里走、往心里走、往实里 走。广泛宣传,造浓氛围。针对不 同活动层面和受众人群需求,开展 大众化、分众化、互动化、精准化的 宣传活动解读党的二十大精神。

利用LED显示屏、宣传栏等多种 形式,全方位、多角度、深层次解读 大会精神。

要通过学习宣传贯彻落实党 的二十大精神,进一步强化"始终 同人民同呼吸、共命运、心连心"的 认知,作为基层一线的党员干部, 更要深刻认识党的性质宗旨,牢记 最重要的职责使命就是践行党的 初心使命,最核心的职能就是为人 民幸福、民族复兴提供有力安全保 障,最大的实事就是切实保护好人 民群众生命财产安全,巩固拓展 "我为群众办实事"实践活动成果, 推动更多资源和力量投入到民生 事业中,努力解决一批群众的"急 难愁盼"问题。



日前,笔者走进建湖县高作镇农业园区的春源四季采 摘园,在火龙果园里,火龙果犹如红灯笼点缀在碧绿之间, 十分亮眼。眼下火龙果已进入第三轮采摘高峰期。图为刚 采摘下来的火龙果等待装箱发往预定超市。

陆建军 摄

省特检院盐城分院

党建引领聚合力 特检先锋勇担当

本报讯 (王勇 严扬 见习记者 朱莹莹)10月27日,省特检院盐城分 院承压二室四位先锋队检验人员顺利 完成对万达广场4套空调设备的定期 "体检",为商场各经济主体的日常经 营活动保驾护航。这是该院用实际行 动贯彻党的二十大精神,以党建汇聚 合力强化服务,助力地方经济发展的

受检空调设备负责整个万达广场 的温控,为了保障重点民生场所的正 常运营,盐城分院先锋队孙磊、程小 虎、陈子龙和耿一凡高度重视此次定 期检验工作,一赶到现场,就马不停蹄 地忙碌起来,不一会儿,细细的汗珠从 他们青春洋溢的脸上沁出。孙磊负责 宏观检测及现场统筹,程小虎负责设 备壁厚的现场测量,陈子龙负责数据 记录,耿一凡负责表面缺陷检测,大家 分工协作,配合默契,效率奇高。

空调设备外裹一层厚厚的保温 棉,须用工具刀切开一个小口才能探 入仪器测量,检验人员不厌其烦地使 用超声测厚仪一点点"扫描"整个设 备,确保任何安全隐患都无所遁形。 "这个接管处得测量一下",检验员孙 磊指向冷凝器设备一处,程小虎立即 蹲下身子开始测量。"壁厚9.4""壁厚 29.2""壁厚6.3"……一连串的测量数



尽心尽力、认真负责的先锋精神让万 达广场工程经理乔亚兵竖起了大拇 指:"特别敬业!"

类似场景出现在另一特检现场。 有着10年党龄的老党员朱静和入党 积极分子吉莹也在忙碌着,两位检验 员同样高质高效完成了对江苏盐城水 利建设有限公司7台电梯的检验。

今年4月,省特检院盐城分院成立 党员先锋队、青年突击队,旨在充分发 挥基层党组织战斗堡垒作用和共产党 员先锋模范作用,以党建为引领,凝聚 青年力量,激发使命担当。盐城分院 青年党员、入党积极分子、业务骨干积 极响应、勇毅作为、克己奉公,受到服 务单位一致高度评价。

"我们将深入学习贯彻党的二十 大精神,始终坚持青春向党、听党指 挥,以更饱满的热情投身特种设备检 验工作,不断在急难险重新任务中锤 炼本领,彰显担当,以青春小我为实现 江苏特检事业贡献力量!"省特检院盐 城分院先锋队队员纷纷表示。

近湖街道

志愿服务引领文明新风

本报讯 (彭桂梅 周璇 孙朝晖) 近日,建湖县近湖街道神台社区"以老 助老"志愿服务队队长陆玉英,将用社 区志愿服务积分兑换的米、食用油及 洗化日用品,转赠给两户困境家庭,用 自己的服务奉献,为困难家庭带来更 多的生活帮扶资助。

曾荣获全国"四个一百"志愿服务 的"以老助老"项目,发端于该社区并 在全街全域化推广,通过实行"时间银 行"服务时长积分制,推出"积分兑" "增值兑"等激励办法,积分可兑换生 活实物用品,也可转赠社区特殊群体, 这项服务经过5年多接续推进,已成为 该社区志愿服务的特色品牌。

存入万千服务,兑出幸福和谐。 志愿服务"时间银行"积分制,既造就 了新时代文明实践"奉献一积分一兑 换一奉献"的良性循环,也成为一股拂 去旧习俗的清风。依托这一服务项 目,适时开展节日禁放烟花爆竹、清明 文明祭祀等移风易俗宣传,引领和倡 导文明新风尚。

该街道在推进新时代文明实践活 动中,坚持把项目拓展到村规民约、文 明家庭创评、道德典型等各个方面,抵 制盲目跟风、铺张浪费的陈规陋习。 同时大力挖掘身边的榜样故事,加大 宣传力度,让红事新办、白事简办成为 群众的自觉行动。

颜单镇

办好实事增进民生福祉

本报讯 (肖东东 汤义林)今年以 来,建湖县颜单镇坚持问题导向,聚力 民生保障,抓住关键,夯实基础,扎实 推进乡村美丽宜居、镇村融合发展,不 断提升百姓幸福指数。

深化美丽乡村建设。该镇加快推 进楼港新型农村社区附属工程和大礼堂 建设工作,确保11月中旬分房到位。继 续推进单庄等村居农房改善工作,加大 力度做好群众思想动员、政策宣传、房源 推介等工作,确保完成全年557户农房

改善任务。进一步加强城镇、农村自建 房屋安全隐患排查,大力实施农村危房 改造,切实保障群众住房安全。 优化公共设施建设。细化完善镇

村整体规划编制,加快推进楼港村楼 夏庄改造提升工作。全力服务阜溧高 速公路建设。加快推进颜恒线、码头 粮库道路以及5座农路桥梁改建工程 建设,科学规划提升集镇道路及亮化 设施,切实巩固"四好农村路"建设成 果。加快推进农贸市场改建工程建 设,确保近期投入使用。

美化农村人居环境。扎实打好污 染防治攻坚战,积极开展蓝天、碧水、净 土、增绿行动,围绕集镇、村庄环境综合 整治,着力抓好污水管网改造、生态河道 打造、农村改厕以及养殖面源污染防治 等重点工作,加快完成沈杨四个村庄农 村生活污水管网改造工作,完成2条高 标准生态河道打造,完成50座农村户厕 改造,并常态化做好西塘河饮用水源地 保洁、17家规模化养殖场监管工作。