



“乐居盐城”在行动

让青年人才安心建功立业

本报讯(记者 陈雪峰 赵亮)“乐居盐城”这项活动非常接地气、有活力,是推进人才链服务平台升级,落实“我为群众办实事”的创优之举。5月4日上午,27岁的燕舞集团有限公司法务部部长助理张冲,和其他报名参加盐城市2022年青年人才“乐居盐城”行动的青年人才一样,兴奋之情溢于言表。

青年人才“乐居盐城”行动,由市委组织部、团市委、市住建局联合盐阜大众报业集团举办。自活动开展以来,组织方广泛征集全市青年才俊购房交友意向,为他们提供置业咨询服务、推出购房优惠政策、举办主题团建活动、搭建相亲交友平台,确保他们在盐城乐业并安居。短短数日,已有200名来自全市各地的青年人才报名参加,社会各界反响强烈。

“盐城市委、市政府为引进人才,除了提供丰厚待遇,还时刻关注我们的发展需求,非常感谢组织上的关心!”张冲是山东菏泽人,去年7月份毕业于复旦大学,法律硕士研究生。在他看来,这次“乐居盐城”行动,既为他们提供了交友联谊的途径,也帮助他们解决了住房需求,进一步增强了他们留在盐城、建设盐城的信心。

27岁的李仁杰,是南京大学国际贸易学硕士,现任银宝集团农发公司副总经理。“我觉得此次活动非常有针对性,它能切实解决青年人才住房和交友需求,打通人才流动的‘经脉’。”李仁杰表示,通过为每一名参加“乐居盐城”行动的青年人才提供楼盘专属活动、未婚交友平台,可有效提升青年人才在盐城生活工作的幸福感。这样不仅能延长人才引进链条,而且能真正做到“引得进、留得住”人才,为发展盐城增添一份力量。

在市不动产登记中心从事不动产籍审核工作的蔡德强,今年25岁,毕业于中山大学,测绘工程硕士。老家在安徽宿州的他表示,“眼下大家都有购房需求,特别是男女朋友在一起工作一段时间后,住房公积金也可使用。现在开展‘乐居盐城’行动正当其时,意义重大!非常有利于我们这批青年人才购房。”

值得一提的是,受访的青年人才亲友都很支持他们留在盐城发展。其中,蔡德强的父母早在去年就为其在盐城置办了一套120平方米的住房。“盐城发展潜力巨大、前景广阔,全家人十分看好。”蔡德强说,“我女朋友是山东人,也是被引进的人才,现在在市住建局工作。我们打算今年再买一套房子,希望有关方面牵头组织大家分区域开展团购活动,这样买房更实惠。毕竟,年轻人阅历有限,很需要这方面的指导和帮助。”

活动组委会负责人透露,经过积极对接,各大房企均表示将给予专属优惠政策,并组织定向看房活动,让有购房意向的青年全面掌握房产信息,择优选房。另外,组委会将为单身青年搭建相亲交友平台,举办旅游交友活动,让青年人才在安居乐业的同时,提升在盐生活的幸福感和满足感。在盐城工作和生活的青年人才,如有购房或交友需求的均可报名。报名截止时间为2022年5月15日18:00。



活动热线:
15805107667(邱老师)
18361119835(蔡老师)

青年人才购房小贴士

近日,不少读者对我市黄海明珠人才政策中有关在盐购房置业方面的问题,向本报来电咨询。本报记者随即走访我市相关部门。据介绍,黄海明珠自2021年1月1日起实施,有效期至2023年12月31日。其中关于青年人才在盐购房置业方面的政策可谓干货满满。

对持有人才卡的高校毕业生,5年内可在盐购买首套自住商品住房,可享受购房补贴。需签署协议承诺在盐城服务期限不少于5年,并按出资比例办理共有产权登记,依约服务满5年,资助份额无偿转让给引进人才。人才服务期限未满5年的,需全额退还购房补贴。

黄海明珠人才政策实施有效期内或5年政策享受期内,持卡人购买的第一套商品住房可以享受购房补贴,夫妻双方均为持卡人才,购买同一套住房的,双方均可享受。

符合享受购房补贴条件的博士研究生、硕士研究生和本科生,购房补贴标准分别为:20万元、15万元和10万元;名校优生购房补贴标准分别提高到40万元、20万元和15万元。

享受购房补贴的高校毕业生,可提高住房公

积金贷款额度,博士研究生、硕士研究生和本科生个人住房公积金贷款最高额度分别放宽至个人住房公积金贷款最高额度的4倍、2倍和1.5倍;名校优生分别放宽至个人住房公积金贷款最高额度的4倍、3倍和2倍。申请放宽住房公积金贷款额度的,需签署协议承诺在盐城服务期限不少于5年。

对持有人才卡在盐无住房的高校毕业生,给予租房补贴。博士研究生、硕士研究生、本科生,3年内分别给予3000元/月、1500元/月、1000元/月生活补贴;名校优生3年内分别给予3000元/月、2000元/月、1500元/月生活补贴。

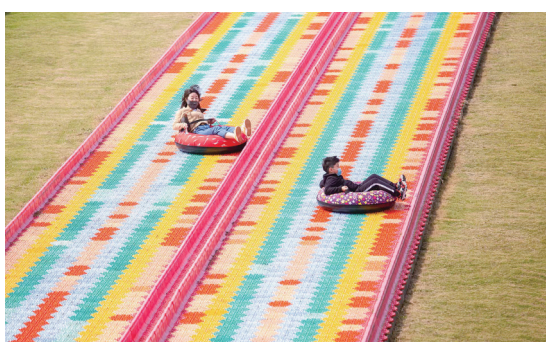
符合享受租房补贴条件的博士研究生、硕士研究生和本科生,租房补贴标准分别为:1000元/月、800元/月、600元/月。享受期不超过36个月。名校优生租房补贴标准为1500元/月,享受期不超过60个月。

人才工作单位在盐城市,实际工作地点不在盐城市域范围内,因工作需要需在盐城市域范围内租房,可以享受租房补贴。如有变化,请按我市最新发布的相关政策为准。(纪毅)

“近”享盐城快乐回归



五一小长假,恰逢大洋湾第五届帐篷节,每天都有游客带着装备来大洋湾享受露营的乐趣。搭起帐篷,铺好野餐垫,既能呼吸新鲜空气,又能体验大自然的清新和乐趣,非常适合全家一起出游。图片由景区提供



在黄海森林公园,乘着竹筏,缓漂而下,微风轻抚脸庞,舒适惬意。或者滑行在彩虹滑道上,其乐无穷。图片由景区提供



用好政策助企“回暖”

——访大丰区文广旅局党委书记、局长邢程

□记者 张文琳

“4月份本是大丰旅游业的黄金期,每年的郁金香文化节都能带来大量的游客。受疫情影响,部分以室内场所为主的景区暂时关闭,荷兰花海等正常开放的景区客流量也有所减少。”5月2日,大丰区文广旅局党委书记、局长邢程在接受采访时坦言,过去的这段时间,大丰文旅行业经历着严峻考验和巨大压力。

近期,国家、省、市相继出台了帮助市场主体纾困解难稳定经济增长的政策措施,大丰区文广旅局结合市场特征和自身实际,一手抓疫情防控,一手帮扶文旅企业纾困解难。“我局将‘为文旅企业纾困解难’这项工作分配到每个班子成员,要求沉下身子,深入调查研究,将每个文旅企业的发展难题全部汇总上来,第一时间报区政府办公室进行研究。”邢程介绍。自4月29日大丰区人民政府印发《关于帮助服务业市场主体纾困解难稳定经济增长的实施细则》以来,大丰区文广旅局根据这一细则,进一步宣传、细化、分解,指导文旅企业根据实际情况积极申报,用足用好政策,帮助文旅企业尽快恢复发展。

一是对受疫情影响严重的住宿餐饮、文体娱乐、旅游等6个行业的纳税人暂免征收2022年房产税、城镇土地使用税;二是按规定减半收取餐饮、住宿业的电梯、锅炉、压力容器定期检验和监督检验费用。免征餐饮、住宿企业经营性生活垃圾处理费3个月;三是年内增设不少于500个公益性岗位,优先安置住宿餐饮、文化旅游等行业失业人员;四是对受疫情影响的住宿餐饮企业防疫物资、消杀服务等支出,按企业2021年度纳税额分档给予一次性补贴。对疫情期间承担隔离防疫任务的宾馆,及时兑现政府购买服务资金;五是对因疫情防控强制性要求或临时限制措施而暂停营业的服务业小微企业和个体工商户(不含棋牌室、麻将馆和宗教堂点),在具备条件时恢复营业的,按2021年度纳税额分档给予一次性补贴;六是对获得市级以上旅游品牌的景区,按2021年3月至5月接待总人次分档给予一次性补贴。

据悉,大丰区文广旅局在认真督查指导文旅企业严格

落实疫情防控工作的同时,积极引导文旅企业主动适应疫情防控常态化下的市场需求变化,支持文旅企业开发针对市内、区内市场的职工疗养、会议接待、夜间文旅、周末游、短途游等产品,以短补长,以小补大。利用疫情空档期,以“双创”为抓手,促进文旅企业品质提升,通过线上培训、送教进企等方式,加强对文旅企业从业人员培训,提高从业人员业务能力,坚定文旅企业发展信心,为文旅企业疫后恢复发展做足准备。

4月份,荷兰花海、恒北村等景区开展“云赏花”线上系列活动,通过实时花情直播、赏花短视频等多种新媒体传播方式,让游客足不出户欣赏到郁金香、梨花开放的美景,为旅游复工复产积蓄人气。在央视、江苏卫视等重点媒体推广大丰旅游资源,央视重点栏目《远方的家》连续三天聚焦黄海湿地、中华麋鹿园、野鹿荡暗夜星空、知青农场、荷兰花海等景区景点,引起热烈反响。梦幻迷宫生态产业园通过“田阿姨微店”线上销售有机番茄、黄瓜等农产品,并大量供应上海市场,取得良好效益。

“文旅消费市场持续向好和稳定发展的格局没有变,大丰坚定不移高质量发展文化和旅游业的信心没有变,国家全域旅游示范区的远程号召力也将得到进一步强化。”谈起前景,邢程满是信心。



□记者 邓兆冲

“今年4月,射阳突发疫情,城市短暂地按下了暂停键,各行各业受到了一定的影响,特别是对射阳各大景点、文旅企业的经营产生较大冲击。但射阳文广旅系统迎难而上,始终保持紧的状态、严的态势,咬紧牙关、坚持到底、压实责任、毫不松懈做好疫情防控工作。同时,积极研讨符合县情举措,创新推出帮扶措施;深入研究当前旅游消费市场需求变化特点,指导企业转型升级;联合相关部门开展系列活动,引导企业进行自救。齐心协力、多措并举,出实招、下真功,坚决打赢疫情防控和文旅产业健康发展双胜利这一场硬仗。”4月25日,射阳县文广旅局党委书记陈德艳在接受记者采访时说。

射阳县文广旅局根据《盐城市人民政府关于进一步帮助市场主体纾困解难稳定经济增长的二十条政策意见》,为全县文旅企业理清国家、省和市惠及文旅企业纾困政策清单,让企业能更好地知晓政策并用足用好政策。

射阳县文化馆贯彻落实《关于减免2021年国有房屋租金操作实施细则的通知》,减免射阳县新港数字影城有限公司3个月房屋租金;根据《关于组织申报2022年度盐城市市级旅游业发展引导资金(纾困)项目的通知》要求,帮助安徒生童话乐园申报50万元纾困资金,帮助星禾湾大酒店、滨湖会议中心各申报20万元纾困资金;县城建集团对趣伏里特色街区商户实行100平方米至300平方米免租半年、300平方米至500平方米免租1年、500平方米以上免租1.5年的减免措施;进一步用好旅游服务质量保

证金政策,支持旅行社行业纾困发展,旅游服务质量保证金暂退比例提高至100%,补足保证金期限延至2023年3月31日。

射阳县文广旅局在指导文旅企业主动适应疫情防控常态化的同时,积极引导企业向“内循环”“微旅游”“短休假”等旅游方式转型,支持具备条件的星级旅游饭店为机关企事业单位提供住宿、会议、餐饮等服务,积极协调有关部门对存在以星级、所有制等为门槛限制相关企业参与政府采购的情形及时予以清理,在严格执行经费支出额度规定的前提下,保障相关企业公平参与政府采购的权利。4A级旅游景区安徒生童话乐园在疫情期期间加大线上营销力度,在抖音平台对景区童梦森林、萌宠乐园以及各游玩设备等进行直播,安排专人在直播间解答游客咨询,并实现智能客服服务游客。景区还邀请了本地知名摄影师拍摄宣传视频在微信公众号、抖音等平台发布,取得了很好的宣传造势效果,为疫情后的市场复苏打好坚实基础。

“我们以各类创建为抓手,促进文旅企业品质提升,通过线上培训、送教进企等方式,加强对文旅企业从业人员培训,提高从业人员业务能力,提振发展信心,激发文旅市场活力,助力文旅企业复苏发展。”陈德艳表示。



出实招 下真功 打硬仗

——访射阳县文广旅局党委书记陈德艳

