



打造“自然都好”服务品牌

——盐都自然资源和规划分局履职尽责促发展侧记

□胥国海

近年来,盐都自然资源和规划分局聚焦“两统一”核心职责,以打造“自然都好”服务品牌为目标,务实创新抓落实,履职尽责促发展。局党总支荣获全省自然资源系统“先进基层党组织”称号,该局获“2021年度全省自然资源系统法治建设和普法工作成绩优秀单位”称号,连续多年获市自然资源和规划局党委、盐都区委区政府绩效考核“综合先进奖”。盐都区2021年度自然资源节约集约考核受省政府表彰激励,获“2021年度江苏省自然资源节约利用模范县(市、区)”称号,实现节约集约利用模范县“五连冠”。

聚焦党建引领好 打造有厚度的坚强堡垒

该局坚持围绕中心抓党建、抓好党建促业务,推行基层所长和支部书记“一肩挑”,在不改变组织隶属关系的前提下,把基层所党建工作纳入全系统党建工作总体布局,做到基层所党建与局机

关党建同谋划、同部署、同推进、同考核。扎实推进党务、业务、服务深度融合,在全系统集中开展以党建引领好、资源保护好、规范执法好、服务保障好、队伍建设好为主要内容的“自然都好”服务品牌创建活动,力促“一所一特色”“一科室一亮点”,《坚持“四个一”推动“自然都好”党建与业务融合》案例被评为全省系统党建与业务融合优秀案例。全系统2021年度区级文明单位创建实现“满堂红”。

聚焦资源保护好 构建有活力的管理网络

该局出台《盐都区耕地保护激励暂行办法》,持续推进农村宅基地自愿有偿退出,划定和整改永久基本农田储备区,严格落实一般耕地转为其他农用地“进出平衡”要求,积极推进耕地数量、质量和生态“三位一体”保护,确保数量不减少、质量不降低。组建工作专班,成立5个突击服务队,深入开展退耕还耕,利用十多天时间即全部完成整改任务,得到了省、市领导充分肯定、高度赞扬。

聚焦规范执法好 营造有秩序的用地氛围

该局出台《盐都区违法违规用地责任追究办法(试行)》,综合运用综合执法综合监管平台、省自然资源实时智能监管系统,统筹推进违法用地的发现与整改。对各类耕地“非农化”“非粮化”存量问题,按照时间节点,从严从快处置到位。总结的采取长见识、长牙齿、长记性,零容忍、零新增“三长两零”违法违规用地管理做法,得到自然资源督察南京局领导的充分肯定。盐都区成功创建“2021年度江苏省土地执法模范区”。

聚焦服务保障好 提供有力量的要素保障

统筹“三条控制线”划定,优化空间布局。该局想方设法盘活低效用地、闲置土地和批而未供用地,三年盘活处置8000余亩。争取到省集体经营性用地入市试点,开展“一对一”全程跟踪、“点对点”精准服务,实现重大项目用地“应保尽保”。

项目用地“应保尽保”。连年组织开展“为民企服务双十事项”活动,先后化解上千件企业和群众长期想解决而没有解决的办证难题。在全省率先完成18家养老机构用地审批和登记发证。在全市率先开展自然资源所标准化建设,为全市提供了“盐都样本”。

聚焦队伍建设好 树立有美誉的部门形象

该局所有中层干部和所长实现轮岗交流,与区委区政府沟通协调,明确3名长期在基层工作的所长挂职镇(街道)副科职干部。新录用人员全部充实到基层所。开展“最美自然资源人”等评选活动,营造“学先进、赶先进、当先进”的浓厚氛围。以“清单化”形式,全面压实细化从严治党主体责任、第一责任和“一岗双责”,该局建成全省首家自然资源和规划系统廉政教育基地,持续推进权力运行廉政风险排查与防控,实行监督“全天候”,将问题消除在萌芽状态。

水城路月底通车

本报讯(记者 徐群群 冯永宏)记者9月22日从城北改造指挥部了解到,水城路将于月底全线通车。站在水城路北端的新洋线往南眺望,黑色的沥青路笔直地伸向远方,宽阔的路面上,往日忙碌不见了踪影,部分工人正在进行路灯工程和交安设施的施工。

水城路起于三灶河,南接现状水城路,路线向北下穿盐靖高速,再穿连盐铁路,北至新洋线,全长6.3公里。水城路工程分两期,一期工程2.2公里,由江苏新景源建设集团有限公司于2020年8月10日至2021年2月1日施工完成;二期工程全长4.1公里,由雨发建设集团有限公司施工,将于本月底交付使用。水城路作为城北地区重要的功能性路段之一,从城北地区改造初期就被列为重点改造项目,建成后将成为区域物流基地、盐城高铁北站和亭湖港的重要联络线,不仅能极大地缓解开放大道的交通压力,而且为城北地区交通体系的构建,提升城北地区交通运输保障能力发挥重要作用。

东台市住建局

邀请“百姓名嘴”上微党课

本报讯(陈社翔)日前,东台市住建局组织党员干部职工在何垛河七里漾书店,集中上“喜迎二十大,建功新时代”主题微党课,进一步解放思想,勇当“领头雁”,为“四个东台”建设贡献建力量。

微党课上,该局专门邀请了该市“百姓名嘴”林远惠、张新月、周全三名同志,分别作了题为《那些年的屋子》《践行伟大抗疫精神,书写时代使命担当》《海上生命线》的微党课宣讲。该局通过这次情景党课、音乐党课、故事党课等创新微党课形式,真正把党课“讲活”了,让党课变得更加生动活泼,让党员们更加入耳入脑入心,让解放思想大讨论活动更富成效,进一步激发了住建系统广大党员干部职工守初心、担使命,自觉锤炼建铁军精神,始终昂扬向上的斗志勇当高质量发展“领头雁”,以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

市不动产登记中心

热情服务获赠锦旗

本报讯(徐晏)“从初审受理、复核去出证,再到中心缮证人员陪同去南京换取原不动产登记证明……全流程没有超过48小时。”盐南威房地产开发有限公司代表近日来到市不动产登记中心,赠送“热情贴心为企业 高效规范办实事”的锦旗,对不动产登记中心贴心服务和务实高效便捷的办事效率给予衷心感谢。

原来,该公司在盐投资开发的金悦商业中心项目,为盐城市及盐南高新区两级重点项目。因贷款合同约定问题,导致不动产登记证明原件无法带至盐城办理,项目建设用地使用权部分解押陷入困局。在详细了解该公司难处后,市不动产登记中心“苏小登”团队探索采用“容缺办理”办法,经中心初审受理、审核等环节后,完成土地解押,工作人员携带不动产登记证明原件前往南京,换回原不动产登记证明,为企业提供上门服务的同时规避风险,帮助解决企业在开发经营过程中的实际难处,获得该公司交口称赞。

亭湖区

加强耕地流出管控

本报讯(文轩)今年以来,亭湖区将加强耕地流出管控作为坚守耕地红线、促进耕地“进出平衡”的关键举措来抓,通过成立工作专班、压实主体责任、开展督查问效等方式,全力加以推进。

该区重点从林地、园地、坑塘等着手,千方百计将非耕地整改为新增耕地。林地整改上,在确保生态区位重要、防护功能突出的林地不损毁的前提下,坚决整改涉及“非粮化”“非粮化”和其他占用永久基本农田的行为。园地整改上,鼓励农民调整苗圃种植类型,积极退耕还耕、退果还耕,恢复种植粮食等农作物。坑塘整改上,主要从占用永久基本农田挖塘养殖、提水养殖方面发力,按照永久基本农田保护要求,做好群众工作,劝其退出养殖,实施坑塘复垦,努力以最低的成本、最小的影响妥善整改耕地流出问题。截至目前,该区整改面积已达0.72万亩。

阜宁县交通局爱心延续助春蕾绽放

本报讯(王永宁 胡向东)近日,阜宁县交通运输局“爱心妈妈”们,来到阜宁县合利中心小学、北汛初级中学,对这两所学校的留守儿童进行了慰问。

该局“爱心妈妈”团队成立于2008年,现有11名成员,她们用超越亲情和血缘的爱,用实际行动为留守儿童打造出了以“爱心妈妈助春蕾”活动为引领的关爱服务模式,把爱的种子撒播在受助者心田,用真心、真意诠释了大爱无疆。15年来,该局“爱心妈妈”团队累计帮扶留守儿童31名,累计捐赠帮扶资金23万元,其中7名考上大学,5名走上了工作岗位,还有2名组建了属于自己的小家庭。

后顾之优,该局“爱心妈妈”团队在县妇联的指导下,开展关爱留守儿童结对帮扶活动,发动全系统干部职工担当留守儿童的“爱心妈妈”,与留守儿童结对帮扶,对他们进行服务管理,解决亲情缺失、家庭缺乏、监护不力等实际问题,让他们像正常家庭的孩子一样,在良好的环境中成长、学习和进步。

“爱心妈妈”们定期以电话、视频、见面等形式与孩子和其监护人联系沟通,了解孩子的生活和身心健康情况,指导孩子给父母写信;每学期都到学校看望留守儿童,与班主任联系,了解孩子的学习情况;每年“六一”儿童节坚持陪伴孩子过一次节日。双方互相认识、互相了解、真情互动,为对症帮扶打下良好的基础,使他们感到“心有人爱、身有人护、难有人帮”。“爱心妈妈”团队无微不至的关怀使孩子们的身上发生了喜人的变化:学习明显进步了,性格开朗自信了,学会关心他人了。

做一件好事不难,难的是15年如一日持之以恒、矢志不渝做好事。不论是遭遇社会质疑、家人不解,还是业务繁重、压力骤增,该局“爱心妈妈”团队从老一代到新一代,始终坚守承诺、不畏艰难,从未间断过捐助、走访和关爱。随着结对的孩子们相继长大成人,团队一方面陆续补充孩子加入爱心大家庭,另一方面持续吸收新成员加入“爱心妈妈”行列,将这份爱、这份事业长久地传递下去。



筑牢房屋安全防线 营造稳定行业环境

——聚焦自建房、燃气安全“双整治”百日攻坚系列报道之射阳篇

许为琴 黄东 □记者 李慧

安全是最大的政治、最大的民生。为突出“查大隐患、除大隐患、防大事故”,有效防范化解重大风险隐患,促进全县住建领域安全生产形势持续向好,射阳县聚焦自建房、城镇燃气安全重点行业领域,在全县范围内开展安全生产百日攻坚行动。该县坚持攻坚行动与专项整治、大检查相结合,坚持企业自查自纠与部门检查督查相结合,坚持排查整治与建章立制相结合,坚持压紧压实责任与细化实化措施相结合,强化问题导向,聚焦整治事项,常态化开展执法检查,营造安全稳定的行业环境,迎接党的二十大胜利召开。

压紧压实责任与细化实化措施相结合

工作进展顺利。目前,该县自建房排查和鉴定工作已全部完成,累计排查了2.64万栋城镇自建房(其中经营性自建房4726栋)和20.3万户农村自建房(其中经营性自建房1910户)。疑似存在安全隐患的城镇自建房,尚有27栋正在按照“一案一策”实施解危(经营性自建房93栋已全部解危);182户疑似存在安全隐患农村自建房已全部解危。

建房排查整治工作。出台了排查整治工作方案,进一步明确排查节点、重点和范围,消除“村改居”、各类园区、省属农场社会职能移交地区区域等排查盲区,做到楼栋、房屋全覆盖,特别是对存在擅自改变使用功能,尤其是对“九大类”房屋进行重点排查,不漏一房一户。

突出排查重点。在初步排查掌握问题隐患的基础上,会同应急管理局、自然资源和规划局、市场监管局、消防救援大队组成了5个督查组,对全县自建房排查整治工作开展为期半个月的专项督查,重点围绕经营性自建房排查、鉴定、录入、整治工作开展复查。充分利用现有技术力量 and 第三方专业机构,对复查发现存在安全隐患的自建房及时鉴定。同时,通过安排“雨燕护巢”暑期返乡大学生133名和村居网格员,对1980年以前的农村自建房,组织开展“回头看”,盯着看牢三层及以上、人

员密集、违规改扩建的经营性自建房,持续抓好安全隐患排查。

抓好隐患整改。按照“百日攻坚”工作安排,对排查发现存在安全隐患的自建房,第一时间完成鉴定评估工作,制定“一户一策”“一栋一策”整治方案,实现清单管理。进一步细化整治要求,对排查过程中发现疑似危房并鉴定为C、D级的自建房,经营性自建房立即停止一切经营活动,交由相关监管部门督促整改;非经营性自建房要求人员立即搬出,督促产权人自行整改到位。建立健全“一户一档”管理制度,发现一户、建档一户,整治一户、销号一户。同步开展动态监管,对擅自改建加层、野蛮装修、破坏主体结构或承重墙等问题及时处理,消除风险隐患。

统一组织集中行动。由县委、县政府统一领导,统一组织住建、市场监管、商务、公安、交通、消防等有关部门和社会力量,集中开展整治。对辖区内燃气企业场站设施、燃气管道、餐饮等人员密集场所、老旧小区、地下室、群租房等燃气安全重点单位(场所),各部门单位、各镇(区)“守土有责”,分片包干、分工负责,落细落实整治工作责任措施,深入下去一个“过筛子”,实实在在发现隐患、整治隐患。各部门单位、各镇(区)主动担当,把各自力量充分调动起来,密切配合、形成合力。县委办积极发挥综合监管职能作用,加强统筹协调和巡查考核,督促各负有安全生产监督管理职责的部门,将燃气安全纳入执法检查重点事项,查出问题隐患,迅速闭环整改。

抓实三项重点任务。商务等行业主管部门牵头,督促辖区内餐饮等燃气使用单位开展一次安全自查和员工安全培训;住建、市场监管、消防救援等部门,督促辖区内餐饮等燃气使用单位,依法依规安装具有报警和紧急切断功能的燃气泄漏安全保护装置。住

确保燃气安全生产形势持续稳定

建部门牵头,督促燃气企业对餐饮等使用燃气的公共场所进行一次全覆盖入户检查服务,对照省发布的人户检查要点,逐条逐项对室内外管道设备设施、燃气具、连接软管、用气环境、气瓶等进行全面细致的测试和检查,做好入户安检记录,由用户进行签字确认并承诺限期整改到位;对存在户内安全隐患的,提醒用户及时整改;对拒不整改的,及时报告相关行业主管部门及属地镇(区)网格员上门跟踪,直至整改到位,入户安检及整改落实情况录入瓶装液化气安全监管信息系统。住建、公安、市场监管、商务、应急管理、交通等部门根据各自工作职责,组织力量重点对燃气经营、存储、运输、使用单位,开展一次全覆盖安全排查,紧盯液化气违规充装、人员密集场所非法储存和“黑气瓶”“黑燃气”、燃气灶具和燃气报警器生产销售“地下市场”、燃气违法运输和违规配送等关键环节,对发现的问题和违法违规行为依法依规处理。

实时监测数据进行动态分析,及时发现隐患、整改隐患。鼓励群众举报身边的燃气安全隐患,充分利用12345、12350热线电话等投诉举报渠道,受理燃气安全风险隐患问题线索,对发现和消除重大隐患的有功人员予以重奖,努力将隐患消灭在萌芽之时、成灾之前。

严厉惩治违法行为。加大监管执法力度,着力解决“只检查不执法”、执法宽松软问题,切实做到“五个坚决”:对使用燃气的餐饮场所未依法安装燃气泄漏安全保护装置的,坚决予以处罚;对存在重大隐患、不符合安全条件的餐饮场所,坚决按规定停止供应燃气,并落实安全防范措施;对不按要求加臭味剂、违规供气的燃气企业,坚决依法严厉打击;对因燃气企业入户检查不认真而导致的事故,坚决严格倒查燃气企业相关责任;对燃气企业不符合市场准入条件且整改后仍不符合法定条件的,坚决依法清出燃气市场。



自建房排查

聚焦自建房、燃气安全“双整治”百日攻坚



在“黑气点”执法