

咬定大项目 再蓄新动能

——城北地区6个重点项目即将开工

解放路实验学校北校区

6月21日上午,记者来到解放路实验学校北校区施工现场。项目位于新洋街道三英村袁河村境内,紧邻郁郁葱葱的串场河景观带,上百亩的施工区域已经全部平整到位,办公区、生活区等临建设施也全部施工完毕,桩机、挖掘机、抓土机等大型机械忙碌的身影随处可见。

两年多以来,随着城北改造工作的迅速推进,这个项目周边的环境已经呈现出欣欣向荣的新城景象。道路、绿化、水环境等全面提升,圣英花园、新景华城、桂语江南、百禾小镇、袁河家园等大批已交付或在建的小区高楼林立。然而,长期以来,串场河以西兴业路以北没有一所中小学,孩子们需要到数公里外的学校就读,无法满足人们日益增长的城市生活面需求。该项目的建设将彻底填补城北地区新洋经济区西北片区教育布局空白,真正将市区的中、小学名校建到了城北老百姓的家门口。

2022年5月12日,解放路实验学校北校区、景山中学北校区两所学校建设项目同时立项,立项主体为盐城市新洋经济区管理委员会,由盐城城北实业投资有限公司实施代建,立项总投资为27260万元。

解放路实验学校北校区位于新洋街道三英村袁河村境内,新盐路南、喜城路西侧,用地面积约4.003公顷,占地60亩。建设内容为3栋教学楼、1栋行政综合楼、1栋艺体综合楼、1栋食堂体育馆、1栋报告厅及附属配套建设,总建筑面积约3万平方米。设计办学规模为8轨48班,规划容纳小学生2160人。

解放路实验学校北校区项目于今年5月30日正式进场,现已完成临建设施施工;目前正在进行预应力方桩试桩工作,待试桩圆满结束后,7月将正式进入施工建设阶段,将在7月底前完成所有方桩施打作业,8月以后陆续实施地基和基础工程。

景山中学北校区

景山中学北校区位于解放路实验学校北校区东侧,两个学校分开施工、同步建设,均计划于2023年秋季学期招生。



城北地区解放路实验学校北校区(景山中学北校区)效果图

景山中学用地面积3.134公顷,占地47亩,总规为净地,控规为学校用地。建设内容为2栋教学楼、1栋行政综合楼、1栋实验综合楼、1栋食堂体育馆及附属配套建设,总建筑面积约1.8万平方米。设计办学规模8轨24班,规划容纳初中生1200人。

景山中学北校区工程于今年5月25日正式进场,临建工作已全部完成。目前,该工程正在进行预制方桩试桩工作,试桩工作计划于6月底完成,7月初进入正式建设施工阶段;计划在7月上旬进行预应力方桩施工,计划工期为1个月;同时,在7月下旬进行地下车库的基坑支护工作。地基和基础工程将会在8月以后有序实施。

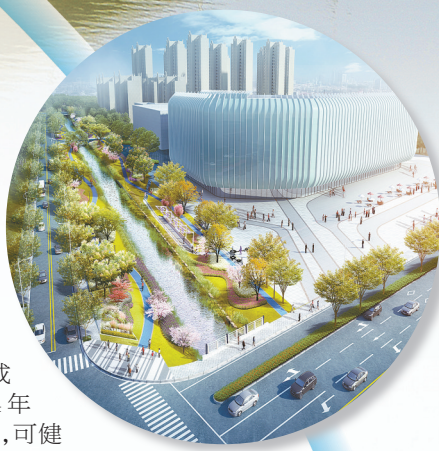
记者采访了解到,作为两所学校的周边配套工程,桃源路、庆城路、喜城路也将同步建设,并于明年9月前投入使用。

综合开发建设水环境整治

亭湖区城北片区综合开发建设水环境整治项目,计划通过打通断头河、河道拓宽、清淤疏浚、控源截污、岸坡绿化、景观打造等措施,对城北片区北环路以北、范公路—开放大道以西范围内69条河道按照城市景观河道标准进行整治,计划总投资约16.5亿元,由盐城城北开发建设投资有限公司负责实施。



城北地区解放路实验学校项目施工现场



城北水环境效果图

城北地区生态绿地 林黛 摄

老旧小区改造

城北老旧小区改造项目有二纺厂家属区、麦芽厂家属区、农民公寓、新日月翠洲嘉园小区等,总建筑面积为51.5万平方米,涉及4430户。



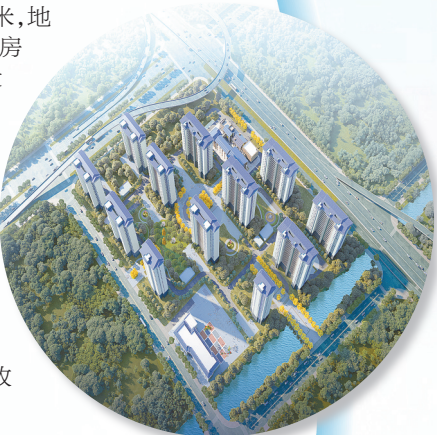
整治后的城北伏西河 记者 黄海峰 摄

其中,新日月翠洲嘉园小区规划面积30万平方米,建筑面积28万余平方米。小区始建于2002年,有建筑80幢,其中12幢为9层小高层建筑,其余为6层多层建筑,现有居民2301户、6840人。现对该小区进行改造,实施建筑风貌提升、修缮出新住宅楼公共部位、屋面工程、公共部位顶棚整修、建筑安全提升等系列工程,计划投资1450万元,于今年6月开工,计划10月5日竣工。目前,正在对楼梯口涂料铲除和出新,东门卫生间拆除、雨污水管网进场放线等正同步进行。

开创路(日升)安置房

开创路(日升)安置房项目位于张庄街道规划开创路西、康庄大道北侧,占地约94亩,容积率为2.2。计划总投资约13.5亿元,总建筑面积约19.2万平方米,其中地上计容面积约13.7万平方米,地下建筑面积约5.5万平方米,其中商品房建设比例20%,约192户;安置房建设比例80%,满足张庄街道仓头村拆迁安置约930户(90平方米400套、125平方米530套)。地块红线外西北角划拨土地9亩,代建一所4轨的幼儿园,建筑面积约4000平方米。

2022年计划投资为6亿元,计划今年8月份进场开工。目前,项目规划方案已经市资规局签批完成;土地已由城投摘牌,正在进行杆线迁改施工,临水临电施工。



开创路安置房效果图

领翔大厦

领翔大厦(楼宇经济总部)综合楼项目西临开创路,南至规划民路,北至长新变电站,是盐都区“两重”项目。该项目占地14506平方米,合21.76亩,地上建筑面积21741.34平方米,地下10234.53平方米,由盐城益群建设发展有限公司投资建设。

该项目方案形体是以17层方体主体与3层附楼、2层商业连接的组合体,高低错落,层次分明,让单体建筑形成了群体感。外饰面为全玻璃幕墙设计,整体通透,彰显现代时尚,将建筑美学、建筑功能、建筑结构等因素有机结合。

项目建成后,将入驻房产开发、招标采购、施工建设、监理跟踪、造价咨询等建筑相关的企业。同时,引进大元酒店、肯德基及全季酒店等商业,同时配齐银行、便利店等功能,提升项目整体品质,为周边提供更优质的商业配套。

该项目计划明年春节前全面封顶,紧接着进行室内装修、外幕墙施工以及室外配套工程建设,2023年年底全面竣工。



领翔大厦效果图

记者 徐群群

夏日的城北,热火朝天,项目建设冲锋号即将再次吹响。

2022年城北地区计划实施棚改征收(搬迁)、市政基础设施建设、园林绿化建设、水环境整治、公共服务设施、市容市貌环境整治、住房建设及产业投资建设等八大类185个项目,计划总投资1277.06亿元,年内完成投资406.04亿元。同时,储备项目编排128个,投资总额174.67亿元,此类项目在前期手续和资金筹措到位后即可启动实施。除棚改征收外七大类共183个重点项目今年已开工建设42个,完成竣工43个。

在即将举行的全市城乡建设重点项目开工活动中,城北地区的项目有6项,涉及到中小学建设、安置房建设、水环境整治、商务办公楼建设、老旧小区改造等方面。这些项目的开工建设,标志着城北地区基础设施项目会战持续火热,一个交通体系更加健全、配套功能更加完善、生态环境更加优美、产业布局更加优化的新城北正在加速形成。

今天的项目,就是明天的生产力。一个个重大项目破土动工,播撒下希望的种子,持续迸发勃勃生机,涌动着滚滚热潮,成为厚植高质量发展优势的新动能。

城北地区生态绿地 林黛 记者 黄海峰 摄