



向南 遇见盐城美好未来

——走进盐南高新区看南海未来城

□记者 韩宝贵



中华海棠园

白纸上美景,平地起新城。盐南高新区南海未来城,这片因主城南向而生的创新创业热土,既肩负着盐城百年大计的光荣与梦想,又承载着长三角一体化产业发展基地北部“科创之核”的历史性重任。孟夏时节,从聚龙湖向南,很快就能进入南海未来城。看这里道路纵横交错、城市公园点染绿意、产业载体星罗棋布……从“一张白纸”开始,坚持世界眼光、国际标准、盐城特色、高点定位,历经5年规划建设,这座“未来之城”正徐徐绽放科创光彩、展露城市新颜、加码幸福生活。

“我们向南而生、向科创而行,坚决扛起勇当沿海地区高质量发展排头兵的使命担当,全力打造‘科创之核’。”盐南高新区党工委书记、管委会主任高尚德说,盐南乘长三角一体化产业发展基地建设“东风”,接续推进南海未来城建设,努力交出一份不负市委市政府厚望、不负全市人民期待的优异答卷。

绣出城市“靓容颜”



环湖科创带



康居路跨小新河桥“幸福门”

南海未来城是盐城主城的科创担当,也是颜值担当。走进“未来之城”,海棠园景色让人流连忘返,四通八达马路让人来去自由,智能化设施让人尽享现代生活。

交通是经济发展的时空动脉,是城市功能的布局延伸。5月28日,盐丰快速通道一期工程按预定计划推进,二期工程掀起大干快上的建设热潮。作为全市重点道路交通项目,盐丰快速通道既是我市加快盐丰一体化进程、提升城市发展能级的重大交通基础项目,同时也是长三角一体化产业发展基地的交通主动脉,即将建成通车。

在盐南,有一座桥的桥顶是美观而喜庆的红色中国结,这就是康居路跨小新河桥的“幸福门”,是进出南海未来城的重要道路之一,不仅方便了周边居民的出行和生活,更担当着推动南海未来城开发建设的交通重任。

“目前,我们正继续快速推进南海未来城诗书路、潜龙路、湖田路等道路建设,让城市路网更加完善,百姓出行更加便利。”盐南高新区规建服务中心市政工程科负责人陈玉成介绍,盐南高新区先后投入约70亿元,从“主动脉”到“毛细血管”,大力推进城市路网建设,新建、翻新、延伸道路65条,逐步补齐城市交通基础设施短板,构建八横五纵、内畅外联的交通路网新格局。

城因人而兴,人因城而荣。南海未来城始终坚持以人民为中心的发展思想,大力发展绿色低碳建筑,推动建筑行业绿色低碳转型,由传统建筑向高品质、高标准、高星级绿色建筑发展,在南海未来城核心区高标准规划的永明悦来府、伍风小区、珠溪铭苑、鹏润花园等7个安置房项目已陆续建成,龙湖天奕、海棠·金茂府等一批商品房先后上市,全面保障群众的“安居梦”。

“我们还将紧扣产业基地北翼和大市区城南翼‘双中心’定位,加快南海未来城建设力度,推动产城景融合发展,全面打造国际化、绿色化、智能化、人文化的现代城市样板,不断增强人民群众的获得感、幸福感和安全感。”盐南高新区规建服务中心副主任朱玉清说。

“去年,我们在盐城率先成立了创新委员会。”高尚德介绍,盐南高新区紧紧围绕“科创赋能、项目引领、产业主导”工作要求,按照“3+3”科创矩阵布局,重点建设“大数据+”“云计算+”“物联网+”3个产业加速器,积极打造低碳建筑、现代农业、互联网数字康养3个示范区。

南海未来城,承载着盐南高新区科创主力的重任。来到有南海“硅谷”之称的鸿蒙科创园,这里塔吊林立,工人们正紧张忙碌之中,项目全部建成后,可集聚高新技术企业超200家,创建省级以上科技孵化器、众创空间等研发机构20个以上,带动科创就业人数2万人。

“我们立足南海未来城,通过Harmony智联开发者创新、工程培训认证、产品上市预检测认证三中心,加快无人装备研究中心、光电显示研究中心和(乌)盐城技术转移研究中心建设,为企业提供一站式鸿蒙适配和接入服务。”作为鸿蒙生态产业链“链主”企业,华为公司江苏政企盐城业务部总经理仰凯表示,鸿蒙科创园致力于打造产业、技术、人才集聚地,有望在5年内聚集专业人才2000人,培育100家鸿蒙生态相关企业,服务当地100家企业数字化转型,累计实现产值15亿元,带动100亿元数字经济产值。

与科技同行,与创新同在。南海未来城的加快建设正在形成“强磁场”,带动越来越多的创新平台、创新载体、科创企业落户。目前,盐南高新区已拥有省级以上科技孵化器、众创空间等科创平台11个,科创载体80万平方米,先后获批国家小微企业“双创”基地、省级众创社区等品牌20多个。

燃旺科创“燎原之火”

创新,是盐南高新区最鲜明的禀赋。走进南海未来城,环湖科创带鸿蒙科创园、德利迅达云计算基地、人民电器光电显示基地二期等项目正热火朝天加速推进……科技创新的“燎原之火”在盐南大地越烧越旺。



华师大盐城实验中学



人民电器科技公司无人车间



德利迅达云计算基地



安康通智慧健康产业园



鸿蒙科创园

绘就幸福“新图景”

沿着风光旖旎的串场河向南,华师大盐城实验学校与华师大盐城实验中学并列坐落在南海未来城核心区,它们是这块版图上最早出现的建筑群之一。5年前我市赴沪援建“华师大”活水入盐办校,今年,盐南高新区与华师大再度签订深化合作办学协议,南海未来城已逐步形成了从幼儿园到高中的华师大一体化办学格局。

学校正对面就是千年古镇伍佑,融合了“海盐文化、红色文化、民俗文化”的古镇是盐城文脉最佳承载体,首批提升项目预计7月完工。而与伍佑古镇隔河相望的中华海棠园,栽种了120多个品种、近15万株海棠树,全力打造品种最全、景观最美、文化内涵最丰富的海棠主题公园。公园负氧离子达到4000个/立方厘米,1200亩湖面水质达到三类水标准,已经成为市民生态游玩的首选打卡地。

由中华海棠园向西南方向行进,在葱葱绿树、茵茵青草的一路陪伴下,花样年华康养基地的面纱徐徐揭开。“这里环境非常好,一边呼吸新鲜空气一边钓鱼,感觉身心都得到了放松。”钓鱼爱好者刘先生在这里坐等鱼儿上钩。

康养基地内有林地面积9550亩,水域面积1000亩,空气质量常年为优,正全力打造生态涵养、林绿果香、中药养生的康养基地。围绕汉花缘景区、中华海棠园景区和特色农业主题园,基地内开发了众多文旅项目,集农业观光游、亲子互动游、医疗养生游等多元要素于一体。

5月18日,盐城首届“一老一小”健康产业发展



足球特色课

国际高峰论坛在盐南高新区举行,聚焦花样年华康养基地,一批康养项目落户盐南。盐南高新区正加快打造“15分钟”养老托育服务圈,重点实施“康养+产业、康养+生态、康养+文旅”三个“康养+”行动。联合Natali、安康通等国际国内领军康养企业,在花样年华康养基地内规划建设了安康通智慧健康产业园和产业片区、康养片区、医疗片区“一园三片区”,集聚数字健康、互联网医疗、创新型医疗器械以及高端康养服务等产业。

文化底蕴深厚,生态环境优越,南海未来城正在加快构建生产、生活、生态共生的城市未来新空间。