

“盐城‘街’活力”系列报道①

新园路:韩餐网红街飘出“国际味”

编者按

街区的活力是城市的重要吸引力之一。为贯彻落实中央城市工作会议精神,今起本报推出“盐城‘街’活力”系列报道,关注盐城的特色街区,讲述街区的精彩故事,展示盐城创新城市建设在街区的实践,挖掘盐城街区的生长密码、背后的治理逻辑,探寻街区活力与城市未来的深度关联。敬请关注。

□记者 陈婷 李凯迪

暮色刚漫过街角的路灯,市区新园路很快人潮涌动,汇成一片热闹的海洋。排队的年轻人站在路牙旁边说笑,清脆的话语混着韩餐店飘出的韩语歌谣,路两侧的车位停得满满当当。

8月13日晚上7点,在十年老店“乐土拌饭”的后厨,58岁的李容子娴熟地翻炒着,韩式八爪鱼的焦香与秘制辣酱的辛香在空气中剧烈碰撞。“今天还是老样子?”她探出头来,用带着韩语尾音的盐城话招呼熟客,此时店里早已坐满食客。

这沸腾的烟火气里,藏着新园路十余年的蜕变。这条不足千米的街

区,十年前仅有五六家韩餐店零星分布,如今已密集汇聚103家商户,光餐馆就有30多家,其中韩餐占比超七成,成为远近闻名的韩餐网红街。在这里,韩式火锅的咕嘟声与东北铁锅炖的香气交融,演绎着“和而不同”的热闹图景。

李容子是来自吉林的朝鲜族人。2014年,她跟随在盐城韩企工作的儿子来到这里,带着韩国厨师亲授的技艺在新园路扎下根。“八爪鱼得选鲜活的,炖排骨要用秘制酱料煨足一个半小时,这是别家学不去的。”十年间,她坚守“不用预制菜”的初心,这些带着“独家密码”的招牌菜,引得外地食客专程驱车而来,让这家小店成了街区里的“味觉灯塔”。

“刚来时,来店里吃饭的多是周边韩企的员工。如今这条街上的韩餐店越来越多,人气越来越旺,饭点时从二楼排队到一楼是常事,来的有市区的年轻人、西伏河科创园的创业者,还有不少外地人专门来打卡!”李容子擦了擦额头的汗笑着说。

更动人的是口味与人气的双向奔赴——老板会为本地食客微调酱料辣度,熟客们能熟练用韩语点出“火锅”“参鸡汤”;街角两家超市里,韩式海苔与本地特产相邻陈列,收银台前盐城话与韩语的混编对话此起彼伏,构成鲜活的跨国生活图鉴。

这爆棚人气的背后,是治理者精准托举的“服务密码”。“我们不仅要引进美食,更要搭好让人气聚起来的舞台。”盐南高新区新河街道新怡社区副书记纪奇传鑫说。

社区全额补贴物业管理费、全程代办健康证,盐南高新区燃气管道改造补贴超八成,让商户轻装上阵。更令人称道的是,社区深谙“留人先留心”之道,在商业区周边新建120多个

智慧停车位,解决食客“一位难求”的痛点。

这些细致服务,恰是“人民城市为人民”的生动注脚。内蒙古人金长年的朝鲜族风味餐馆顺利落地,正是得益于社区协调排烟事宜、市场监管部门开辟绿色通道的“组合拳”。“这里不仅是网红打卡地,更有实打实的营商温度!”金长年笑着说。

当异国风味变成邻里日常,人气便有了扎根的土壤。锦绣天地小区居民陈国香是这里的常客,每周都要来吃几顿:“食材干净,口味也合适,现在小区里不少邻居都是韩餐迷,晚上散步常碰到相熟的在排队。”

夜色渐浓,新园路的沥青路面映着两侧韩式招牌的霓虹,刚驶过的洒水车留下的水痕里,浮动着烤肉的滋滋声、杯碗碰撞的脆响、食客的欢笑声。排队的人群里,有人举着手机直播,有人分享着刚买的点心,这条不足千米的街道,正用沸腾的烟火气,讲述着一个关于人气与融合的故事。

我市力促房地产市场稳健发展

盐城晚报讯 近日,为持续推进房地产形势平稳向好,回应全市房地产健康发展座谈会各方的意见和建议,市住建局、市发改委、市财政局、市人社局、市资规局、市卫健委联合印发《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》。

《通知》从四方面提出具体举措,旨在进一步促进房地产市场平稳健康发展,加快构建房地产发展新模式,围绕好房子、好小区、好配套和好物业等重点环节,持续增加需求、优

化供给、提升服务和强化支撑,推动更高水平住有所居目标的实现。

在增加需求方面,将加大城中村改造(含危房治理)、安置房票、以旧换新等措施的推进力度,健全要素保障和资源整合机制,完善与城市更新联动的工作体系;同时围绕人才引进、人口增长、促进消费等重点,研究出台系统的专项推进措施。

在优化供给方面,明确要加大高品质住房供给,提供更多满足群众改善型需求的“好房子”;持续完善指标

体系和优化推进机制,全面提升小区公共配套和物业服务水平;加大土地招商和合作开发力度,充分发挥国有房地产企业在高品质住房建设中的示范作用。

在提升服务方面,将健全房企服务机制,持续开展大走访大服务活动,引导企业成为稳预期稳市场的主力军;畅通多维度住房消费信息获取渠道,围绕“住房+消费”“住房+文旅”,组织线上线下联动的住房需求精准对接会;全面优化审批流程,完善相关服

务,建立健全房地产咨询与交易服务机制,加快人工智能服务平台建设。

在强化支撑方面,将开展“十五五”房地产发展规划编制,统筹人、房、地、资金等要素,围绕居住品质多维度提升,突出增量优化和存量激活,聚焦制度创新和数字赋能。同时明确,《关于进一步促进市区房地产市场健康发展的六条措施》中涉及政府购房补贴的阶段性政策,于2025年12月31日到期后不再延续,其他县(市)和大丰区参照执行。 记者 沈婷玉

书香盐城
SHU XIANG YAN CHENG

读书是最好的家风
培育良好家风
从亲子共读开始



查看更多, 请扫码关注

中共盐城市委宣传部