

亭湖法院

因案施策破解难题

盐城晚报讯 2012年3月20日,某河闸管理所(甲方)与徐某某(乙方)签订了一份《青坎地承包合同》,约定甲方将25亩土地承包给乙方培育苗木,承包期为2012年3月20日至2020年3月19日;乙方在交还承包地时确保清茬,以3月20日为期限,超过1日扣押金300元等内容。合同签订后,徐某某在案涉土地上种植水杉苗木。后因徐某某未能按期支付承包金并在合同到期后未返还承包地,

某河闸管理所诉至法院,要求徐某某返还25亩承包土地,并支付拖欠的承包费、占地费及违约金。

亭湖法院经审理认为,双方签订的《青坎地承包合同》合法有效。因案涉合同履行期已经届满,无再行解除之必要。徐某某未能按期支付承包金,且在合同期满后未及时向某河闸管理所返还案涉土地,已构成违约,依法应当承担相应的法律责任。遂判决:徐某某依法腾空后返还25亩

土地,并向某河闸管理所支付31000元承包费、按照19000元/年计算的土地占用费以及3000元违约金。

一审宣判后,徐某某不服上诉。市中院判决驳回上诉,维持原判。

该案进入执行程序后,人民法院对涉案林木进行了市场评估和司法拍卖,并在两次流拍后多次开展协调工作,最终促成双方达成以物抵债协议。 蔡力

盐城经开区法院

刚柔并济化解服务合同纠纷

盐城晚报讯 近日,盐城经开区法院通过刚柔并济执行策略,顺利执结一起服务合同纠纷案。

2022年,某体育文化公司因与某教育科技公司服务合同纠纷诉至盐城经开区法院,经调解双方达成协议,但被执行人未按期履行付款义务。

7月29日,申请执行人发现被执行人法定代表人李某某在某冷饮批发店工作的线索,并通知法院。执行干警火速出警,但李某某外出送货未归。李某某妻子表示不知道公司经营情况,且拒绝提供联系方式。面对此种情况,执行干警对李某某妻子充分释法明理,详细讲解相关法律法规及拒不执行的法律后果,引导其配合执行工作。

经沟通,李某某返回门店。随后,执行干警组织双方协商。申请执行人考虑到被执行人的



盐城经开区法院执行现场。

5万元,案件顺利执结。

王昕 杨斌

实际困难,主动放弃部分本金及利息。最终,被执行人当场履行



近日,建湖法院邀请武警战士走进法院,现场观摩一起故意伤害案的审理。通过沉浸式体验庭审现场,官兵们对刑事案件庭审流程有了更加直观的认识,充分感受到法律的严肃与权威。 施慧 魏丽娟 摄

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2025)苏0991执2958号

月5日10时止(延时除外)(一拍)、2025年8月27日10时至2025年8月28日10时止(延时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: <http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二五年六月二十日

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2025)苏0991执2955号

盐城经济技术开发区人民法院对杨吟红、仇茂龙名下的位于盐城市亭湖区开放大道北路156号奥莱福邸1幢503室进行拍卖。上述财产于2025年7月31日10时至2025年8月1日10时止(延时除外)(一拍)、2025年8月26日10时至2025年8月27日10时止(延时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: <http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二五年六月二十日

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2025)苏0991执2512号

盐城经济技术开发区人民法院对刘国友名下的位于盐城市区中环紫郡花园3幢101室进行拍卖。上述财产于2025年7月16日10时至2025年7月17日10时止(延时除外)(一拍)、2025年8月6日10时至2025年8月7日10时止(延时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: <http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二五年五月二十日

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2025)苏0991执2794号

盐城经济技术开发区人民法院对卢来林、秦忠萍名下坐落于盐城市盐都区北蒋镇远景居委会一组1幢、2幢不动产进行拍卖。上述不动产分别将于2025年8月14日10时至2025年8月15日10时止(延时除外)(一拍);2025年9月1日10时至2025年9月2日10时止(延时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: <http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二五年七月九日

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2025)苏0991执2007号

盐城经济技术开发区人民法院对李吉华名下坐落于盐城市盐都区新都街道裕新社区居委会2009庄园5幢303室不动产进行拍卖。上述不动产分别将于2025年8月4日10时至2025年8月5日10时止(延时除外)(一拍);2025年8月21日10时至2025年8月22日10时止(延时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: <http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二五年六月三日

