责任编辑:徐育书 编辑:龚 坚 电话:88585305
电子信箱:yfdzbms@126.com
盐阜大众报

营造风清气正文化市场环境

本报讯(记者 **赵伟伟**)9月27日,市委常委、宣传部部长陈卫红率队,开展国庆节前"扫黄打非"专项检查。

陈卫红先后实地察看慧海教育培训中心、剧说剧本推理社、盐都区旭日社区"扫黄打非"基层工作站、农家书屋等地,认真听取相关情况汇报,详细了解经营管理、疫情防控、安全生产和"扫黄打非"工作落实等情况。陈卫红指出,要切实提高政治站位,深刻认识到"扫黄打非"工作的重要性,狠抓责任落实,严格按照文化市场法律法规要求,切实做到依法依规经营,坚决杜绝非法有害出版物及信息的传播。要牢固树立"一盘棋"意识,强化协作配合,健全完善多部门联合执法检查工作机制,突出重点持续监管,切实守好意识形态阵地,全力为广大群众营造风清气正的文化市场环境。要加大"扫黄打非"宣传力度,通过多种形式教育引导,提高广大群众鉴别力,引导群众积极参与、支持"扫黄打非"工作,自觉抵制不良思想和低俗文化的侵蚀。要加强疫情防控和安全管理,督导文化市场行业场所严格落实疫情防控政策和安全管理措施,及时排查消除各类安全隐患,确保文化市场安全稳定。

保障粮食安全 推动乡村振兴

本报讯(记者 **杨扬**)9月28日,市人大常委会副主任顾云岭率队赴亭湖区开展《江苏省粮食流通条例》执法检查,并结合全市休闲农业发展情况进行调研。

顾云岭一行先后实地察看了盐东粮库和盐阜米仓,详细了解粮食收储、粮食烘干加工及种植等情况。黄尖镇"潮间带"艺术村立足资源禀赋,推动文旅产业赋能乡村振兴的做法给检查组留下深刻印象。在随后召开的汇报会上,顾云岭对亭湖区农业农村工作取得的成绩给予充分肯定,认为亭湖区工作措施实、实施效果好。就做好下一步工作,顾云岭要求,各地各相关部门要进一步提高政治站位,坚决扛稳粮食安全重大政治责任,坚决守住耕地保护红线,大力推进高标准农田建设,持续强化粮食仓储设施建设,不断增强粮食安全保障能力,推进全市粮食工作再上新台阶。

风渡新材风电叶片零部件制造项目达产

本报讯(记者 **周冬晴**)9月28日,风渡新材料(盐城)有限公司年产3万吨风电叶片零部件制造项目达产仪式举行。副市长汤如军出席并宣布项目正式达产。

风渡新材料(盐城)有限公司年产3万吨风电叶片零部件制造项目,是我市风电、光伏等新能源产业链的重要一环。该项目于今年3月28日签约,一期总投资2.6亿元,建设126条生产线,主要生产风电叶片关键零部件。目前一车间、二车间分别有52条生产线全部达产,形成年产3万吨风电叶片主梁用零部件生产规模,主要为双瑞、中材科技、艾郎等叶片厂家进行产业配套。该项目正式达产,标志着常州盐城工业园区在长三角一体化产业发展基地建设中取得重要成果,同时将进一步促进我市新能源产业发展,积极助力"双碳"目标实现。

全力营造安全稳定节日环境

本报讯(记者 **吕正龙**)9月27日,副市长唐敬率队深入重点企业和文旅景区,实地检查节日期间疫情防控和安全生产工作。

唐敬先后来到SK新能源有限公司一期、天合光能公司二期、KK-Park园区和水街等地,就相关工作落实情况与项目负责人深入交流。他强调,要以"时时放心不下"的责任感,抓严抓细抓实疫情防控和安全生产各项工作,全力营造安全稳定节日环境。要按照省、市防控要求,始终保持战斗状态,毫不放松抓好疫情防控工作,准确了解来(返)盐人员流动情况,守牢"外防输入"关口。要时刻绷紧安全生产这根弦,强化员工岗前培训,更多关注施工安全,严格危化品等生产物资管理,坚决防范遏制安全生产事故。要强化景区人流管理,严格执行值班值守制度,全面排查消除游乐设施安全隐患,确保广大市民度过安全祥和国庆假期。

时间一刻不耽误 工作一刻不停歇
瞄准全年目标主动担当敢为善为大干当前

(上接1版)制定完善实施方案、工作班子、指标体系、考核办法和激励措施,争取国家和省级层面更多支持,排出任务书、时间表、路线图,真正把绿色低碳发展蓝图变成行动。要抓住关键、突破创新,把创新上升为首位战略,调动一切利于创新的积极要素,发挥科技部门作用,构建"全域科创"大格局。要加强宣传、扩大声势,全面推介城市特质、发展方向、比较优势,在更广范围凝聚共识、汇聚力量,营造更好更优的发展环境。

徐缨强调,民生一刻不能懈怠,把增强群众幸福感摆上突出位置。要抓牢基本民生保障,密切关注消费市场供求变化,全力稳住市场主体,着力稳物价稳就业,持续增进群众幸福指数。要扛起稳产保供责任,抓好粮食生产和重要农产品保供,推动农业一二三产深度融合发展,大幅提升农业综合效益,努力实现农村更富裕、生活更幸福、乡村更美丽。要大力发展社会事业,集中力量做好普惠性、基础性、兜底性民生建设,进一步优化教育、医疗、养老等公共服务优质资源供给,提高群众的获得感和幸福感。

徐缨强调,底线一刻不能放松,为党的二十大召开营造良好环境。要把牢政治主线,深入学习习近平总书记在省部级主要领导干部专题研讨班上的重要讲话精神,进一步学懂弄通做实习近平新时代中国特色社会主义思想,忠诚拥护"两个确立",坚决做到"两个维护"。要抓好作风建设,深入落实中央八项规定精神,进一步严明纪律规矩,切实抓好节日期间的党风廉政建设和反腐败工作,坚决防止"四风"问题反弹回潮。要筑牢疫情防线,保持各级指挥体系的激活状态、防控力量的准备状态、监测预警的灵敏状态,把防在前、早发现、快处置的各项措施落实到位,确保不发生规模性疫情。要守牢安全红线,严格落实安全生产责任,防范化解系统性金融风险,做实做细信访这个送上门来的群众工作,做好自然灾害防范应对,营造欢乐祥和国庆氛围,维护社会大局和谐稳定。

羊维达总结部署全市"企业大走访、项目大推进、产业大招商"活动相关工作。市委常委、常务副市长勾凤诚部署下一阶段经济工作。射阳县作交流发言,各板块交流汇报前三季度目标任务完成情况、四季度目标任务和具体措施等工作。

市四套班子相关领导同志,市有关部门和单位,以及金融机构主要负责同志等参加。

(上接1版)该公司始终坚持科技创新引领高质量发展理念,致力于为全球市场提供高品质工业阀门,为客户创造竞争优势,产品受到市场青睐,品牌深受各方认可。如今,作为尚庄镇主导产业、盐都区特色产业的品牌,"YDF"更是被评为"中国驰名商标"。

2020年12月,盐电阀门获批国家级专精特新"小巨人"企业,今年5月获批国家重点扶持"小巨人"企业。近日,2021年度盐城市市长质量奖获奖名单正式公布,该公司也榜上有名。"企业按照'专业化、精细化、特色化、新颖化'要求,坚持科技创新促发展,走人才强企之路。一方面大力引进人才,另一方面与多所知名高校深度合作,在智能化、数字化上做文章,加快阀门产业转型升级步伐,加大科研投入,不断开发新产品,努力成为具备全球市场竞争力的阀门制造商。"王冠介绍。

科技引领发展,创新赢得未来。盐电阀门坚持人才驱动战略,让科技创新"关键变量"成为高质量发展"最大增量",为企业高质量发展注入强劲动力。该公司新近投资1.2亿元打造的"YDF自主品牌高端应用特种阀门"项目,产品科技含量高,已进入核电市场;最新自主研发的全焊接球阀、轴流式止回阀等产品,通过部级成果鉴定,填补国内市场空白,获国家发明专利。

质量就是生命,信誉就是市场。随着品牌影响力持续提升,盐电阀门畅销国内外。2021年,该公司实现开票销售4.6亿元,入库税收2081万元;2022年1至8月,已实现开票销售3.69亿元,入库税收1275万元。

红红火火的发展形势,离不开政府和相关部门单位的"保姆式"贴心服务。王冠介绍,"企业大走访"活动开展以来,盐城市、盐都区和尚庄镇的相关领导多次赴企走访指导,把政策落到位,把服务送上门,认真倾听发展诉求,并逐一回应,为企业发展保驾护航,让他们信心十足谋发展。

"勇挑大梁"掀项目建设新高潮

——全市城乡建设第三批重点项目开工活动引发热烈反响

□记者 陈婷

9月27日,全市城乡建设第三批重点项目暨大丰港铁路支线全线开工活动举行后,在我市广大干部群众中引发热烈反响。大家纷纷表示,认真落实活动精神,以等不起的紧迫感、慢不得的危机感、坐不住的责任感,全力抓好城乡建设重点项目的服务和推进工作,为勇当沿海地区高质量发展排头兵积蓄更强势能,以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

"大丰港铁路支线全线开工建设,是我市认真实施交通强国战略、加快完善沿海港口集疏运体系、建设绿色低碳发展示范区的务实举措。"市交通运输局局长宋勇表示,市交通运输局将在"高效"上明思路、在"统筹"上出实招,以"开路先锋"的使命担当、只争朝夕的优良状态和敢为善为的实干作风,积极履职尽责,主动靠前服务,全面加强工程监督管理,及时协调解决困难矛盾,确保项目顺利实施、早日建成,努力打造平安工程、品质工程、绿色工程、廉洁工程。

"在喜迎党的二十大胜利召开的重要时刻,盐城人民翘首以盼多年的大丰港铁路支线开工建设,特别让人激动振奋。"大丰港铁路支线工程施工4标工作人员王成是盐城人,"作为建设者,能参与到家乡这一重大项目的建设中,既感到兴奋自豪,同时深感重任在肩。"王成表示,他将大力发扬交通战场上的盐城速度、盐城效率,发扬新时代劳模精神、劳动精神和工匠精神,竭尽全力,不惧挑战,为项目早日建成,为盐城变得更美好而努力奋斗。

住建部门是城乡建设的主力军和项目建设的生力军。"全市66个城乡建设重点项目开工,释放了'项目为王、唯此为大'的强烈信号。"市住房和城乡建设局局长刘源说,今年以季度为节点举办城乡建设重点项目开工活动,主要目的是促进项目开工、推进项目建设,帮助各板块加大自我审视力度,时刻攥着一股劲,确保项目如期完成。市住房和城乡建设局将积极履行牵头职责,会同各板块、各部门(单位)细化工作举措,强化要素协调,推动全市重点项目取得更大突破,不断开拓全市城乡建设新局面,为提振市场信心、增强内生动力、巩固经济向好势头提供有力支撑。

重大项目是稳投资、稳增长的"压舱石"。"项目开工活动的举行,让我们对区域发展信心倍增。"大丰区区长戴勇表示,将进一步强化责任意识,成立工作专班,主动靠前,驻点现场,加强要素协调,做好服务保障,与各参建单位一道,密切配合、联动协作,为项目顺利推进保驾护航;进一步强化效率意识,以"开工就是决战"的姿态,推动形成更多实物工作量和有效投资量,确保项目早建成、早运营、早达效;进一步强化精品意识,高标准建设、精细化管理,倾力打造优质工程、样板工程和群众满意工程,为建设"国际湿地、沿海绿城",勇当沿海地区高质量发展排头兵贡献大丰力量。

从重大基础设施建设到补短板的民生项目,从拔地而起的城市综合体到居民安置房,一个个如火如荼的城乡建设重点项目奏响高质量发展的强劲乐章,彰显了盐城坚持生态惠民,建设绿色宜居之城,加快改变城乡面貌,持续提升百姓福祉的决心和定力。

"对我们普通市民来说,这些重大项目开工建设带来的生活配套更加齐全,生活服务更加便捷,生活品质得到提升。"盐南高新区伍佑古镇东包厂片区更新改造项目的开工建设,让古镇居民卞淦林极为兴奋。卞淦林家在东包厂片区,一直很关心古镇更新改造,一有空就去已改造完成的东南片区溜达,"那里如今面貌焕然一新,也期待东包厂片区改造尽快完成,既让我们居住环境得到明显改善,也能吸引更多的商业、文旅等资源进入,让古镇更繁荣。"

9月28日下午,由市委教育工委、市教育局主办的盐城市教育系统"喜迎党的二十大 党的光辉照我心"歌咏比赛在市第一小学希望剧场举行。来自亭湖区、盐都区、盐城经开区、盐南高新区以及市直学校的8支队伍参加歌咏比赛,用歌声赞美心中最美的祖国。

记者 张一轩 摄

比亚迪动力电池盐城基地一期竣工二期开工

(上接1版)努力在城市交通基础设施、汽车芯片、新能源整车等方面不断取得新突破,实现互利共赢。射阳县和市各有关部门要以最大诚意、更高标准、更实举措当好服务项目建设和企业发展的"店小二",为来盐投资企业提供一流条件、营造一流环境,让更多战略投资者看好盐城、走进盐城、携手盐城,共同创造更加美好明天。

何龙感谢盐城市和射阳县对比亚迪集团发展的高度重视和大力支持,帮助企业解决了用地、用工、物流等方面难题,为基地建设投产付出了辛勤努力和汗水。他表示,在"双碳"目标引领下,绿色制造正成为新时代产业转型的必由之路。比亚迪将在盐城基地一期项目满产达效同时,紧盯目标任务,抢抓时间节点,全力加快二期项目建设,力争基地早日全部建成投产,为谱写"强富美高"新盐城现代化建设新篇章作出更大贡献。

市四套班子领导同志,各县(市、区)、盐城经济技术开发区、盐南高新区,市有关部门和单位、重点开发园区主要负责同志参加活动。

我言新闻客户端二维码 登瀛观察微信二维码

解析盐城"房八条"干货满满

让更多市民实现"安居梦"

□记者 赵亮

今年,我市围绕购房补贴、助企纾困解难等方面推出八项房产新政,坚持"房子是用来住的,不是用来炒的"定位,支持刚性和改善性住房需求,优化商品房预售资金监管,促进市区房地产业健康、稳定、高质量发展。新政实施以来,不仅降低了市民的置业门槛、购房成本,让更多市民能实现安居梦,也给房地产企业放宽了政策,带来了经济效益。

眼下,2022盐城秋季房产家居博览会将于10月1日至3日在盐南高新区新弄里举行。哪些人群可以享受购房补贴?如何领取补贴……为此,记者走访了市住建局。

哪些人可享受购房补贴政策?

答:1.购买新建商品住房的在盐来盐大专及以上学历人才;2.2016年1月1日后生育二孩的家庭;2021年5月31日后生育三孩及以上的家庭(符合现行生育政策);3.购买新建商品住房的,并在市区就业创业,缴纳社保满1个月以上的人员;4.对因改善居住条件购买新建商品住房,出售原有住房的。

实施范围为盐城市区高速围合圈内及盐城环保科技城、盐城高新技术产业开发区。其中,高速公路围合圈东至沈海高速、南至盐淮高速、西至盐靖高速、北至盐靖高速。盐城环保科技城北至新洋港、西至沈海高速、南至世纪大道东延、东至新民河。盐城高新技术产业开发区北至新洋港、西至盐龙湖东、南至盐淮高速、东至盐靖高速。

享受购房补贴的时间为2022年6月11日至2022年12月31日,购买新建商品住房的,符合条件的个人或家庭购买新建商品住房享受购房补贴的时间以《商品房买卖合同》首次网签备案日期为准。凡2022年6月11日前已签订网上备案《商品房买卖合同》,因故解除或变更合同重新签约的,该套商品房一律不享受购房补贴。在2022年6月11日至2022年12月31日期间,首次网签备案的商品房,因故解除或变更并重新签订合同的,未享受过购房补贴的,仍可享受购房补贴。出售原有住房信息以不动产权记载的登记信息为准。出售原有住房时限为2022年6月11日至2023年12月31日。

哪些情形可以叠加享受补贴?

答:三种情形符合条件的可叠加享受。其中:购买新建商品住房补贴中购买新建商品住房的在盐来盐大专及以上学历人才补贴与2016年1月1日后生育二孩的家庭以及2021年5月31日后生育三孩及以上的家庭(符合现行生育政策)不重复享受(三选一);《关于实施黄海明珠人才计划的若干政策》的人才符合条件的可以重复享受以上三项购房补贴;盐南高新区已出台的南海未来城购房补贴政策不重复享受。

购房补贴分别按购买新建商品住房所缴纳契税发票(简称"契税发票")、销售不动产发票(简称"购房发票")和符合条件的出售二手住房所缴纳契税发票(简称"二手契税发票")金额计算。新建商品住房的认定标准为新建商品住房(含住宅性质的公寓),经济适用房、农民公寓、征迁安置房等保障性住房不享受购房补贴。

购房补贴发放流程怎么走?

答:购房人领取《不动产权证书》后,方可申请核定、发放购房补贴。各区政府(管委会)负责核定、发放购房补贴。服务窗口为各区政府(管委会)政务服务中心住建窗口。

领取补贴要准备什么材料?

答:1.购买新建商品住房补贴申请材料:由购房人向所购住房属地区住建部门提出申请,填写《购房补贴申请表》,并提供下列材料:

①身份证明:个人申请人及配偶身份证件(包括居民身份证、军官证、文职干部证、港澳居民来往内地通行证、港澳同胞回乡证、台湾居民来往大陆通行证、中华人民共和国护照或护照)及户口簿原件和复印件;②产权证明:《不动产权证书》、《商品房买卖合同》、契税发票、购房发票原件和复印件;③学历证明原件、复印件和在教育部学信网认定的《教育部学历证书电子注册备案表》(学历、生育材料选一);④生育证明:卫健部门出具的符合条件的二孩及以上家庭的生育登记证明和出生医学证明(学历、生育材料选一);⑤银行卡号原件和复印件。

2.安家落户购房补贴申请材料:由购房人向所购住房属地区住建部门提出申请,填写《购房补贴申请表》,并提供下列材料:

①身份证明:同上;②产权证明:同上;③社保证明:参保人员社会保险权益记录单;④银行卡号原件和复印件。

3.改善居住条件购房补贴申请材料:由购房人向所购住房属地区住建部门提出申请,填写《购房补贴申请表》,并提供下列材料:

①身份证明:同上;②产权证明:《不动产权证书》《商品房买卖合同》、契税发票、购房发票原件和复印件等;③银行卡号原件和复印件。

申请叠加享受购房补贴的,不需重复提供申请材料。

不能亲自办理领款手续怎么办?

答:个人购房申领补贴的,领款人原则上应为《不动产权证书》记载的权利人,权利人不能到场的可以办理经公证的委托手续。权利人为直系亲属共有的,可由任意一方申领,其他权利人出具授权委托书并附身份证复印件;权利人为非直系亲属共有的,全体权利人委托其中一人为领款人。

考虑到不动产权属证书办理后于购房网签合同时间,购房补贴集中发放的截止日期为2024年12月31日。出售原有住房时限为2022年6月11日至2023年12月31日。相关文件和表格可以在住建部门网站上下载。

土地出让金缴纳延长期限多久?

答:新出让土地出让金缴款期限可适当延长,一个月内缴纳总价款的50%,余款可在合同签订后12个月内缴清,并在合同中约定。

〉〉〉〉阅读延伸

精准施策,推动房企健康发展

房地产行业是国民经济的重要支柱产业。为帮助开发企业纾困解难,一方面,我市相关部门督促各金融机构加强"对拥有一套住房且相应贷款未结清的购房家庭,最低首付比例为30%"等金融政策宣传力度,加大改善型商业贷款支持,提高群众知晓率,有效释放改善需求;另一方面,综合运用多种手段,多渠道推动各项助企政策直达企业。

比如,根据规定,因新冠疫情影响房地产开发项目建设,造成延期复工或停工的,应合理顺延工期,延期交付时间根据实际情况确定。对受疫情影响的房地产开发项目,城市基础设施配套费可延期缴纳,延期缴纳时间最长不超过6个月。引导金融机构支持房地产企业开发贷款和并购贷款的合理需求,有效缓解房地产市场资金链运行压力。落实差别化住房信贷政策,努力降低购房贷款利率、首付比例。

满足刚需的产品,也有扶持政策。按照规定,开发企业可根据市场需求对规划建设方案申请优化调整,经依法批准后实施。方案调整不得改变土地性质和用途,容积率、绿地率、建筑密度等各项规划技术指标必须符合出让合同约定的出让条件。方案调整须征得相关权利人的同意。

优化商品房预售资金监管有哪些举措?商品房预售重点监管资金第一个使用节点条件放宽形象进度要求,只需要满足预售许可一个月条件即可申请使用。对于信用考评A类的房地产开发企业可在预售进度条件、预售资金监管使用方面享受优惠政策。政策实施时间自文件颁发之日至2022年12月31日。适用范围为市区高速围合圈及盐城环保科技城、盐城高新技术产业开发区所辖区域。适用产品为新建商品住房,不含经济适用房、农民公寓、征迁安置房等。

引人关注的是,在金融机构认可的情况下,已办理建设用地使用权抵押的,支持房地产开发企业合理量化建设用地使用权,办理抵押权变更登记或者以在建建筑物抵押置换,将拟办理预告登记商品房对应的建设用地使用权份额从抵押范围中解除;已办理在建建筑物抵押的,支持企业按批次按套解除抵押,方便办理预告登记,及时回款,缓解资金压力。