

城市更新让生活更美好

——大丰区大力实施城市更新纪实

□葛顺明

飞轮厂工业老厂房摇身变成文创项目,1至13号楼即将竣工,一个可供市民休憩游玩购物的文创商业街区初具雏形;老旧小区“里子”“面子”双提升,旧貌换新颜,让群众生活更舒心惬意……

近年来,大丰区围绕建好盐城的副中心定位,坚定不移实施城市更新行动,努力把城市建设成为人与人、人与自然和谐共处的美丽家园。今年计划实施31项城建重点工程,目前已竣工项目5项,正在实施的项目21项,正在做开工前期工作的项目5项,完成投资52.3亿元。

完善功能,增强城市承载能力

作为实施城市更新行动的重要支撑,大丰区谋划实施了一批城市更新项目,为城市发展增添内生动力。坚持以建设美好人居环境为目标,促进公共服务设施合理布局。补足城市基础设施短板,加强各类生活服务设施建设,增加公共活动空间,推动发展城市新业态,完善和提升城市功能。今年,城西板块全力推进西河口片区启动区基础设施建设,

打造产城融合示范区、品质城市客厅,已完成土方30万立方米;常盐工业园区建成区基础设施提升项目基本完成;常盐工业园安置房桩基正在施工。

城东板块高端人才公寓已确定项目监理、检测、跟审、代建服务单位,项目试桩、初步设计已完成,正在进行施工图审查,同步编制预算,配套的人才服务中心已完工投入使用。城中板块新丰里文创产业园项目利用飞轮厂老工业建筑的钢筋结构,将厂房的高大空间、框架结构等特点和现代建筑艺术相结合,传承老建筑的历史肌理,使新旧空间互相结合、流动、自然过渡,烘托以文化艺术为核心的文化氛围,将飞轮厂地块打造成为集特色商业、创意办公、创业公寓于一体的文创商业新街区,1至13号楼已完成工程量的95%。

幸福大街公建提升二期工程实施建筑立面改造、绿化景观、美化亮化、智慧城市等,提升街区景观,坚持高起点设计,打造引领城市发展轴、美丽宜居城市示范街区,营造安全、通达、智慧、宜人、绿色、活力的城市公共生活空间,已完成总工程量的60%。飞达路工程已完成雨污水管道、道路工程的80%。润富花园

安置房桩基施工已完成,主楼基础开挖完成75%,土方开挖完成50%。

更新改造,加强居住社区建设

大丰区结合老旧小区改造工作,开展居住社区设施补短板行动,因地制宜对居住社区市政配套设施、公共服务设施等进行改造和建设。今年,该区投资3800万元,对恒生南苑、长新小区、东风小区、东风小区外廊片区、石油小区、花园小区、康平小区、城中小区、汽配公司宿舍区、浦江片区10个老旧小区进行提升改造,总建筑面积14.52万平方米,包含133栋楼、2921户,改造内容涉及雨污分流、整修房屋、增设照明、提升绿化等,提升居民生活品质。对建设年代较早、市政配套设施不完善、社区服务设施不健全的老旧小区进行提升改造,重点改造2000年以前建成的老旧小区。

通过改造,这些小区的整体面貌大幅改善提升,更加美丽宜居,拥有靓丽的楼栋、整洁的路面、宜人的绿化,居民享受更加幸福的生活。目前,城区10个老旧小区改造已全部完成。加快推进金丰小区、幸福小区、瑞城国际苑等老旧小区加装电梯,已完成安装21部电

梯,32部电梯正在实施之中。推动物业服务品质提升行动,满足居民多样化需求。开展美好环境与幸福生活共同缔造活动,发挥居民群众主体作用,共建共治共享美好家园。

截污控源,改善城市生态环境

大丰区坚持生态发展优先,全力打好水污染防治攻坚战,净化城市水环境。扎实推进城区黑臭水体治理,通过截污控源、内源治理、疏浚活水、生态修复等治理措施,实施城市黑臭水体及关联水体治理。高新区红星河、福成河、福东河、五一河完成河道清淤。主城区已完成泰西十二排河、原四小北沟、同德东沟等河道整治工程。坚持系统思维、整体推进、综合治理,系统化推进海绵城市建设,打造生态、安全、可持续的城市水循环系统。2021年,组织实施了人民路至东宁路段的零星老旧小区雨污分流改造工程,涉及10个小区,铺设雨污分流管道合计11公里。今年,正在组织实施人民路至西康路段的零星老旧小区雨污分流改造工程,共涉及12个小区,铺设雨污分流管道约12公里。

新闻速递

城北地区

优规划强招商惠民生

本报讯(黄迎春 记者徐群群)9月3日,市城北地区改造指挥部办公室召开工作推进会,会议传达学习全市高质量发展观摩推进会会议精神,并安排部署当前重点工作。市住建局党委书记、局长刘源带队赴项目现场察看重点工程推进情况、主持会议并讲话。

在三周年即将到来之际,城北改造将一如既往地着力改善民生,推动社会事业全面进步,同时聚力夯实工业基础,以产业大发展带动城北经济实力大增长,从根本上促进城北竞争力的全面提升。城北的工作重心已经从棚改征迁、基础

设施建设转向产业发展、人才聚集,在统筹推进工程建设、全力做好矛盾协调和综合保障上下更多“硬功夫”。为进一步优化人居环境、完善功能配套,推进产城融合、塑造城北地区全新形象,城北地区9月中旬赴苏州开展一次城北招商的推介活动,此次活动做精、做细、做实,参与招商会的亭湖区、盐都区、市城投集团、市交投集团、建湖上冈新城通力合作,站在更高的战略地位上,通盘考虑进一步优化产业规划,切实推动生态为底、产业绘色、人才蓄能的“新兴产业新城北”加速崛起。

亭湖区自然资源和规划分局

开展“企业大走访”活动

本报讯(文轩)近来,亭湖区自然资源和规划分局按照市、区统一部署要求,组织系统干部开展“企业大走访”活动。

走访过程中,做到“六问”:问生产、问供应、问资金、问政策、问需求、问发展,全面了解企业生产经营的实际情况,认真倾听企业的合理诉求,力求“走到心中”、“访到点上”。坚持将走访服务和解决问题相结合,重点帮助企业解决规划、用地、确权、审

批等问题,能够短期内解决的问题立即帮助解决,短期内无法解决的问题建立台账限时办理,重大问题提请上级研究会办,助力企业提振发展信心。与此同时,结合自然资源节约集约利用综合评价,引导走访企业树立节约绿色发展理念,以提升亩均效益指标为核心,通过优化产品结构、创新工艺技术、节能降耗改造等方式,不断提高企业发展质效。

东台市自然资源和规划局

改善村居环境

本报讯(杨露)近日,东台市自然资源和规划局在多个乡镇组织村庄规划方案论证会,从合理配置各类用地指标、提升村民居住条件、推进全域综合整治等角度,充分征求意见,优化完善规划方案。

该局明确此轮村庄规划编制要落实上位国土空间规划确定的耕地保有量、永久基本农田面积、林地湿地保护、建设用地总规模等强制性指标要求,合理

安排各类用地的规模和比例。要结合已建设集中居住区和村民建房的实际需求,合理布局村庄住宅用地,规范宅基地面积、高度、样式等指标,助力乡村建设规划许可证的审批。对村庄内土地潜力进行分析,在尊重村民意愿的基础上,将低效、闲置、损毁、未利用的土地,纳入土地整治规划,通过土地整治、建设用地增减量等手段,实现村庄全域土地综合整治。

阜宁县自然资源和规划局

优化窗口服务

本报讯(赵锦联 刘昌生)今年以来,阜宁县自然资源和规划局积极建设标准化窗口,持续打造“廉洁高效、便民服务”品牌,取得了良好的社会反响,获得企业和群众多次授锦旗和点赞。

该局完善窗口便民设施,在窗口摆放服务涉及业务的受理材料、办理流程 and 填写样本,让群众一目了然。同时,在服务大厅公开服务承诺、一次性告知、首问负责制等制度,以及办事流程、收费标准等信息。提升窗口人员服务理念,制定了窗口工作

人员规范、文明办公等服务制度,对群众提交的材料做到“一口清”“一纸清”“一次性告知”;坚持“五个一”服务模式:即一张笑脸相迎,一杯热水奉上,一把椅子让座,一口答清咨询,一颗诚心办事。主动接受社会监督,在每个窗口摆放群众满意度评价表,请办事对象对窗口人员的服务态度、服务效率、廉洁自律、一次性告知等方面进行满意度评价。同时,在大厅设立了意见箱,主动接受办事群众和企业的监督。

射阳县交通局

助推区域经济发展

本报讯(王克成 陈旭东)连日来,射阳县交通运输局积极开展“大走访大推进大招商”活动,以实际行动助推区域经济发展。

企业大走访。8月11日上午,该局局长陈锋和分管领导蒋跃华带领招商办的同志现场走访了该县水泥制造有限公司,收集企业反馈问题4个,分别是水泥行业纳税不平等、企业职工保险缴纳不一致、码头卸货不方便以及南四环交通不便(上午6:00到夜里10:00不准货车通行)。其中涉及该局的码头卸货问题已经处理完毕,同意其在兴桥、千秋码头卸货。另外3个问题正按照程序移交给相关部门处理。

项目大推进。由该局招引落户兴桥镇的永好智能科技(江苏)有限公司,主要从事种植模式、动力配备、播种机械、收割机

械等一条龙的研发、推广、生产和销售服务。该公司在全国10多个省份设立160多个经销商。去年开票销售1.2亿元,税收90万元,是目前全国最大的玉米播种机生产企业。目前该项目在兴桥镇工业园区扩建,该局紧盯项目建设情况,今年先后8次安排人员到该公司服务,帮助企业解决用工、办证、审批以及市场销售等事项,力促企业早日做大做强。“产业大招商”活动开展以来,该局局长陈锋、分管领导蒋跃华多次赴南京、上海等地,外出拜访企业7天,拜访企业2家。该局招商人员赴徐州、苏州、无锡等地,外出拜访企业5天,拜访企业3家,共形成有价值项目信息2个。目前在手跟踪项目有2个,分别是氢能源项目、食品添加剂项目。

阜宁县交通局

设施建设全面提速

本报讯(胡向东)今年以来,阜宁县交通运输局紧紧围绕构建现代化综合交通运输体系,统筹发展和安全,奋力描绘“阜明水秀、物阜民宁”现代化崭新画卷,当好“强富美高”新阜宁现代化建设的开路先锋。

盐阜快速通道阜宁段正在进行路基处理和桥梁钻孔灌注桩、承台、墩柱施工。新长铁路益林道口平改立工程完成上部结构施工。开发区大道养护改善工程竣工通车。38公里农村公路建成29.886公里,其余项目完成招标。27座农村公路桥梁建成17座,3座正在施工,其余项目完成招标。75公里农村公路安全防护工程已完成20公里。

响水县交通局

打造政务服务品牌

本报讯(刘晓莹 张明琳)近年来,响水县交通运输局不断创新政务服务,悉心打造“驿路响”政务服务品牌,倾情服务车船业主和企业客商,持续优化交通营商环境,赢得了社会的好评和良好的口碑。

据介绍,“驿路响”服务主要依托一体化在线政务服务平台,在保护个人和企业信息安全的前提下,将信用信息集成信用报告,凭借信用报告将符合条件的守信主体分为“容缺办理”和“承诺制办理”两种情形,实现“让数据多跑腿,让群众少跑腿”,有效缓解了企业和群众临时办急件的难题。她们始终牢记初心,坚持以一流素质来展示窗口风采,以一流精神来推行告知承诺,以一流服务来推广电子证照,以一流业绩来推动行政审批……实现了审批服务零距离、服务质量零差错、服务流程零障碍、跟踪服务零时限、服务对象零投诉,拉近了与业主的感情,深受社会和群众的好评。该窗口多次获评“红旗窗口”,工作人员获评“全市最美交通巾帼人物”“服务标兵”“巾帼标兵”。

滨淮高速3标

织密安全生产防线

本报讯(钱健 吕玉洁)为全面加强安全生产管理工作,发挥工会在项目安全生产、劳动保护中的监督作用,进一步织密安全生产防线,中铁大桥局滨淮高速盐城段BH3标项目部近日举行群众安全生产监督员岗前培训暨聘任仪式。

在岗前培训暨聘任仪式上,项目部工会负责人详细介绍了群安员的职责、职权以及群安员的管理、考核及奖惩政策,并提出了三个“一定”:一定要深入一线,发现隐患及时上报;一定要敢管、敢问、敢要求,对安全问题坚决说“不”;一定要加强学习,在今后工作中努力学习安全生产知识,强化安全责任意识,尽职尽责。

滨淮高速3标项目部“群安员”就职后,将深入施工一线,切实发挥好监督、监管职能,发挥在生产一线保安全、促生产的作用,为项目安全生产保驾护航。



9月3日13时许,随着通榆河特大桥最后一片盖梁浇筑完成,盐阜快速通道(二期)3标的121片盖梁浇筑工作全面完成,标志着该标段全面进入桥面铺装阶段。
孙宏连 王生祥 摄

市交通执法支队模拟法庭开庭

本报讯(赵树海 杨阳)市交通运输综合行政执法支队近日在市内河搜救基地“法治学校”组织开展了2022年第一场模拟法庭活动,全市交通运输综合执法系统相关负责人及执法骨干68人参加了庭审观摩,通过亲自参与和现场观摩,在情境中达到法治理论和实践统一,推进严格规范公正文明执法。

此次模拟法庭选用道路运输行政处罚案,由市交通运输局法规处及市交通执法支队负责人、法律顾问担任法官,执法人员为陪审员、诉讼参加人,真实还原庭审过程,从书记员宣读法庭纪律到审判员宣读判决书,从法庭调查到围绕争议焦点法庭辩论。庭审结束后,合议庭成员一一发表个人见解。支队法律顾问对如何做好法庭陈述、辩论提出建议,并结合新《行政处罚法》阐述了在执法中践行处罚与教育相结合的见解;支队负责人结合庭审案例,对如何界定私人合乘小汽车行为提出个人观点。

射阳县创新便民服务模式

本报讯(李志峰)射阳县自2019年12月在全省率先开展“交房即发证+水电网”便民服务举措以来,不断跟进创新,先后开展了“交房即发证、交地即发证、发证即抵押、交地即开工”服务模式。

针对“交房即发证”开展溯源工作,结合商品房登记发证工作中存在的难点和堵点,该县多部门协同开展

改革创新工作,综合治理协同推进整体落实,通过前期管理,中段跟踪,实现后期“合规交房、自主登记”的常态化“交房即发证”的便民服务模式,从源头上化解和规避商品房办证难问题,推广成制度化体系化的工作,让商品房办证难成为历史。大力调动作为最终权利人银行的积极性,开展“银行

一站式服务”,实行双预告登记及双预告转正合并办理,以银行为主体,通过信用体系约束购房业主和担保人开发企业,共同履约“交房即发证”。

该县通过获取开发企业的竣工验收备案数据,并按照“多规合一、多测合一”要求,将规划验收核实与商品房面积实测整合,实现商品房首次登记最简化。

滨海港铁路支线跨海港大道特大桥

主跨连续梁成功合龙

本报讯(吴超)滨海港铁路支线全线主跨连续梁日前全部合龙,项目建设取得突破性进展。

跨海港大道特大桥主跨连续梁全长113.2米,主跨48米,梁顶宽7.2米,底宽4米,是滨海港铁路支线最后一个施工的连续梁。由于合龙施工时间处于高温阶段,且连续箱梁跨越车流密集的海港大道,在正常通车的情况下,连续梁梁底与海港大道之间较为贴近,导致施工空间小,技术

难度大,安全风险高,给合龙施工带来了严峻考验。

为确保连续梁按期合龙,滨海项目管理办公室强化施工方案指导和安全监控,组织各参建单位,严把施工质量关与安全生产关,扎实开展安全教育,克服连续高温、车流量大等不利因素,加强关键步骤过程控制和阶段性质量控制,全过程监控连续梁施工,在不影响车辆正常通行的情况下,优化施工方案,合理调配资

源,为顺利合龙扫清了一切障碍。

按照施工工艺,在经过边跨合龙、受力体系转换、主跨合龙段顶压等一系列前置工序后,滨海港铁路支线1标段在当天气温最低时段采用C50微膨胀砼开始浇筑,保证了工程质量。据了解,跨海港大道特大桥全长4.168千米,采用挂篮悬臂浇筑施工,跨海港大道特大桥主跨连续梁的顺利合龙,也标志着项目全线桥梁实现贯通,为后续的铺架施工奠定基础。