

## 今年商品房销售额和面积或创纪录 将加快房地产市场制度改革推进长效机制建设



12月14日,国家统计局发布2017年前11月全国房地产开发投资和销售情况数据显示,1至11月,全国房地产开发投资100387亿元,同比名义增长7.5%,增速比1至10月回落0.3个百分点。其中,住宅投资68670亿元,增长9.7%,增速回落0.2个百分点。

但值得注意的是,虽然投资略有下滑,但商品房销售面积和销售额增速依然较高,或创历史纪录。数据显示,房地产销售方面,商品房销售面积146568万平方米,同比增长7.9%,增速比1至10月回落0.3个百分点,商品房销售额115481亿元,增长12.7%,增速提高0.1个百分点。

对此,中原地产首席分析师张大伟表示,从前十一月数据来看,2017年商品房销售数据刷新2016年全年的历史记录基本已成定局。“目前商品房销售面积较2016年全年额度仅差10781万平方米,销售额更是仅2000亿元左右,虽然调控紧缩有所下滑,但按照2017年下半年平均月销售情况来看,创纪录已板上钉钉。”

张大伟预计,2017年全年,中国房地产商品房销售面积将超过16亿平方米,销售额也将历史首次超过12万亿元。

资金方面,虽然个人贷款有所减少,但整体依然呈较好水平。1至11月,房地产开发企业到位资金139489亿元,同比增长

7.7%,增速比1至10月提高0.3个百分点。其中,国内贷款22649亿元,增长18.0%;利用外资147亿元,增长11.7%;自筹资金45997亿元,增长2.7%;其他资金70696亿元,增长8.1%。

张大伟说,1至11月市场成交面积同比涨幅仅7.9%,刷新了本轮楼市从2015年来同比涨幅低点,但库存数据持续下调、企业景气指数也依然是本轮的最高点。

虽然调控持续出台,但房企销售依然处于历史的最高峰。中原地产研究中心统计数据显示:截至目前,有31家企业发布了11月销售业绩,从目前来看,标杆房企已经全面完成年度任务,基本超过了2016年全年。31家房企合计销售额达到了37287亿,超过2016年11985亿元,同比上涨幅度高达47%。

在销售大幅增长带动下,年内房企继续积极拿地,截至2017年11月,拿地最积极的50家房企合计拿地金额达到了20982亿元。与2016年同期拿地金额13720亿元对比,涨幅达到了53%。

对此,国家统计局新闻发言人毛盛勇表示,虽然市场普遍担心去杠杆和对房地产的调控可能会对经济造成一些影响,但从当前房地产市场主要数据来看,一方面热点城市或者主要城市的房价上涨局面得到了控制,另一方面,成交、投资总体比较平稳,说明房地产市场当前运行总体是比较平稳的,调控取得了成效,风险也得到了初步控制。

毛盛勇指出,下一步还要加快房地产市场制度的改革,加快推进长效机制的建设,特别是要从税收、土地、金融等方面综合施策,更快更好地实现“房子是用来住的,不是用来炒的”这样一个定位。关于明年的经济形势,当前中国经济运行总体平稳、稳中向好的态势明年还能够延续下去。

来源:经济参考报

## 同曦鸣城·文昌府住宅发布暨媒体见面会完美落幕

12月16日下午,同曦鸣城·文昌府住宅发布暨媒体见面会在国际宴会中心五洲厅盛大开幕!盐城各大主流媒体代表聚首盛会,各界领导莅临指导,热心客户齐聚一堂,共同见证同曦鸣城·文昌府荣耀面世!

在激情高昂的大鼓舞中同曦鸣城·文昌府媒体见面会拉开帷幕。本次活动设置了启动仪式、品牌推介、细节展示等多个环节,全方位展示了“城央华宅,书香品第”。活动现场音乐动感、表演精彩,观众们掌声连连,现场气氛不断攀升,一场期待已久的品楼盛宴惊艳登场!

同曦鸣城·文昌府项目开发商代表,盐城市金时代房地产开发有限公司综合运营经理田雨辰发表致辞,表达了对各届领导、各大媒体对同曦鸣城·文昌府项目一如既往的支持表示感谢。同曦集团始终遵循“以人为本、共享阳光;开发与经营并举,繁荣一方,回报社会”的经营理念,为打造品牌企业、实力企业、诚信企业、对社会贡献型企业而作出不懈的努力。

同曦鸣城·文昌府项目传承了同曦集团的文化精神和匠心理念,致力于打造高标准、高质量物业的市中心人居新标杆。

推介环节通过项目讲解结合深入的细节展示给在座媒体、嘉宾全面展示了同曦鸣城·文昌府项目十大优势:全国大品牌、好地段、人文风景带、完善生活配套、85万方城市综合体……得其四五是优居,同曦鸣城·文昌府便要打造



“十全十美”的精品!

现场活动也是精彩纷呈,优美的舞曲、扣人心弦的杂技表演,不断的带动现场观众。最终激动人心的抽奖环节更是引爆现场气氛,带来无限惊喜与欢乐。最后,活动在无限的期盼与欣喜中进入了尾声。人居水平是一个城市发展水平的重要体现,同曦鸣城·文昌府将不负一城仰望,深耕城央,礼献全城,传承同曦集团的文化精神和匠心理念,用更好的服务和产品回馈各界人士的厚爱与支持!

方舟

2017年度  
盐城 YANCHENG

# 年度地产报告

冷静 ■ 客观 ■ 真实 ■ 专业  
Calmly ■ Objectively ■ Veritably ■ Professionally

盐城十大名盘、盐城十大地产优秀项目  
评选活动正式启动 敬请期待

策划:盐阜大众报报业集团房产部  
咨询热线:0515-88303545