

聚焦难题促化解

——盐都区全力打造“都满意”服务品牌

□仇振军 胥国海

盐都区坚持问题导向和目标导向,体现责任担当,聚焦企事业单位、群众办证和征迁安置小区项目建设等方面存在的不动产登记历史遗留问题,深入检视剖析,奔着问题去、对着问题解,妥善帮助他们卸下历史“包袱”,全力打造“都满意”品牌。

据悉,盐都区近年来已先后办理企事业单位不动产补充办证手续102宗,土地面积3525亩,房产登记面积64万平方米;化解涉及群众办证难历史问题楼盘8个4500户;化解征迁安置小区不动产登记问题5个,共2370户,群众获得感、幸福感、安全感得到提升。



工作人员深入项目现场发证

奔着难题抓 组织有硬度
早在2020年5月,盐都区就按照市政府20号文件精神和“百日行动”实施方案要求,专门成立企事业单位不动产登记补充办证工作领导小组,出台企事业单位不动产登记补充办证实施方案,明确盐都资规分局牵头负责日常工作。定期召开联席会议,及时通报信息、交流情况、解决难题。

对着难题查 摸排有深度
该区聚焦“为民服务解难题”,以“查”为手段,以“办”为目的,把群众和企业“不方便”放在首位,当好“服务者”,广泛了解企业和群众不动产登记存在的历史遗留问题,分类建立档案,实行动态管理,采取有效措施,切实予以解决。

盯着难题办 化解有力度
对企事业单位补充办证,有关职能部门通过信息共享、服务集成、部门联动等方式,帮助完善建设用地、工程规划、消防安全、工程竣工、税费减免等手续,分类分步推进处置,在确保工程质量和消防安全的前提下,凡是能够容缺、简化、加快的,一律容缺办理、并行办理。

为推进安置房不动产登记工作效率和服务质量,该区成立专项工作小组,凡安置项目涉及权籍入库、首次登记等工作,由专项工作小组负责对接不动产登记中心,采取“集中核验、协助补正、当场受理、即

时办结”等方法,及时办结登记业务,开展现场办证服务,确保安置项目首登“申请一件、办结一件”。目前已帮助御景湾花园、源缘小区、盐塘嘉园、向阳秀水佳苑、鞍泰嘉园等楼盘和征迁安置小区完成不动产登记,办理2370户产权证,解决了长期困扰小区业主的办证难题。

2002年8月,盐城市第二汽车运输有限公司68户职工被安置到潘黄街道前进公寓2号楼安置房,因房改等原因,20多年来一直未能办理不动产登记证书。为化解这一历史遗留问题,盐都区组织专班,实地走访踏勘,会商明确办理路径和流程,对不动产登记面积、单元数量变化情况进行重新认定。经多方努力,这68户业主最终拿到了不动产权证,他们高兴地说:“我们的不动产证书终于办下来了,感谢区政府解决了困扰我们20年的办证难题!”

新闻速递

省交通运输厅调研组 指导刘庄船闸精神文明建设

本报讯(孙东阳 陈杰)7月26日,省交通运输厅政研室副主任石明带领调研组到刘庄船闸管理所,实地调研指导精神文明建设及志愿服务站点建设工作。

调研组通过听取汇报、问询交流的方式,调研了解近年来船闸精神文明建设开展情况、第一批江苏省交通运输志愿服务标准化站点——“航韵港湾”志愿服务站点的后续创建工作、文化建设优秀单位创建工作等情况。调研组还冒雨实地察看船闸宣传文化长廊,查看下游闸首设置的“航韵港湾”志愿服务站点快递驿站、安康驿站、船舶污染物生活垃圾分类接收等设施设备及运行情况,对该所规范的基础工作及近年来精神文明建设特别是取得省、市级文明单位的成绩给予好评,提出了要加大省市共建力度、突出品牌创建的指导意见。希望该所在后续的创建工作中,引入更多的社会资源,不断加大交通港航服务人民、服务水运的社会效应、辐射效应。

大丰区住建局 助力文明城市创建

本报讯(葛蔚明)连日来,大丰区住建局组织人员下沉点位,全力推进小区线杆线缆整治行动,消除“飞线乱象”,助力文明城市创建。

该局按照创建文明城市的要求,制定小区线杆线缆整治方案,明确整治内容、标准、范围、职责和要求,建立完善工作机制,为杆线整治工作提供强有力的支撑。围绕整治任务,排出时间表,对标

对表,并加强与城管、公安、供电等部门协同配合,主动沟通对接,齐心协力推进整治工作。在整治过程中遇到问题及时沟通、现场协调,高效推进整治工作。对物业小区展开全面排查,经排查存在“飞线充电”等线杆线缆问题,有9个小区152条线杆线缆问题需整改。该局会同供电部门开展整治行动,到目前,已整改98条,54条正在整改之中。

阜宁公路事业发展中心

战高温保畅通

本报讯(姚军)连日来,气温连续攀升,为保证辖区内道路的畅通以及车辆通行安全,阜宁公路事业发展中心全体人员守初心、战酷暑、保畅通,用自己辛勤的汗水铸就公路的“畅、安、舒、美”,更好地服务群众出行。

烈日炎炎,正是修补坑槽和裂缝的好时机,阜宁公路人头顶烈日,挥锹抡铲将破损的坑槽边缘剔除平整,然后将一袋袋的沥青混合料铺筑在需要修补的坑槽处,再用铁锹一铲一铲地对沥青

进行平整压实。为美化道路出行环境,消除安全隐患,阜宁公路人开展杂草清理、绿化修剪工作,加强病虫害防治。同时,及时清理公路绿化范围内杂草、杂树、枯死植物及各类垃圾,保持绿地整洁。为加快县开发区大道(X251灶园线)施工进度,确保8月1日正式通车,阜宁公路人高度重视,严把质量关,紧扣工程时序,统筹安排,抢抓有利的施工天气,顶烈日、战高温,加快施工进度。

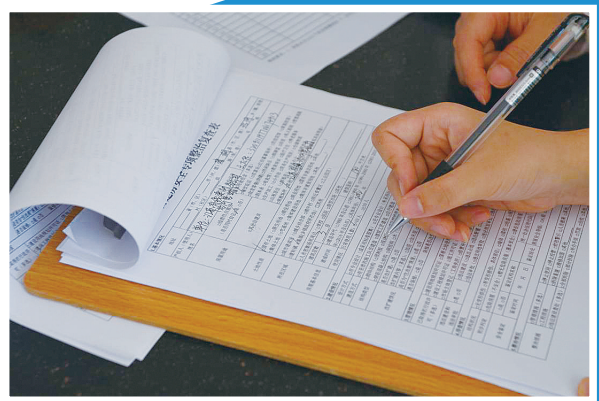
主动担当 平安先行

——自建房、燃气安全“双整治”百日攻坚之建湖篇

□朱立东 孙伟民 记者 冯永宏



燃气燃烧器具安装维修管理推进会



排查人员填写信息

7月的建湖,骄阳似火,酷暑难当,但丝毫阻挡不住房屋排查人热火朝天忙排查的激情,他们穿梭往来于建湖县的大街小巷,不漏一栋一户,将“洪荒之力”用在了紧张忙碌的排查工作中……

自建房、燃气安全“双整治”百日攻坚开展以来,建湖县认真贯彻落实中央和省市委安全专项工作部署要求,坚持风险隐患排查整治与长效管理制度落实紧密结合,聚焦自建房、城镇燃气等重点领域,扎实开展安全生产百日攻坚行动,全县住建领域安全生产形势平稳可控。

拧紧城乡自建房“安全阀”

明确重点抓排查。突出“三合一”“多合一”自建房、破坏主体或者承重结构的房屋建筑等9种重点类型,集中力量,细化网格,包干负责,迅速摸清问题底数,同步开展评估鉴定,分类施策加快整治,目前排查出疑似安全隐患自建房均已落实整改措施。

积极行动抓整治。为确保排查整治成效,7月初,该县抽调专业技术人员,“雨燕护巢”志愿服务活动大学生和镇区工作人员成立了12个行动小组,对全县经营性自建房再复查、再核对,做到幢幢到、户户查,全面摸排见底不漏。复查发现的疑似安全隐患建筑,全部发出《整改交办单》限期鉴定整改。

举一反三抓提升。将企业厂房纳入排查整治范围,切实压紧相关部门责任,对屋顶安装光伏的房屋逐一排查隐患,逐企建档,不断提高建湖县房屋本质安全水平。

进一步加强燃气管道及设施安全保护工作的通知》,明确了管道燃气企业燃气设施保护标识、管网巡查标准,建立建设、施工、监理、燃气企业四方联系沟通平台,前置掌握施工进度动态及各类开挖信息,全县3家管道燃气企业已对今年的第三方施工项目进行了监护,确保燃气管道安全运行。

加强燃气燃烧器具安装维修管理。联合该县市场监管局,在全市率先开展燃气燃烧器具专项整治工作,出台《关于加强全县燃气燃烧器具安装维修管理有关事项的通知》,规范售后服务站点设备、安装维修人员管理等行业,引导燃气用户使用合格的灶、管、阀产品,从源头做好燃气使用安全。

拧紧整治工作“责任链”

加强组织建设。成立建湖县经营性自建房、城镇燃气安全隐患排查整治工作领导小组,制定自建房、城镇燃气安全生产百日攻坚行动方案,明确各镇(街道、区)和职能部门工作职责,建立自建房“双排查、双签字、双解危、双负责”的工作制度,完善燃气安全联动执法体系,切实保障自建房和燃气安全“双整治”百日攻坚行动高效高质量开展。

健全工作机制。为确保整治工作取得实效,该县进一步健全通报机制,定期开展专项督导,对复查疑似隐患建筑实行“清单管理、动态销号”,每周通报燃气实名登记率、入户安检率和充装配送比等各项指标。健全长效机制,推进建筑改扩建、装饰装修项目综合受理窗口建设,完善工作流程,进一步健全建筑改扩建和装饰装修工程管理制度,做到“及时发现、及时报告、及时处置”,切实防范化解自建房安全风险。

强化宣传引导。加强政策解读和舆论引导,先后组织自建房排查技术培训和信息平台操作、燃气安全使用知识等各类业务培训,制作《建湖县自建房安全隐患排查》动漫宣传片,发放《建湖县自建房安全专项整治行动宣传问答》等宣传手册,对自建房、燃气安全专项整治工作进行全方位宣传,公布举报电话,引导群众参与到社会安全治理中来,持续为专项整治营造良好的环境。



高校大学生开展复查工作



对施工燃气公司进行监护

织密城镇燃气安全“防护网”

强化燃气信息化系统建设运行。持续推进城镇燃气管道液化天然气安全监管信息系统建设,基本建立了“来源可查、去向可追、责任可究”的新型瓶装液化气安全监管体系。运用信息手段动态监控燃气管道运行状态,建成运行昆仑、新奥公司GIS(地理信息)、SCADA(数据采集与监视系统)系统,有效防范燃气安全风险,降低燃气安全事故发生。

规范燃气管道及设施安全保护。出台《关于进

聚焦自建房、燃气安全“双整治”百日攻坚



工作人员开展自建房排查