



盐城市港航事业发展中心 宣

城市增颜值 生活提品质

——市住建局推动城市更新工作再上新台阶

□陈伟

9月3日,省实施城市更新行动工作领导小组公布我省城市更新第一批试点项目名单,我市有四个项目成功入选为省城市更新第一批试点,并获得省级城市更新发展专项资金扶持,城市更新工作走在省内非试点地区前列。

自江苏省实施城市更新行动工作领导小组组织申报2022年度江苏省城市更新试点项目以来,市住建局积极组织各县(市、区)挖掘城市更新项目,并经过认真审核,申报省城市更新第一批试点,其中盐城市伍佑街道珠溪片区综合更新、盐城市湿地博物馆和湿地博物馆、响水县安全住建“响”智汇建设、东台市何垛河两岸综合更新二期四个项目成功入选。

城市更新的对象主要是建成地区,由于每一个城市、每一个地区的建成现状不同,相比外延式增长的新区建设,更新涉及的百姓利益、产权关系和部门权责更多元,工作综合性、复杂性、探索性、创新性更突出。入选项目将先行先试,积累经验,以点带面,以形成可复制、可推广的城市更新工作实践路径、方式方法和政策支持,推动我市城市更新工作再上新台阶。

古镇处处见 珠溪有不同

伍佑街道珠溪古镇片区综合更新项目位于盐南新区伍佑街道,城市设计范围约1.67平方公里,总建筑面积81.8万平方米。项目南至伍佑港,东至滩子边,西侧与北侧临串场河,四面环水,呈岛状形态。

该项目聚焦既有建筑安全隐患消除、补齐市政基础设施短板、改善老旧小区宜居环境,并在此基础上保护传承了古镇历史文化。目前古镇正在进行东南片及东西大街建筑整治修缮、景观、市政等建设工作。

护湿地生态 留乡愁记忆

盐城市湿地博物馆和湿地博物馆项目在原火车站现有框架基础上,结合我市红色文化、湿地文化特色,统筹规划湿地博物馆地块开发,并将高铁线东侧堆土场与周边河道及防护林建设成湿地博物馆,形成全面展示地区湿地保护成效的开放平台。

最好的保护就是再利用。“候鸟迁徙”的意蕴,这是对盐城新的城市文化意象的诠释。从博物馆的“展翅”、站台公园的“换羽”到酒店的“归巢”,与曾经的火车站实际意义相通,人们会记得这是曾经出发

和回家的地方,也让人们记住乡愁的主题。湿地博物馆与湿地博物馆有机组成了丰富而直观的室内与室外、虚景与现实、人文与自然、传统与现代相结合的湿地生态和文化景观。

系统一体化 智慧更安全

施工作业带来的扬尘和噪声让您烦了吗?既有建筑、房屋的安全让您担心过吗?偶发的商铺燃气新闻让您惊悚了吗?响水住建业务系统多而分散,相互独立,特别是住建领域安全监管系统相互独立,存在信息孤岛。

响水县住建“响”智汇建设项目旨在建立一体化的住建系统安全调度指挥中心,强化事件处置调度指挥能力,从住建系统各领域的安全监管到预警处置,全程透明,线上监管,辅助管理人员进行决策。基于大数据分析平台获取的数据和视频分析平台获取的安全事件信息,实现安全事件全维感知,结合大数据可视化,整合情报研判、指挥调度,实现集成管控一张图,最终形成住建一体化住建系统安全管理新模式,通过智慧化实现安全化。

今日何垛河 激发新活力

东台市何垛河两岸综合更新二期

属于老城核心区的更新改造,该项目东起何垛桥,西至串场河,长2.5公里。现状看,何垛河两侧建筑风貌破旧,文化生态逐步衰落;同时,其住房产权结构复杂、混合产权院落较多、管理分散化,市政基础设施服务能力也较弱,仍有大量架空线未入地和整理。居住条件差异大,居民改善居住条件意愿强烈。

何垛河两岸综合更新二期项目正对河两岸4000多户、39万平方米棚户区和16家改制企业进行更新改造,实施生态修复,优化市政设施,完善绿地系统;在项目建设过程中,注重保留历史记忆、重塑城市风貌,通过对原有工业厂房进行工改改造,恢复东台历史坐标“魁星楼”等创新型主题设计,打造品质工程,激发新发展活力;同时丰富主题业态,新建商业街区建筑,引进特色创意产业、星级酒店、民宿、餐饮、商超等项目;并对居民反映最强烈的停车场、便民商业设施等进行补充。张择端笔下的河上画卷将在何垛河两岸一一呈现。

下一步,市住建局将通过推进珠溪古镇、湿地博物馆等一批试点项目建设,探索一条具有盐城特色的城市更新实施路径,着力打造人民满意的城市新亮点。

我市第三次国土调查成果

助力经济社会高质量发展

本报讯(李章海 仇恒朴)市第三次国土调查市级验收会近日在滨海召开。验收组通过听取工作报告、检查审阅了相关项目成果数据、文档和附件资料等方式,对响水、阜宁、射阳、建湖、滨海5个县第三次国土调查工作进行评估验收。

验收组充分肯定了5个县提交的文字、表格、图件及数据库成果,资料齐全,工作组织有力,工作思路清晰,技术路线科学,措施得

力,格式规范,内容完整,分析合理,依据充分,成果各项技术指标符合相关规范要求,完成了各项调查任务,一致同意这5个县第三次国土调查工作通过市级验收。验收组希望各县加强第三次国土调查成果共享应用,将第三次国土调查成果为国土空间规划和资源执法等自然资源和管理规划工作提供基础支撑,为地方经济社会高质量发展提供坚强有力的服务保障。

大丰区住建局

开展城镇燃气安全培训

本报讯(葛顺明 朱冬生 王炜)大丰区住建局近日开展城镇燃气安全培训,进一步加强城镇燃气安全管理,提升燃气安全从业人员业务技能,推动城镇燃气安全整治“百日行动”各项工作落实到位。全区燃气企业负责人、专职安全员等170人参加培训。

培训班聘请省燃气行业专家辅导授课,对燃气安全管理法律法规、入户安检标准、燃气泄漏应急

处置方法等内容,进行了系统培训,要求扎实开展城镇燃气安全整治行动,重点检查燃气企业安全机制建设、隐患排查治理、场站设施设备运行维护、作业人员从业资格和培训以及作业现场管理、应急预案制定及演练、抢险抢修装备器材配备等,把安全隐患排查化解贯穿到每个环节,建立健全排查清单、隐患清单、整改清单和责任清单,实行动态更新、闭环管理,确保整改措施落实到位。

响水县住建局

提升小区居住品质

本报讯(刘珈池)今年以来,响水县住建局把提升小区品质作为文明城市创建重点工作来抓,积极实施老旧小区改造、停车场建设,开展住宅小区物业管理服务品质提升“十个一”专项行动,以此提高居民居住环境和生活质量,提升居民满意度。

该局按照“政府主导、群众主体、多方参与”的原则,聚焦与群众日常生活相关的需求,包括机动车、非机动车停放设施和公共

活动空间等,不断补齐基础设施短板,让“老居民”享受“新生活”。组织实施的12个小区改造工程,涉及59栋楼共1532户,增加机动车位、健身器材等。目前,县医院家属区、邮政家属区、响南食品站家属区、工行家属区等地下管网及地面工程基本结束,预计11月底所有小区改造全部结束。与此同时,为缓解小区业主停车难问题,在小区周边新增停车场8个、停车位900个。

滨海船闸管理所

确保航道安全畅通

本报讯(陈峰)滨海船闸管理所在“中秋”期间安全隐患排查时发现,下游引航道三角洲区域的护坡出现水毁侵蚀现象。该所安全职能部门迅速下达隐患整改通知书,要求工程养护科密切关注低水位窗口时段,确定最佳施工时机消除隐患,确保节日期间航道安全畅通。

9月7日,下游水位降至2.3米,水毁处全部露出。在按照“三重一大”要求报备并得到批准后,水毁应急抢修工作立刻启动。施工前,该所已对施工人员进行安全教育,要求工程养护科抓好现场施工安全管理工作。目前,抢修工作进展顺利,下一步,该所将做好常态化管理维护,确保船闸安全运行。

建兴高速盐城段跨省道125特大桥

箱梁架设顺利完成

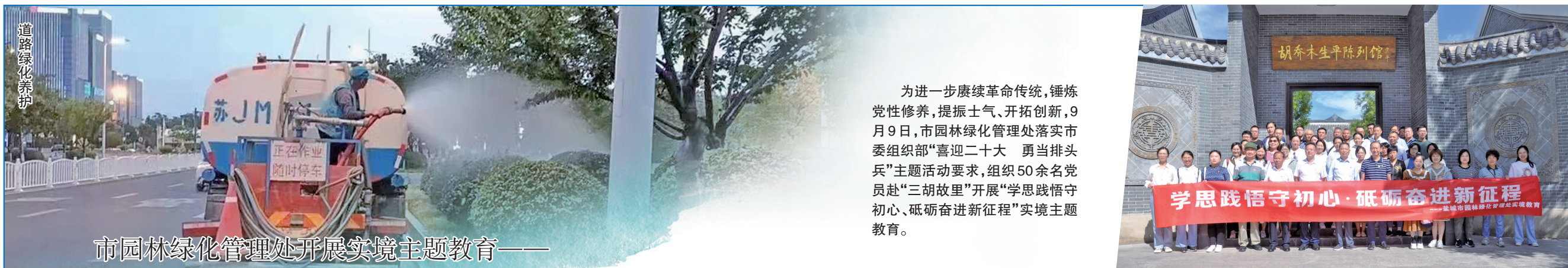
本报讯(郭艳艳 李一凡 徐铁)随着省道125特大桥最后一批箱梁缓缓落下,实现安全精准就位,建兴高速公路盐城段与省道125分离式立体交叉主线上跨特大桥箱梁架设日前顺利完成,比计划工期提前10天。

建兴高速公路盐城段跨省道125特大桥总长1729.28米,横跨新省道125和老省道125,施工风险等级为三级。该桥共有箱梁448片,4月9日开始架设,9月6日完成全部箱梁

架设任务,为下一步工序的快速启动创造了良好条件。

该桥地理位置特殊、省道交通流量大、高空作业点多,且不得影响路面交通,施工中面临着诸多的管控风险和难题。为了克服种种困难,施工单位中铁十五局集团有限公司项目部在市高指、总监办、质安中心的支持下,多次召开专题会议,研究制定专项施工方案,并邀请专家对方案进行论证和优化;组织全体施工人员学习《危险性较大的分部分项工程

安全生产风险动态监控管理办法》等文件和规定。项目部从架设顺序、人员准备、施工机械、运输路线、应急预案等方面作了充分准备、周密部署;组织施工人员进行安全培训,做好技术交底;加强施工地段临边防护,设置防抛网覆盖网,保证作业安全;在箱梁架设过程中,项目部主要管理人员、现场技术员、专职安全员等全程管控、全力以赴,为箱梁架设安全有序进行和优质高效提前完成目标任务提供了有力支撑。



实境主题教育

市园林绿化管理处开展实境主题教育——

学思践悟守初心 砥砺奋进新征程

□赵辉 孙亚 记者 问泽祥 黄海峰



绿色盐渎 王红花 摄



公园绿化养护



工人在修剪树枝

体验红色教学,探寻红色文化。在胡乔木生平陈列馆内,参加活动的党员聆听讲解,详细了解了无产阶级革命家胡乔木同志的生平事迹。走进东园展馆,“倾向革命,向往社会主义,投身中国共产主义道路”一排大字十分醒目。“18岁加入中国共产党青年团,20岁加入中国共产党。是什么力量促使年轻的胡乔木选择了共产主义道路?”市园林绿化管理处工程管理部办事员、青年党员车边看边思考。跟随讲解员的步伐,大家认真倾听胡乔木同志的事迹,感悟老一辈革命家崇高的爱国主义精神和为国为民的革命情怀,进一步增强责任意识、底线意识和纪律意识,筑牢思想防线。

市园林绿化管理处副主任、党总支书记郑文霞表示,此次实境教育让全体党员了解了胡乔木同志为马克思主义在中国的应用和发展作出的重要贡献,为大家正确理解马克思主义中国化提供了重要参考,也为该处下一步开展学习交流打下了坚实基础。

学党史 促发展 惠民生

近年来,在市住房和城乡建设局党委的领导下,市园林绿化管理处坚持生态惠民,深入开展工程增绿、改造提绿、养护护绿行动,推动园林绿化事业高质量发展。该处积极推动党史学习教育走深走实,将党史学习教育的成效转化为服务发展的强大动力。1至8月份,市区园林绿化各项重点工作高效推进。

网格化管理,提升管护质量。该处将直接管护的346.29公顷绿地划分成16个网格,全面实行养护市场化运作模式,明确网格长和网格员工作职责,逐月制定考核工作方案,网格化管理制度的实施进一步提升辖区园林绿化管护质量。该处根据工作实际制定争先创优工作方案,组织开展病虫害防治、行道树枝修剪、苗木补植等专项行动,全面提升绿化养护质量。

开展业务培训,提升服务水平。

针对市民反映较为集中的问题,该处积极回应群众期盼,组织召开市区蚜虫防治工作现场推进会,组织杨树、柳树和悬铃木飞絮治理专项业务培训。8月初,承办全市绿化(花境)业务培训和预选赛。

抓重点项目,促高质量发展。年初,市园林管理处制定了年度重点项目建设任务,计划实施高架二期绿化补植、廉政文化公园改造提升等14个重点项目。截至6月底,完成3项、正在实施10项、谋划启动1项,完成投资1800多万元,有力推动了园林绿化工作高质量发展。

做足参展准备,创建园林城市。市园林绿化管理处做好承办第十二届江苏省园艺博览会插花、盆景展参展工作。与此同时,市园林绿化管理处协助相关部门做好省生态园林城市创建工作。

今年以来,市园林绿化管理处党总支坚持党建引领,始终将党建工作放在重要位置来抓,高标准、争先进、创新形式、丰富载体,促进党建与业务深度融合,助推园林绿化事业高质量发展,凝心聚力积极打造处党总支“树信心·贴民心·打造服务园林”特色党建品牌。

培育党建品牌,提升工作成效。该处党总支及下属7个党支部,已有5个党支部明确特色党建品牌。着力打造“党建聚力,绣出园林绿”基层党建“典范项目”,并制定具体实施方案。周密谋划“党旗插在养护标段上”活动前期准备工作,全体中层正职以上党员领导干部每人挂钩一个养护标段(网格),全面助力市管绿地养护水平的提升。

抓好廉政建设,筑牢自律防线。5月份,市园林管理处邀请干部职工及家属代表,召开“廉内助”家庭助廉座谈会;组织全体党员干

抓党建 塑品牌 做先锋

部开展“510”警示教育实境课堂活动;6月下旬,市园林绿化管理处党总支书记以“重拳惩治节日病、廉洁自律终不悔”为题,为全体党员干部上专题党课,帮助大家筑牢廉洁自律防线。

抓好作风建设,激发干事激情。市园林绿化管理处印发作风建设提升月活动方案;组织召开作风建设工作会议,推行作风建设情况双月通报制度。组织各党支部围绕“赓续英烈精神·汲取奋进力量”主题谈心体会;举办“学习朱陈同志·践行使命担当”演讲比赛,激发广大职工干事创业激情。

上好主题党课,争当服务先锋。8月1日,市住建局党委委员、市园林局副局长朱瑞倪为园林绿化条线党员上了一堂题为“弘扬伟大建党精神 争当为民服务先锋”的主

题党课,阐述了伟大建党精神的丰富内涵和建党精神在园林条线具体工作中的体现,要求全体党员干部将推进党史学习教育常态化长效化、加快推动园林事业高质量发展、全面加强党的建设紧密结合起来,做到服务“零距离”、情感“零距离”、务实“零距离”,努力提升服务对象的获得感。

郑文霞表示,该处通过开展系列主题教育,组织党员干部接受党史学习教育,进一步感受革命先辈的爱国主义精神和为国为民的革命情怀,使党员干部做到学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行,激励每一位党员干部紧紧围绕“勇当沿海地区高质量发展排头兵”目标定位,更好地履职尽责,为我市园林绿化事业作出更多更大的贡献,以实际行动迎接党的二十大胜利召开。



精心养护的迎宾公园绿意盎然 丁信枫 摄