



# 让产业基地发展步伐更加稳健

## ——大丰区自然资源和规划局服务保障长三角一体化产业发展基地建设

□顾小华 王梓良

大丰区自然资源和规划局党委高度重视长三角一体化产业发展基地建设,大丰区委区政府建设动员大会召开后即成立服务保障领导小组和工作专班,认真研究政策文件,细化落实具体措施,制定项目推进“作战图”,对基地范围内的重点项目,明确时间节点,落实责任人。

该局严格落实月度例会制度,每月组织相关分局、机关职能科室、直属单位负责人,就服务保障基地建设情况集中汇报交流,统筹梳理分析存在问题,集中研讨提出解决方案;召开项目过堂会,摸清项目推进情况,对未按时间节点完成的环节,通报批评并追究相关责任人责任,及时掌握项目建设动态,跟踪做好项目报批服务。截至目前,已保障项目59个、用地(海)面积1.07万亩。

### 强化规划编制统筹引领

产业要发展,规划需先行。根据长三角一体化产业发展基地建设需求,该局强化国土空间总体规划统筹引领,突

出产业基地专项规划配套支撑,推动规划落地落实。目前,《大丰区长三角一体化产业发展基地空间规划》盐城市规委会已审查通过,《盐城南(刘庄)物流产业园发展规划》通过专家评审,19项规划编制基本完成10项。

为提高规划品质,该局委托省城市规划设计集团对各类相关规划严格把关,保证与市级长三角基地规划步调一致。邀请省内外行业专家参与规划编制指导,加强对各板块节点规划编制工作指导,全力打造规划精品。

### 谋划充足空间指标支撑

长三角一体化产业发展基地“一年出形象”目标蓝图绘就后,全区各板块新上项目用地需求高,空间规模异常紧张,其中常盐园区及西河口项目规划空间缺口近千亩。在园区领导一筹莫展之际,该局主要负责人带领专班人员上门服务,针对园区提出的控规调整、空间指标、成片开发方案、项目挂牌等问题,有针对性地逐一提出解决方案。为全力保障项目建设,先后协调保障了常盐园区

拓展区项目规划空间500亩,西河口启动区内规划空间173.31亩。

常盐园区只是要素保障的一个缩影。本着“应保尽保”的原则,该局坚持“对内挖潜”和“对上争取”两手抓,为产业基地建设谋划充足空间指标支撑。截至目前,已预支空间规模1000亩报省获批,落实新增用地计划2621.3亩,有效保障大刘路改扩建、沪苏园区工业污水厂、港区天合储能等项目。同时,对上争取,常盐工业园建成区基础设施提升工程、常盐工业园拓展区一期工程(安置房项目)、盐城内河港大丰港区盐城国投码头等项目,已纳入盐城市“两重一实”项目清单。相关规划空间和用地指标落实举措,在区人大常委会满意度测评中获得高度肯定。

### 协调靠前服务高速审批

大丰港铁路支线项目经该局工作人员多次赴京到部沟通协调,1880.7亩新增建设用地目前已获国务院批准;常盐征迁安置房项目,已容缺先行开展用地挂牌工作,相关板块同时进行周边地块

土壤污染调查;博汇公司碱回收项目取得土地使用权证即办理“零审批开工”,为项目赢得领跑先机;高端人才公寓项目该局成立工作专班、驻点对接,将通常20个工作日压缩至4个工作日,高效完成从组卷到市、区两级全部审批工作,极大提升用地报批效率;常盐拓展区基础设施5条路等项目先行开展征地公告等程序,节省项目报批周期……这是一份厚重提气的“成绩单”。

面对国家政策越来越严,程序越来越复杂,用地报批周期较长,紧锣密鼓也需要5至6个月时间才能完成报批的情况,该局主动靠前服务,积极与各板块对接,加强政策和路径研究,不断提高报批效率,全力推进项目建设,真正做到了在把握机遇中笃定前行,在攻坚克难中开拓奋进。

展望未来景象,助推长三角一体化产业发展基地建设,需要更实的工作思路和工作措施护航。面对新形势、新要求,该局将坚持问题导向,创新破题,以更高的标准、更实的举措、更优的服务,全面夯实产业基地建设要素保障工作。



8月24日,盐阜快速通道施工现场,项目工程师用钢卷尺和磅秤,对每一块进场EPS料块进行检查验收。他们将料块一一编号,登记尺寸和重量。EPS料块作为一种超轻质材料,将它填筑在路桥过渡段路基里,可以实现刚性桥梁与柔性道路之间的均匀过渡,有效缓解“桥头跳车”问题。 顾枫 摄



## 新闻速递

### 市公路事业发展中心

#### 赓续红色基因

本报讯(王阳)为用好用活党史资源,市公路中心创新方式,以“党的故事我来讲”为主题开展党史故事宣讲比赛,引导公路青年赓续红色基因,矢志奋斗。8月22日下午,比赛在交通大厦圆满举办。

比赛现场气氛热烈,来自市直公路系统的15名党史宣讲员紧紧围绕主题,各展风采。从革命英雄事迹到红色历史事件,声情并茂的演讲让在场人员身临其境,感同身受,重温中国共产党波澜壮阔的革命

史,讴歌中国共产党的丰功伟绩。精彩的情节引发了现场观众的强烈共鸣,赢得了阵阵掌声。此次演讲比赛是盐城公路部门党史学习教育的一项重要内容,有效引导广大干部职工学史、悟思想、办实事、开新局。下一步,中心将以此为契机,进一步丰富党史学习教育形式,促进公路党员干部自我淬炼、自我革新、自我提高,为公路事业增光添彩,以昂扬姿态迎接新任务、新挑战,以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

### 大丰区住建局

#### 推动绿色低碳转型发展

本报讯(葛顺明)今年以来,大丰区住建局积极推进“碳达峰、碳中和”目标管理,大力发展绿色建筑。通过推动建筑业转型升级,开展绿色标识认证等工作,将绿色低碳理念贯穿于建筑业发展之中,促进建筑施工企业在科技创新、产业发展、人才培养等领域的全面提升,增强建筑企业整体竞争力。

该局践行新发展理念,坚持以新建建筑高标准建设和既有建筑节能改造为抓手,积极落实各项节能政策和措施,促进全区建筑节能质量水平整体提升,推进城乡建设步入绿色、循环、低碳的发展轨道。全区通过建筑节能施工图审查的新开工项目已全面执行最新节能标准。1至7月,全区竣工的民用建筑37.66万平方米,均为绿色建筑,城镇绿色建筑占新建建筑比例达100%。城东农贸市场、天居珑悦府等项目获省级建筑节能能效评价标识。

### 盐城南洋国际机场

#### 确保安全运行

本报讯(耿昌华)有一群民航人,顶着烈日暴晒和热浪的侵袭,奋战在高温第一线,只为每架航班的起落安妥,用行动诠释敬业和担当,用担当筑造起安全坦途。

“两摸一蹲看”,不放过任何一处细节,为保障航班安全运行尽职尽责。飞行区管理部跑道安全监护人员不惧高温酷暑,在航班运行期间实时守听对讲机,关注飞行区人员、车辆动态,主动靠前监管,保证跑道运行安全。同时,协助驱鸟人员进行鸟情观测、通报开展驱鸟工作。公共区管理部净空巡查员对机场净空保护区进行日常巡查,对保护区内施工吊车(T1坪无疑成了夏季里最“火热”的地方。而此时的机务工作人员正一丝不苟地做好飞机出港前的检查和准备工作,坚决执行

### 市住建综合执法支队

#### 关爱工友送清凉

本报讯(顾岭桦)市住建综合执法支队全体党员干部近日先后来到惠民路实验(水上新村)小学项目建筑工地,盐城市综合档案馆项目建筑工地,看望慰问高温下坚守一线岗位、辛勤劳动、无私奉献的劳动者,把装有口罩、毛巾、花露水、安全知识小扇子等防疫、防暑降温用品的慰问礼包,送到他们手中。

该支队来到惠民路实验(水上新村)小学项目建筑工地,慰问礼包,送到他们手中。该支队来到盐城市综合档案馆项目建筑工地,看望慰问高温下坚守一线岗位、辛勤劳动、无私奉献的劳动者,把装有口罩、毛巾、花露水、安全知识小扇子等防疫、防暑降温用品的慰问礼包,送到他们手中。

### 响水县交通局

#### 提升队伍素质

本报讯(李飞)今年以来,响水县交通运输局把廉洁建设融入交通运输发展各领域,通过开展会前讲廉、家庭助廉、作风强廉、文化促廉等活动,为建设高水平“廉洁交通”注入“廉”动力。

在推进“廉洁交通”建设工作中,该局党委压紧压实管党治党责任,固化推行“会前讲廉十分钟”制度,在每月党日活动或工作例会前,用十分钟时间常态化开展纪律学习,围绕政策宣讲、党纪解读、案例剖析等方面,从党风廉政建设的方针政策到党规党纪的重点解读,从典型案列素材的剖析到廉政警示短片

## 盐城境内乡镇渡口全部停渡

本报讯(赵树海)盐城市交通运输综合行政执法支队、滨海县交通运输局、滨海县正红镇人民政府、滨海县交通运输局综合行政执法大队,近日联合举办滨海县官滩渡口撤渡协议签字仪式,自此,盐城境内乡镇渡口全部停渡。

口相继退出历史舞台,一座座桥梁陆续建成,渡口数量逐年减少,渡运安全隐患得到整治,人民群众出行条件显著改善,有力促进了地方经济的发展。我市加快构建公路、铁路、水路、航空现代综合交通运输体系,加快全市交通基础设施建设步伐,公路路网互联互通快速推进,市县、县县和重点乡镇一级公路通

达率100%,乡镇农村路桥通行状况得到极大改善,人民群众的出行更加安全便捷,乡镇渡口渡船作为落后的交通工具相继停渡,撤销渡口时机逐渐成熟;各级交通部门协调督促当地政府批准撤销辖区渡口,力保提前实现“无渡市”目标,为“强富美高”新盐城现代化建设提供交通支撑。

## 我市启用危险货物道路运输“五必查”功能

本报讯(张韬)为深入贯彻落实深化危险货物运输安全专项整治工作,充分发挥电子运单系统作用,近日,市交通运输局、工信、应急管理、生态环境、市场监管五部门联合推进应用危险货物道路运输电子运单系统“五必查”功能,加强装货环节安全管控,切实防范化解重大安全风险。

“五必查”责任。装货人应该在每次充装或者装载前,查验车辆、人员的有效证件以及实际装载货物的品名、种类、数量等是否与运单一致等,对车辆、人员不符合要求的,一律不得进行充装或者装载。全面建立择优选择机制。督促危化产品的生产、存储、经营、使用企业(单位),民用爆炸物品生产、销售企业和危险废物产生单位等建立择优选择运输企业、驾押人员和车辆或者装载查验、记录制度,严格落实

查验电子运单二维码,选择信用好、安全水平高的运输企业、驾押人员和车辆执行任务。全面加强执法检查。交通运输、工信、生态环境、应急管理和市场监管部门基于“五必查”功能共享装货人、承运人、货物充装或装载等相关信息,强化联合执法,对辖区内装货人履行“五必查”情况实现精准化识别、精细化监管,逐步探索构建以信用为基础,事前预防、事中检查、事后查处有机结合的新型监管机制。

## “不见面”审批 “电子章”办结

### ——射阳县自然资源和规划局“成套房补办出让”更便民

□刘文亚 朱莉

“没有想到现在办证速度这么快。”近日,家住射阳县城商业新村的居民羊先生拿到不动产权证时赞不绝口。原来羊先生在不动产登记综合窗口办理成套房补办出让时,工作人员按照程序办结后,打印出来的一份“国有土地使用权出让合同”,竟然不需要到县自然资源和规划局盖章,合同上已经加盖了该局及其法人的电子印章,凭此在不动产登记窗口缴纳了出让价款和税费,迅速办理了不动产权证,真正实现“成套房补办出让”这个简易便民事项的“一窗受理集成服务”。据了解,这在盐城市尚属首例。

为深化“放管服”改革,该县自然资源和规划局积极配合县行政审批局,全力推动“非税收入征收”改革落地见效,并重点首推群众关切度高、办件量大的“成套房补办出让”“一件事”。早在今年4月,该县自然资源和规划局就解放思想,将成套房补办出让受理窗口进驻不动产登记中心合署办公,经过一段时间的磨合探索,决定在成功实现不动产登记交易纳税登记一体化的基础上,推行成套房补办出让不动产登记全员“无差别”受理,转行政许可后“不见面”审批,从而使“成套房补办出让”原本涉及有偿使用国有土地审批、非税收入征收、不动产登记等多个部门的5个环节、14份材料、5日办结,压缩至申请人只需提供4份

材料现场办结。但根据税务系统操作程序,办件过程中需要提供加盖自然资源和规划局印章的出让合同,否则群众无法现场缴税、办证。这样,既耽误办件时间,还需要群众多跑腿。针对现实存在问题,该县自然资源和规划局与县行政审批局多次商讨并达成共识,将电子印章应用范围拓展至“成套房补办出让”这个简易便民事项上,彻底解决了原本行政许可后工作人员反复跑腿盖章这一问题。所以出现了本文开头一幕,该县自然资源和规划局将“受理材料最少、审批事项最少、办事效率最高、服务质量最优、群众获得感最强”的“五最”服务理念植根于心,落实于行。

## 建湖县高新区自然资源所提升服务效能

本报讯(徐才兵)建湖县高新区自然资源所勤政为民高效服务,日前为该区城镇化建设协调规划修编,制定便民服务体系制度和举措,结合完善档案数字化建设,打造“便民服务站”。

## 阜宁县自然资源和规划局优化营商环境

本报讯(金华成 刘海涛)阜宁县自然资源和规划局积极助企纾困解难,落实各项惠企政策,强化资源要素保障,优化营商环境,持续为企业办实事、解难题。今年以来,累计上门为31家企业提供“交地即发证”服务,涉及土地面积401.16亩;为178家企业办理抵押登记,涉及土地面积5944.53亩,为企业抵押融资52.44亿元;为1家企业分幢办理了不动产登记手续。