

融合促发展 实事惠民生

——市不动产登记中心以“党建+青蓝”模式助力高质量发展

□ 许虎 季峰 陈洁玲

“后浪”冲浪奋进，“前浪”发力鼓劲。在深入推动党建与业务深度融合，以党建引领不动产登记工作高质量发展中，市不动产登记中心党总支积极探索创新“党建+青蓝”项目，充分发挥党总支战斗堡垒作用，播种“党员先锋岗”传帮带精神，更好地延续全国“青年文明号”等荣誉精神，将盐城这座红色城市汲取前行力量，从盐城这座红色城市汲取前行力量，将中心打造成为一支“登记铁军”，其探索创新做法，得到省自然资源厅充分肯定，收入全省“党建+业务深度融合典型案例”，予以推广。

党建业务融合 互相激励前行

深入推进“党建+青蓝”项目，是青年同志全面成长专业化所需。自2016年初组建以来，市不动产登记中心承担着盐城市区范围内的不动产登记工作，中心现有150名工作人员，其中40岁以下青年90人，占比60%，其中团员13人，是一支充满青春活力、有发展潜力的年轻团队。中心深入开展“党旗在我心中”主题教育，组织进行党章知识竞赛，充分发挥共产党员先锋模范作用，号召团员青年积极主动向党组织靠拢，积极主动向党组织递交入党申请书，让党建在工作生活中产生强大的辐射力、吸引力、感召力。

深入推进“党建+青蓝”项目，是不动产登记事业改革创新服务升级所需。中心提高服务质量，打造服务品牌。实施“党建+青蓝”项目能够推动不动产登记事业发展，为不动产登记事业提供有力支撑，打造一支有发展底气的年轻团队。不动产登记中心开展“党旗挂在胸前，党旗高举在前，党员奋进向前”活动，从而把身边的团员带起来，把身边的青年带起来，把身边的先进亮起来，形成一个“比学赶超”的良性氛围。

党建业务配合 互相促进提高

坚持“党建+实务”，注重强化业务实践能力培训。强化“党支部建设学习型窗口单位”，中心始终把加强青年干部理论学习与业务研究作为一项基础工作，有计划地选派青年干部至一线窗口实践，安排新招录人员到登记、审核、查询等岗位进行轮换锻炼，敢于把青年干部放到重点岗位，使青年干部实现一专多用。坚持理论与实务相结合，通过不动产登记业务课题研究传帮带，中心成立以主要领导为组长、政策法规科、业务部等业务科室主要负责人、青年同志为成员的课题研究小组，开展不动产登记法律、实务研究，承担了自然资源部登记局组织的《不动产登记规程》编制、

《自然资源和不动产统一确权登记的法理与实践》编写等任务。围绕小区配套用房权属登记、工业项目按幢登记等热点难点问题开展业务研究，展开头脑“风暴”。

坚持“党建+选拔”，注重畅通选拔任用渠道。中心党总支以激发活力为目标，围绕好干部标准，加大对优秀青年干部的培养选拔力度，建立青年后备干部选拔机制。敢于大胆破格使用干部，破除论资排辈、平衡照顾、求全责备等观念，对政治素质好、工作实绩突出、群众公认的优秀青年干部，畅通选拔任用渠道，在中层干部竞争中增加青年干部的职数比例，最大限度地激发和保护青年干部干事创业的热情。通过培育人才、锻炼人才、使用人才、成就人才，将青年干部的年龄优势、专业优势，转化成工作中的竞争优势和发展优势，使青年干部早日成为不动产登记事业发展的骨干和栋梁。2021年，中心选拔了6名中青年干部，为领导干部队伍注入活力。

党建业务结合 互相共赢提高

切实把党建融合工作的标准再提升，切实把服务的体系再理顺，切实把党建业务的质量再锤炼。盐城市不动产登记中心注重把党建与为民服务要求相接轨，与党建业务融合的标准相适应，

营造“先进型”争先创优浓厚氛围。作为党史学习教育“我为群众办实事”“两在两同”等工作部署，全面开展“创新补短 登记为民”行动，中心党总支被省自然资源厅确定为第一批“党支部建设”先进典型。全面启用新的不动产登记交易综合服务大厅，承担的自然资源部“不动产登记规范化标准化综合创新联系点建设”项目顺利通过验收，并总结提炼了覆盖不动产登记服务全链条的50项规范化标准化的制度体系。与北京大学法学院合作，高水平完成自然资源部重点课题“房地产权关系及应用研究”，获得高度评价，全年工作目标高质量完成。

营造“学习型”学有所成的浓厚氛围。作为江苏省自然资源系统第一批“党支部建设”先进典型，中心党总支延续全国“青年文明号”传统，连续两年实施“党建+青蓝”书记项目，营造“学习型”单位浓厚氛围。业务科室每周结合窗口案例，开展业务研讨，每个同志有准备有发言、有依据有争论，产生良好效果；一体化专班经常一起学习交流，共同研究解决问题，工作能力得到了提升；在《自然资源和不动产统一登记的法理与实践》编撰过程中，来自中心部分青年同志勇挑重担，敢啃“硬骨头”，短时间内高质量完成编写任务，得到了自然资源部登记局的认可。

市天湖房屋征收服务中心 开展主题党日活动

本报讯(徐振高)为庆祝中国共产党成立101周年，迎接党的二十大胜利召开，激励广大党员听党话、感党恩、跟党走，坚定理想信念，勇于担当作为，市天湖房屋征收服务中心党支部近日组织党员干部开展主题党日活动。

支部书记郑根林为全体党员上了专题党课。党课围绕党章、党员义务、新时代合格共产党员标准，以及怎样做一名新时代合格共产党员等内容，为大家进行了全面系统的讲解。主题党日活动中还表彰了优秀共产党员和优秀党务工作者，并组织大家观看了文献纪录片《山河岁月》的第一集《历史的天空》。活动结束后，大家纷纷表示，要继承和发扬老一辈革命家的光荣传统和优良作风，以争做一名新时代合格党员为目标，立足本职岗位，认真学习，努力工作，为中心的房屋征收工作高质量发展作出自己的贡献，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

市高速公路建设指挥部 主题党建感悟初心

本报讯(徐铁)市高速公路建设指挥部日前组织机关党支部全体党员，集中学习人民日报文章，让党员同志在新时代前进的征程上不忘初心、牢记使命，回答好“从哪里来、往哪里去”，牢记中国共产党“是什么、要干什么”这个根本问题。

在东兴高速公路东台1标中交路桥建设有限公司项目部，党支部书记带领党员一起重温入党誓词，并组织观看习近平在庆祝香港回归祖国25周年大会上的讲话。建兴高速公路盐城3标中交一局第五工程有限公司项目部，组织党员、青年观看《焦点访谈》栏目专题节目，并参观周恩来纪念馆、周恩来故居，感悟初心使命，汲取前行力量。建兴高速公路盐城4标江苏捷达交通工程集团有限公司项目部、盐城6标中铁十五局集团有限公司项目部、监理2标江苏纬信工程咨询有限公司总监办的党员同志，先后来到盐城新四军纪念馆，深切缅怀革命先烈，传承红色基因，在现场观看中学党史、知党情、感党恩、守初心。



为进一步加强对干部职工“八小时外”监督管理，7月5日，盐城港航阜宁中心举行廉洁自律承诺签名活动。 秦安全 摄



为进一步提高燃气泄漏等突发事件应急处置水平，适时检验政府各部门应急指挥和协同作战能力，市住建局近日在盐都区盐龙街道组织燃气泄漏事故无预案应急演练，取得了良好效果。

鲁涛 摄

市区高架三期监控系统通过交工验收

本报讯(顾枫)7月2日，盐城市内环高架项目办会同中交盐城建设发展有限公司，分别召开高架三期监控系统验收会议，验收委员会分别听取了施工、监理、设计、建设单位的工作汇报，和移交接收单位的意见，一致同意项目通过交工验收，并要求施工单位完善相关资料，抓紧落实项目的移交管护工作，工程专家和相关部门负责人，以及项目建设、施工、监理、设计单位和接收单位的相关同志出席会议。

我市高架三期全长约33公里，本次交工的监控系统分为高架快速路监控和地面道路监控两部分，包括配电箱、电子警察相机、遥控摄像头、路口监控球机、补光灯、爆闪灯、卡口设备等。项目2020年6月底基本建设到位，并投入运行。两年来，系统性能稳定，工作正常，为高架三期交通秩序管理发挥了良好作用。

黄海路涉铁段地面道路照明工程属于黄海路东延高架穿(跨)越新长铁路、徐宿淮盐高铁立交工程的一部分，东始于通榆河桥东侧，西止于文港路东侧，全长0.879公里；范公路辅道南延照明工程属于快速路亮化工程范公路辅道项目的一部分，北始于赣江路南侧，南至于开放大道交叉口，全长1.39公里。两个项目均于今年4月30日完成施工。

滨海县住建局联合二十冶集团

传承红色基因 聚焦堡垒建设

本报讯(葛慧 记者 鲁建萍)为发挥建筑工地党员的战斗堡垒作用，进一步引导和激励全县建筑工地党员为项目建设服务作出新的贡献，滨海县住建局党委日前批准成立“滨海城东片区开发项目监督服务功能党支部”。

滨海城东片区开发项目监督服务功能党支部现有42人，为中国二十冶集团有限公司在滨海建设项目

部的建设，充分发挥职能部门与项目建设单位共建党建引领标杆的作用。该局将进一步提升政企党建合作效能，在全县范围内以点带面，以更加饱满的热情，更加昂扬的斗志，更加务实的作风，更加显著的成效，进一步推动滨海县建设工作高质量发展，以更加优异的成绩迎接党的二十大召开。

新闻速递

市园林绿化管理处

举办职业道德专题讲座

本报讯(孙亚)为培育和践行社会主义核心价值观，弘扬美德善行，进一步提升干部职工职业道德素养，近日，市园林绿化管理处举办“弘扬职业道德，践行使命担当”职业道德讲座，邀请专家为60多名党员、职工进行职业道德培训。

授课专家以“以良好的职业操守，努力开创我市园林绿化高质量发展新局面”为题，从“良好的道德是中华民族优秀传统文化的重要组成部分，是我们的修身之道和成业之本”“思想道德建设是我们党的政

治优势和重要经验”“以伟大建党精神引领职业道德建设”等三个方面，深刻阐述了职业道德的重要意义和实现路径。参加学习的同志一致认为，活动为干部职工提供了一次非常好的学习机会，使大家的精神受到一次深刻洗礼。大家纷纷表示，一定发挥先锋模范作用，带头加强职业道德建设。不忘初心，牢记使命，责任担当，爱岗敬业，为实现住建事业各项工作创新发展、高质量发展作出更大贡献，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

盐城南洋国际机场

启动服务质量管理体系建设

本报讯(耿昌华)7月4日上午，盐城南洋国际机场召开服务质量管理体系建设启动暨调研视频会议。民航局消费者事务中心相关专家与会指导，公司分管领导、各部门(单位)负责人和服务质量管理体系管理人员参加会议。

为深入落实《公共航空运输旅客服务管理规定》相关要求，进一步提升机场服务质量管理水平，通过前期调研学习，针对本场实际，机场制订了服务质量管理体系建设推进计划，分六个阶段实施：体系建设启动及调研阶段、机场体系框架确定阶段、体系手册成文阶段、机场内部征求意见阶段、体系手册发布阶段以及体系项目验收阶段。此次会议的召开，标志着盐城机场服务质量管理体系建设工作全面启动。盐城机场将统一思想认识、统一目标任务、统一进度管理，扎扎实实做好服务质量管理体系建设各项工作，确保在2022年年底建成体系文件健全、要素系统关联的服务质量管理体系，通过服务质量、管理水平进一步提升，更好地满足人民群众日益增长的美好航空需求。

响水县自然资源和规划局

强化训练提升队伍形象

本报讯(沈程)为努力建设一支“政治坚定、纪律严明、业务精湛、作风过硬、战斗力强”的自然资源和规划管理队伍，近日响水县自然资源和规划局结合自然资源和规划管理工作实际，组织30名基层干民兵进行为期6天的集中训练，不断提高基层干民兵军事素质。

训练中，该局全体民兵按时到岗到位，始终保持饱满的热情和严肃的态度，坚持高标准、严要求，认真完成每一个动作，做到令行禁止、整齐划一，充分展现局良好的精神风貌和过硬的纪律作风。队伍训练及政治教育培训成果接受了县委组织部负责人的检查，县委组织部对局培训成果给予了充分肯定。此次训练主要以军姿、军礼、停止间转法、齐步、跑步训练为主，着重培养参训人员坚强毅力、吃苦精神、团队意识、组织纪律和优良作风。通过训练，基层干民兵的使命感、纪律观念、思想觉悟得到了明显增强，自身素质和应对突发事件的能力得到进一步提升，为下一步专业化支撑保障任务打下坚实的基础。

大丰区住建局

夯实廉政建设根基

本报讯(葛荫明)今年以来，大丰区住建局围绕打造“廉洁住建”目标，聚焦行业重点领域和关键环节，强化风险防范，有效夯实廉政建设根基。

该局强化制度建设，夯实管理根基，聚焦住建行业重点领域，结合行业实际，健全廉政风险分析防控制度、廉政风险预警制度和廉政风险责任追究制度。规范城建重点工程基本建设程序，完善重点工程项目规章制度，加强项目招投标、工程建设质量、施工现场安全监管，构建权责清晰、流程规范、风险明确、措施有力、制度管用、预警及时的防控机制，严禁系统党员干部在房建和市政工程领域承揽工程、强供建材等违法违规违纪行为，坚决杜绝系统内部干部职工利用职权插手工程、干预市场、徇私枉法等违法违规违纪行为，有效预防腐败问题发生。

响水县住建局

打造学习型机关单位

本报讯(刘珈池)响水县住建局创建学习型机关动员会近日在亚邦酒店召开，拉开了为期六个月的“党建建强队伍、住建建美城乡”专题培训序幕，以此庆祝建党101周年的到来。

此次专题培训，该局采取与县委党校联合开班的方式。培训对象为局全体干部、职工；培训时间自2022年7月开始至12月底结束，利用周末时间开展培训，共24课时；培训内容主要为习近平新时代中国特色社会主义思想、党史教育、依法行政专题、党性修养及党风廉政建设、意识形态专题、机关公文写作、安全生产专题、法律法规等。课程安排既有理论学习，也有现场教学，既有讨论交流，也有书面测试，形式多样。重在“四学四提升”，即学四史，不断增强党性修养的自主意识显著增强；学法规，持续推进依法行政的判辨能力显著提升；学业务，能动高效履职尽责的工作能力显著提升；学公文，学思悟行循环进步的生存能力显著提升；学交流，开放包容内协外联的沟通能力显著提升。通过集中办班，系统学习，使住建人在党校这个“红色大熔炉”里，实现“党建引领住建，强队伍美城乡”的双提升目标，不断打造学习型、服务型、效能型机关单位。