

拒绝两败俱伤 寻找多赢路径

400亩土地因为执行而“复活”



□蔡冰清 吉德龙

“如今,这块约400亩土地上的苗木所有权已移交当地政府,后续将由政府依法依规处置。”近日,盐都法院通过创新执行方案,成功化解一起僵持多年的土地租赁纠纷案,让“沉睡”的土地焕发新生。

该案源于被执行人承租盐都区某道路两侧50米左右范围内的405.19亩土地经营苗木。由于未能按期足额交付租金,经法院审理判决,他应当支付拖欠的租金,返还承租土地并清除租赁土地上的附着物和附属设施。

执行中,法官发现租赁方既无力支付欠款,也无法自行处置数万株苗木,其名下亦无其他足额财产。

“本案执行矛盾大、问题多,所有苗木能否拍卖及砍伐、评估苗木工作要如何开展等,都需要一个答案。”盐都法院执行局多次组织召开法官会议,对案件情况进行研判。若强行清除苗木、腾退土地,不仅造成生态资源巨大浪费,租赁方将血本无归,土地出租方——当地村集体也难以收回租金,结局是两败俱伤。

苗木成执行“死结”,那就破解它。面对困局,盐都法院摒弃简单强制手段,确立“多赢”执行思路,积极联系相关部门,汇报工作、征求意见,确定执行方向、明确执行计划,并不断完善、细化具体的执行方案。

由于涉及的苗木种类多、数量多,且生长情况不一,情况较为复杂。本着对当事各方负责的原则,盐都法院执行法官多次现场走访,在专业人士指导下,组织20余名干警,对苗木依品种名称、胸径、地径、蓬径等分类的方式,现场协助清点、测量苗木,共计清点、测量75417株苗木,包含白杜、刺柏、丛生石榴等20余种品类。其中,国槐又依胸径大小分20余种类别计价,海棠依地径及蓬径大小分两种类别计价等。评估全程邀请人大代表、纪检组及检察院监督,确保公正透明。

通过各方协同努力,苗木评估工作顺利完成。在后续执行工作中,该院积极联络林业等相关专业部门,明确案涉苗木的处置条件等,积极推动苗木的处置程序,高效落实相关工作。

“案涉苗木第一次拍卖、第二次拍卖均已流拍,经申请执行人申请,本院依法裁定案涉苗木以二拍流拍价以物抵债,被执行人对此无异议,申请执行人亦承诺如继续处置案涉苗木将在专业部门指导和监督下进行。”盐都法院执行人员表示。

如此,一个看似无解的执行困局找到了“多赢”出口,一块沉寂多年的土地因为巧执行而“复活”。

“宝宝别哭,我们帮你找爸爸”



亭湖法院干警帮助俩孩子找爸爸。

近日,亭湖法院安检大厅上演温情一幕。当日临近午时,外面雨势突增,路面积水较深。亭湖法院东门外马路上突然有两个孩子在雨中奔跑。两个孩子年龄较小,约八九岁和五六岁,浑身淋湿,在雨中哭泣呼喊“爸爸”,显得十分惊慌。

不多时,两个孩子直接跑进了安检大厅。值班法警夏小强和董青青立即迎上前去,安抚并询问缘由。夏小强蹲下身,用纸巾为孩子擦拭雨水,董青青轻声安慰:“别怕,

这里很安全,我们帮你找爸爸!”经询问得知,孩子的父亲在法院执行局办事,直接将他们留在车上。因车外的雨越下越大,孩子们害怕,就直接从车里跑出来找爸爸。

得知事情的原委,法警立即调取监控,联系执行局办案人员询问情况,很快找到了正在办事的父亲。不久,得到消息的孩子爸爸火急火燎地赶到安检大厅,见到孩子们安然无恙,他连连向法警们道谢。

陈娴

射阳法院
打造沉浸式法治课堂

盐城晚报讯 近日,射阳法院举办“董爱守护 法育未来”青少年法治实践开放日活动,为该县多所中学的学生带来一场别开生面的法治教育课。

“现在宣布开庭……”随着法槌敲响,模拟法庭正式开庭,同学们化身审判长、公诉人、辩护人等角色,模拟审理一起未成年人犯罪刑事案件,从法庭调查、举证质证到法庭辩论,严格按照诉讼程序展开庭审。控辩双方激烈交锋,审判人员沉着把控庭审节奏,整个过程中,同学们全情投入,切身感受司法审判的庄严与公正。

模拟法庭结束后,该院退休法官对同学们的表现进行点评,并从法律适用、庭审驾驭、法理情融合等角度进行深入浅出的讲解,并寄语同学们要系好人生的“第一粒扣子”:“法律不仅是约束行为的准则,更是保护权利的武器。希望同学们通过今天的体验,能够敬畏法律、信仰法治,让法治精神深植于心。”

在接下来的环节中,法院干警为同学们讲解法袍、法徽、法槌等法律象征物背后的深刻寓意,并详细介绍法庭布局的设计理念 and 司法内涵,让同学



模拟法庭现场。

们对法院工作和司法文化有了更深入的了解。

此次开放日活动是射阳法院“董爱”未成年人保护品牌建设的重要内容,通过沉浸式、体验式的法治教育,让青少年零距离感受司法权威,在实践中学法、知法、懂法、用法,为青少年健康成长营造良好的法治环境。

余法

考证挂靠牟利 当心“财”“证”两空

2021年,范某、宣某、向某三人(另案处理)雇用被告人王某等人任组长,被告人李某、陈某等人担任业务员,负责推广销售建筑类培训课程。该团伙在销售消防工程师、建造师等国家认证证书培训课程期间,为获取非法利益,先后以某教育咨询公司、某网络科技公司、某科技公司的名义,对外宣称公司有挂靠兼职业务,谎称可以帮助被害人联系单位挂靠其所持有的消防工程师、建造师等证书获取好处,再以挂靠缺少证书、人才需要入库等为由,成员之间相互冒充挂靠单位诱骗被害人办理心理咨询师证、碳排放管理师等非国家认证平台颁发的证书及人才测评、人才入库等手续,以收取高额办证费、人才入库费等名目骗取66名被害人钱款190万余元。

盐城经开区法院经审理认为,被告人王某、李某、陈某以非法占

有为目的,利用电信网络技术手段针对不特定多数人实施诈骗,其行为触犯我国刑法,构成诈骗罪。法院依法判处被告人王某等3人二年至六年七个月不等的有期徒刑,并处罚金。

法官说法:证书挂靠本身就属于违法行为,既违背职业规范,也不受法律保护。所谓的“挂靠躺赚”,绝非毫无风险的“坦途”:不仅可能因挂靠单位出现问题导致自身权益受损,更会让自己陷入法律纠纷。大家千万不能被“不劳而获”的念头冲昏头脑,这种心理一旦被别有用心的人利用,可能会落得“证没用到、钱也被骗”的下场。

求职者 and 考证人群要摆正自身心态,职业发展没有捷径可走,唯有凭借自身的持续努力,真正学懂技能、掌握过硬本领,一步一个脚印地积累,才能在职业生涯中站稳脚跟,让人生之路走得更稳、更远。

胡廷霞 倪吉美

拍卖(变卖)公告

(2025)苏0902执恢189号

10时至2025年10月21日10时,起拍价5488000元,若第二次拍卖成交,则取消变卖。

详细情况见淘宝网,网址:<http://sf.taobao.com/0515/09>。

优先购买权人愿意参与竞拍的,须在拍卖(变卖)开始3日前向本院申报。

盐城市亭湖区人民法院
二〇二五年八月二十六日

盐城市亭湖区人民法院在淘宝网司法拍卖网络平台上依法拍卖(变卖),拍卖(变卖)标的如下:

市区浣沧商业街15幢301室。
第一次拍卖时间:2025年9月28日10时至2025年9月29日10时,起拍价6860000元,若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖及变卖。

第二次拍卖时间:2025年10月20日

盐城经济技术开发区人民法院
拍卖公告

(2025)苏0991执2570号

盐城经济技术开发区人民法院对江苏东锐幕墙有限公司名下坐落于盐城市区希望大道中路22号海韵大厦1幢101室、1幢201室不动产进行拍卖。上述不动产分别将于2025年9月22日10时至2025年9月23日10时止(延时除外)(一拍);2025年10月16日10时至2025

年10月17日10时止(延时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。
二〇二五年八月二十一日