



共建共治共享“缘分天空”

□记者 陈雪峰 程兰霞 文/图



居民与物业工作人员一起整理车辆。

市区源缘小区是老旧小区,由于历史原因,或多或少存在与其他老旧小区同样的“痛点”。在盐都区盐渎街道办事处及有关部门的推动下,“共建共治”的物业服务理念正在这里如春雨润物般渐入人心。

听取业主建议辟出一块停车区

4月17日上午10时许,市区源缘小区,81岁的居民樊恒桂像往常一样在楼下散步。看着干净整洁的步道和有序停放的电动车,她感慨地说:“以前每个楼道都乱停着车,现在车子停放整齐,路也好走了。”

“车乱停,路难行”曾经困扰着这里的居民。有人把车停在绿化带上,毁坏了草木;有的车停得横七竖八;有时车堵了路,引发邻里矛盾。盐城吾家物业服务有限公司充分调研后,制定解决方案,明确公示:设定电瓶车暂时集中停放区域;同时,在保证绿化容积率的前提下,在每个楼道附近辟出一块停车区,方便居民就近停车。

盐城吾家物业服务有限

公司的行动看在了居民们的眼里。樊恒桂说:“大事小事,现在物业都主动跟我们沟通,替我们着想。”

居民陈德良买完菜回来,没有像以前那样把电瓶车停在自家楼下,而是自觉骑到临时指定位置停放,再步行两三分种回家。停好车后,他看到旁边有辆车停得有点斜,顺手帮忙调整好。“好的环境、好的秩序,要靠大家一起维护。”陈德良说,“物业心里想着把我们服务好,我们就不能给物业添乱。”

从“单打独斗”到协同管理

这样的自觉并非一蹴而就。盐城吾家物业服务有限公司源缘小区项目经理许雯皓坦言:“一开始,有些业主不理解,觉得这么多年都停在自家楼下,很方便,没必要重新规划。”

面对争议,物业服务方转变思路:从“单打独斗”的被动应付,走向“协同管理、共建共治”。许雯皓说:“有事得多听听业主们的意见,准没错。”这一理念贯穿在日常工作中——物业服务方主动搭建沟通平

台,业主有建议随时提,物业服务方有想法及时反馈。在一次次平等协商中,大家认可了停车解决方案。

这微小的一幕,恰似一面镜子,映照出基层善治的核心逻辑:规则之外,尚有温情;管理之中,可见人心。当物业服务方真正把居民当作生活的伙伴,当业主真正把小区当作自己的家园,“共建共治”就成为大家的自觉行动。

采访手记:

源缘小区的实践表明,破解物业服务“痛点”的良方,就是“共建共治”。

从业主提意见、物业服务方采纳,到主动沟通、协同管理,再到业主自觉维护、顺手整理,源缘小区的良性循环并非偶然。它的核心转变,是物业服务从“被动应付”走向“主动服务”,业主从“被动接受”变为“主动参与”。

规则之外,尚有温情;管理之中,可见人心。源缘小区的变化说明一个简单的道理:真正尊重民意、激发共治热情。



春季尝鲜勿贪嘴 科学吃笋防“春损”

盐城晚报讯 春季春笋大量上市,成为市民餐桌上的美味佳肴。然而家住城南的钱女士近日因食用春笋不当,出现胳膊痒痒等轻微过敏症状,服药后好转。她特地致电本报,提醒广大市民科学食用春笋,谨防美味变“春损”。

钱女士是一名基层社区医生,近期也接诊了多名因食用笋制品出现过敏不适的患者。她介绍,春笋含有草酸、鞣酸及粗纤维,虽无毒,但不易消化,过量食用易损伤胃黏膜,严重时可能导致消化道出血。

为此,钱女士总结出安全吃笋三点建议:一是烹饪前沸水焯煮7至10分钟,去除大部分草酸;二是选择炖、蒸、煮等温和烹饪方式,搭配姜、蒜、肉类等温性食材,并细嚼慢咽;三是单次食用不超过100克,避免空腹食用,也不宜连续多食。

钱女士提醒,若出现腹痛、便血、恶心、呕吐等不适症状,务必及时就医。春笋虽美味,科学适量食用才能远离“春损”。

记者 程兰霞

未拔充电器引发火灾险情 消防提醒:人走断电莫侥幸

盐城晚报讯 近日,家住城南的小陈,因长时间未拔手机充电器,险些引发火灾,所幸断电及时,未造成严重后果。这一事件再次为家用电器使用安全敲响警钟。

事实上,类似隐患并非个例。去年4月,贵州遵义一户居民出门时未拔掉充电器,因电器故障引发大火,不仅自家被烧光,还殃及楼下住户,造成严重财产损失。同年2月,新疆阿克苏某住户客厅发生火灾,过火面积导致电视柜、电视机烧毁,经调查起火原因为电气线路短路。2024年7月,浙江金华林先生将新空调开启后下楼,半小时后便闻到刺鼻焦糊味,所幸及时发现处置。

消防部门提醒,未拔的充电器、积满灰尘的散热孔、随意串联的插线板——这些看似不起眼的用电小习惯,实则暗藏致命隐患。凡是涉及用电安全,必须严守安全底线。广大市民在日常生活中要做到人走断电,杜绝侥幸心理。

记者 程兰霞



保洁员拾金不昧 手机完璧归赵

盐城晚报讯 3月16日上午,市民张先生途经华夏路西段至聚亨路时,不慎遗失手机。正当他焦急寻找时,市都市城服公司保洁员蔡万奎捡到了这部手机。

当时,蔡万奎正在该区域进

行巡回保洁作业。发现手机后,她立即停下手中工作,在原地耐心等待,并主动向周边路人询问核实。不久,张先生匆忙赶来,蔡万奎仔细核对信息无误后,当场将手机完好归还。

面对张先生的连连感谢,蔡

万奎表示,这只是自己应该做的小事。张先生深受感动,特借本报一角,对蔡万奎拾金不昧的行为表示感谢。蔡万奎在平凡岗位上用实际行动践行传统美德,为城市文明传递了温暖正能量。

记者 程兰霞

征集

为传承发扬“从大众中来,到大众中去”的优良传统,盐阜大众报“大众来信”专版、我言新闻客户端“大众来信”频道联合开展群众急难愁盼问题征集活动,欢迎广大读者、网友提供问题线索,提出意见建议。

