

# 首套房贷利率下限下调影响几何?

□新华社记者 吴雨

15日,中国人民银行、银保监会发布通知,调整首套住房商业性个人住房贷款利率下限。这是贷款市场报价利率改革以来,首次下调首套房贷款利率下限。

当日人民银行、银保监会发布的通知称,对于贷款购买普通住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)减20个基点,二套房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。

在此之前,全国层面执行的利率下限是首套房贷利率不得低于相应期限的LPR,二套房贷利率不得低于相应期限LPR加60个基点。政策调整后,按照4月20日发布的5年期以上LPR

测算,首套房贷利率不得低于4.4%。

记者了解到,此次政策调整主要针对新发放商业性个人住房贷款,存量商业性个人住房贷款利率仍按原合同执行。

也就是说,如所在城市政策下限和银行具体执行利率跟随全国政策同步下调,居民家庭申请贷款购买首套普通住房时,利息支出会有所减少。

我国房地产市场区域特征明显,个人住房贷款利率和首付比例确定遵循因地制宜原则,并采用全国、城市、银行三层的定价机制。不过,在实践中,多数城市直接采用了全国政策下限,没有额外再做加点要求。

此次全国政策下限调整后,各地政策是否会同步调整?

其实,3月份以来,由于市场需求减弱,房贷利率已经历过一波调整,且主要是发生在银行层面。

中国人民银行金融市场司司长邹澜介绍,全国已经有一百多个城市的银行根据市场变化和自身经营情况,自主下调了房贷利率,平均幅度在20个到60个基点不等。同时,部分省级市场利率定价自律机制也配合地方政府的调控要求,根据城市实际情况,在全国政策范围内,下调了本城市首付比例下限和利率下限。

“这是城市政府、银行根据市场形势和自身经营策略,做出的差别化、市场化调整,适应了房地产市场区域差异的特征。”邹澜说。

相关数据显示,当前商品住宅销售出现下滑,个人住房贷款发放额也有小幅回落。新发布的金融统计数据表明,4月住户贷款减少2170亿元。其中,住房贷款减少605亿元。

此次通知明确提出,在全国统一的

贷款利率下限基础上,人民银行、银保监会各派出机构按照“因城施策”的原则,指导各省级市场利率定价自律机制,根据辖区内各城市房地产市场形势变化及城市政府调控要求,自主确定辖区内各城市首套和二套房商业性个人住房贷款利率加点下限。

专家认为,在城市贷款利率下限基础上,下一步银行业金融机构将结合自身经营情况、客户风险状况和信贷条件等因素,合理确定每笔贷款的具体加点数值。

人民银行表示,房贷政策调整旨在坚持房子是用来住的,不是用来炒的定位,全面落实房地产长效机制,支持各地从当地实际出发完善房地产政策,支持刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。

(新华社北京5月15日电)

## IMF上调人民币在SDR货币篮子中的权重

新华社华盛顿5月14日电(记者 熊茂伶)国际货币基金组织(IMF)14日宣布将人民币在特别提款权(SDR)货币篮子中的权重从10.92%上调至12.28%。调整后,人民币权重仍处在美元、欧元之后的第三位。

IMF当天在一份声明中说,IMF执行董事会于5月11日完成对于构成SDR的一篮子货币进行的五年一次定期审查,审议内容包括货币篮子的组成和权重,以及用于确定SDR利率的相应利率工具。

这是自2016年10月1日人民币正式加入特别提款权货币篮子之后完成的首次审查,此次审查因IMF应对新冠疫情而推迟一年。声明称,执董们普遍认可中国金融市场改革取得的进展。

根据最新完成的审查,执董会决

定维持现有SDR篮子货币构成不变,但仍由美元、欧元、人民币、日元和英镑构成。美元的权重由41.73%上升到43.38%,欧元、日元、英镑的权重下降,欧元由30.93%下降至29.31%,日元由8.33%下降至7.59%,英镑由8.09%下降至7.44%。

IMF表示,执董会根据2017年至2021年的贸易和金融市场发展确定了最新权重,并指出,到目前为止,新冠疫情和金融科技的发展没有对货币在SDR中的权重产生任何重大影响。

特别提款权是IMF于1969年创设的一种国际储备资产,用以弥补成员官方储备不足。上一次SDR审查于2015年完成。新的SDR货币篮子权重在今年8月1日正式生效。下一次审查将在2027年。

## 争创“无疫网格” 筑牢疫情防控安全屏障

(上接1版)上午9点多,中南世纪城一期的商铺陆续开门,郭凤仙逐个上门提醒店主们使用场所码,并叮嘱两天做一次核酸检测。

郭凤仙管理的8号网格有公寓,有商铺,流动人口较多,她每天都要对网格辖区内的32户商铺走访一遍,2栋公寓楼内258户居民有任何困难需求,她都力争第一时间回应解决。

“一般半天就要走一万多步,手机电也不太多了。”接近中午,郭凤仙回到社区给手机充电,再次在微信群里提醒还没有参与核酸检测的居民中午抽空去做核酸,随后便将上午的走访情况整理到台账本中。

每天走路步数常占微信运动封面,手机电量时常告急,每天工作超过12小时,微信好友几乎全是网格里的住户……郭凤仙的工作状态,也正是盐南高新区所有网格员的工作常态。

创新网格化社会治理,是党中央作出的重大决策部署,对于保障改善民生、维护社会和谐稳定具有重要意义。无论是疫情防控政策宣传、防疫措施执行、居民基础信息采集、社情民意收集,还是小区安全消防巡查、市容环境维护、便民服务提供,处处都有网格员的身影。正是一名名网格员日复一日如“梭子”般穿行在各小区楼栋之间,才织密了盐南高新区的社区疫情防控之网、民生幸福之网,从而持续推动服务便民化、参与全员化。

“一图”读懂 防疫要素深入邻里间

“小姑娘,这又是什么宣传资料?”“大爷,今天市里发布了最新的疫情防控健康管理措施提醒,我们第一时间把信息告知你们。”5月14日下午,盐南公安分局科城派出所社区民警杨蓉蓉把一份最新的防疫政策提醒贴在了中南世纪城小区各楼栋的防疫公示栏上,来往的住户都驻足仔细阅读。

中南世纪城一期小区是民富社区的“无疫网格”示范点,小区楼栋入口处都张贴着醒目的防疫公示栏,不仅有网格员、社区民警、志愿者、“安安小分队”的信息、最新防疫信息提示,还有各住户核酸检测、疫苗接种“竞赛表”。

“通过比一比、赛一赛这种形式,公开亮晒每家每户核酸检测结果,动员大家定期全员核酸,邻里间也可以互相提醒督促。”杨蓉蓉介绍,每个住户的房号后面都标注绿叶和红旗,一片片绿叶代表该户已做核酸人数,一个个红旗代表着漏检数,网格员、微网格员据此点对点上门宣传发动,可以更精准的将疫情防控工作推进到每一户。

“核酸检测和疫苗接种是目前最有效的防疫措施,网格员比较重要的任务就是及时掌握辖区网格内所有人员的核酸检测和疫苗接种情况,建立详细台账,并及时数据跟踪、电话提醒。”民富社区党委书记李爱勇说,“无疫”是每个网格的目标,朝着这个既定目标,社区将一项项工作细化落实,不仅网格员能够更高效、细致地开展工

作,社区居民也通过公示栏一张“图”,就能及时了解最新防疫信息,配合各项防疫工作。

围绕“无疫网格”工作中的“五查五有十补漏”20项考核标准,盐南高新区细化制定74项任务清单,明确时间表、任务书、作战图,推动创建工作项目化、指标化,让网格员干有标准、做有方向。

“盐南创新研发了‘无疫网格’智能管理平台,重点聚焦‘人房车物事’5项关键要素,精准掌握网格内疫苗漏种、核酸检测、14天内进出中高风险地区车辆轨迹、出行报备、有奖举报等涉疫风险信息,实现动态管控、自动提醒,推动防控精细化、管理智能化。”科城街道党工委副书记、政法委书记董国林介绍,立足“小事不出网格、大事不出社区”,各小区设立核酸检测流动采样点,把服务送到群众家门口;楼栋单元设立物资储备点,实现疫情快速响应、迅速处置;每家每户发放防疫小礼包,确保防疫常识家喻户晓,推动政策广泛宣传、群众全员参与。

“无疫网格”争创活动是网格化管理的全面升级,既是“抗疫情”的现实需要,又是“保稳定”的必然选择,更是“惠民生”的重点工程。

“街道社区牵头在小区成立临时党支部,结合网格划分20个党小组,将党旗插在疫情防控第一线。”科城街道党工委书记周峰介绍,按照“平时服务、战时应急”模式,创新组建了24支全省首家群防群控志愿者队伍——“安安小分队”,储备112名志愿者,确保关键时刻拉得出、打得赢。

“无疫网格”争创活动始终坚持党建引领,融合共治,推动警网一体化、力量多元化。推行“支部建在网格上”“警格融入网格中”,统筹社区、公安、物业、住户等党员力量,成立临时党支部、党小组,搭建“警格长(社区民警)+网格长(社区辅警)+网格员(社区辅警)+网格员(社区辅警)+网格员(社区辅警)+网格员(社区辅警)”的“党建引领、融合共治、多元参与、共建共治”工作体系,为疫情防控提供坚强组织保障。

今年以来,盐南高新区认真贯彻落实市委、市政府部署要求,充分发挥基层网格治理优势,以“精网微格”工程为牵引,以党格、警格、网格“三格融合”为抓手,全面开展“无疫网格”创建活动,努力用“小网格”守护“大平安”,全面筑牢疫情防控最前沿阵地。

我的网格我的家。全区网格员闻令而动、冲锋在前,守护全区安宁和群众健康,为疫情防控贡献盐南“网格员”力量。截至目前,网格员累计排查走访居民12万户,排查走访群众31万余人,发放防疫宣传资料22万份、组织48万余人次进行核酸检测、组织26万余人进行疫苗接种、为居家隔离人员提供服务25000多次、发现有关疫情防控线索1万余条,切实筑牢联防联控、群防群治的严密防线。

“政策支持给力,提升了我们信心,激发我们承担更多社会责任。”曹正熙说,疫情期间,面对驾驶员紧缺的困境,中运停掉了工程车辆,调集几十名驾驶员支持物流条线,还新购货车、挂车50多辆(套),承担起骨干物流企业供应链畅通的责任,以实际行动回馈社会,体现物流行业的价值。



5月15日,科考队员庆祝“极目一号”Ⅲ型浮空艇升空突破海拔9000米。  
新华社记者 田金文 摄

# 9032米

## 我国创造大气科学观测世界纪录

新华社拉萨5月15日电(记者 田金文 白少波)5月15日凌晨1时许,“极目一号”Ⅲ型浮空艇从海拔4270米的中科院珠峰站附近发射场升空。4时40分,浮空艇升空高度达到4762米,创造了海拔9032米的大气科学观测世界纪录。

据介绍,执行此次观测任务所使用的浮空艇,是我国自主研发的系留浮空器,长55米、高19米,体积达9060立方米,利用浮升气体的浮力升空,通过地面锚泊设备系绳控制升空和驻空。

“巅峰使命”珠峰科考浮空艇综合科考团队由中科院青藏高原研究所、中科院空天信息创新研究院、中科院长春光学精密机械与物理研究所64名科考队员组成,他们将搭载科学观测仪器的“极目一号”Ⅲ型浮空艇升空,开展高空大气环境综合观测。“浮空艇搭载的科学仪器以三维

视角,对西风携带的水汽含量和海拔9000米高空以上的大气组分垂直变化和传输过程进行观测。”“巅峰使命”珠峰科考浮空艇综合科考队长、中科院青藏高原研究所研究员高晶说。

科考队员们克服了高寒缺氧,昼夜连续观测,当浮空艇升空高度超过海拔9000米时,科考队员们高呼:“我们成功了!”此时,高原还沉浸在黎明前的寂静中。

浮空艇在高空采集的科学数据,将用于研究、追踪区域水循环,监测地面和空中大气水汽和组成的变化。中科院院士、第二次青藏高原综合科学考察研究队队长姚檀栋向记者介绍,浮空艇观测将为揭示“亚洲水塔”水的来源,提供关键科学数据,也为全球变暖背景下青藏高原原生态—人类活动链式变化应对策略的提出,提供重要科学依据。

房博会将构筑起政府、房地产企业、消费者共融的格局。活动组委会负责人介绍,广大参会企业,将在本次展会上,充分展示自我,交流信息、拓展市场、共谋发展,以实际行动回馈购房人,将房博会打造成我市房地产行业的一张崭新名片。



“极目一号”Ⅲ型浮空艇。 新华社记者 姜帆 摄

(上接1版)推出“2022盐城品牌房企(楼盘)/金牌设计单位/好管家”等公益评选活动,组织市民代表、业内专家、媒体记者、第三方监管机构实地走访楼盘,接受市民问题反映,同时在微信公众号等媒体接受市民投票评选,将在房博会活动期间通过

媒体平台公开发布相关信息。

亮点多多,活动不断。此次展会,还将在推出“我在盐城遇见美”最美系列大赛、少儿才艺展示、广场舞表演赛等精彩活动的基础上,举办青年人才“乐居盐城”行动。该项活动由市委组织部、团市委、市住建局、盐阜大众报

报业集团联合推出,邀请全市青年人才参加,切实解决他们的住房婚恋问题,帮助他们在盐城安家落户。此举既代表政府为青年人才办实事,也为参展房企提供优质业主。截至目前,已有500多名来自全市各地的青年人才报名参加,活动热度持续升温。

## 渡难关 增活力 促发展

场监管等20多个部门,第一时间针对性地落实好纾困各项政策,把“含金量”彻底释放出来,把“红利”送到企业手中,避免政策和资金“空转”。让应减的减到位,可免的免到位,能缓的缓到位,该退的退到位。

“助企政策来得不仅及时,还很精准”“力度前所未有,看到了希望”“措施量大面广,条条都是干货”……好政策、快落地,赢得企业纷纷称赞。

以往是“企业找政策”,如今却是“政策找企业”,一系列“保姆式”的服务,让企业和投资者更有归属感、安全感、幸福感。

“感谢税务部门的政策辅导,帮我们理清增量留抵和存量留抵的界定。5654万元的增值税留抵退税款,不到一个工作日就到账了,好政策再加上好服务,让我们更有信心做大做强。”捷威动力江苏有限公司财务负责人刘静如为优质高效的税务服务竖起大拇指。

财税优惠政策从“纸上”落实到“账上”,正不断提升市场主体的信心和活力。据悉,4月1日至今,国家税务总局盐城经济技术开发区税务局先后为捷威动力、SK等374户企业办理留抵退税8.17亿元,确保纳税人缴费人切实享受政策红利。

小店商铺里藏着事关民生的大账本。跟大小微企业比起来,个体工商户规模小、抗风险能力差。但这些微弱的“最小细胞”连着千家万户,关乎就业和收入,更需要政策及时“输血”。

4月10日,“小城市人家”餐饮店负责人李遐收到政府发来的减免3个月房租“红包”,共计1.35万元。李遐的

店位于市区老城区,受疫情影响经营困难,刚性的房租更是压在他心头的“大山”。这笔“红包”到账,让整日为小生意发愁的李遐松了口气,“政府没有忘记我们这些小店,出台的这些暖心政策,为我们解决了后顾之忧,我们也有信心挺过难关。”

记者从市财政局了解到,截至目前,我市共减免689家服务业小微企业和3876家个体工商户房屋租金5586万元。

如今,在各类帮扶举措的加持下,我市各类与日常生活息息相关的服务业市场主体逐渐复苏,城市的“烟火气”正加快回归。

■ 强力度 蓄势赋能促企“破浪前行”

服务企业就是服务发展。只有企业发展好了,才能稳住市场主体,稳住经济基本盘。

5月11日,市长周斌在企业企业家座谈会上指出,越是困难时刻,越要迎难而上。要政企同心,进一步畅通政企沟通渠道,携手开拓未来更广阔空间。

明阳异质结电池项目提前5个月开工建设,锂电电子、蜂巢动力电池等8个项目实现部分投产……前3个月,全市40项重大工业项目已实施29项,新增投资117.4亿元;510项重点新建、技改项目已实施413项,新增投资335.7亿元。

重大产业项目是经济发展的“压舱石”,也是全年稳投资、稳发展的“定盘星”。这些重大项目提前、加速、新增的背后,离不开便捷、高效、优质的为企业服

■ 提速度 直达快享为企“撑腰鼓劲”

助企政策出台后,更需要高效地落地实施。

为此,市工信、财政、商务、人社、市