



给唯一住房法拍按下“暂停键”

盐城经开区法院创新法媒合作助推案结事了人和

朱皓 记者 吉德龙

“记者你好,感谢你积极地帮我联系我的执行法官和对方当事人!昨天下午我和对方当事人在盐城经开区法院进行了协商,对方当事人同意我分期还款的请求,也同意(法院)撤销对我房子的法拍!真的非常感谢,如果没有你的帮助,房子也有可能被拍卖了……”7月1日,市区的陆女士给记者发来了一条短信,字里行间透露出她现在放松的心情,和半个月前的担忧和苦闷有天壤之别。这也是盐城经开区法院执行局创新工作举措,积极实施法媒合作助力执行效能提升的生动实践。

几年前,陆女士的丈夫在施工时因管理不善,将工程物件放在道路上,没有尽到看管和提示的义务,导致在此经过的受害人摔倒受伤。经

过法院判决,陆女士的丈夫需要向申请执行人支付近30万的赔偿款。然而在履行部分赔偿款后,她的丈夫就不再履行。为了尽早兑现胜诉人的合法权益,在穷尽其他执行手段的情况下,近期,盐城经开区法院执行局依法决定对陆女士夫妻名下的房产进行拍卖。

获知房屋即将要被拍卖,陆女士坐不住了:这是她和两个孩子的唯一住房!她放下了对丈夫的幻想和依赖,开始考虑自己独自面对。6月11日,她给“盐城发声”官方账号发来消息:“我老公是施工方,一个路人撞倒他的材料上,当时打官司要赔20多万。后来我老公说好了分期付款,去年他没有赔付给人家。现在人家(申请)要拍卖我们名下的

唯一的房子……现在这个债务我老公他是还不上,我来履行,能不能请帮忙和解一下。”

“盐城发声”立即启动盐城经开区法院法媒合作机制,及时将这一信息传达给盐城经开区法院执行局。此时,执行局那边也得到陆女士的诉求。“和解,贯穿于执行工作的每个阶段。”执行人员对于陆女士表现出的积极态度给予了积极回应。

拍卖住房不是目的,只是推动执行的重要手段。为了让房屋拍卖按下“暂停键”,6月28日,盐城经开区法院将申请执行人和陆女士召集到一起,就如何履行还款义务进行了一次沟通。一边是由于受伤而行动不便的申请执行人,一边是房屋即将拍卖主动站出来独自承担的被执行人家

属,盐城经开区法院的执行人员耐心地主持和解。由于申请执行人执意重大的决定要等他的儿子到场,执行人员提出择期再作和解。

6月30日,在盐城经开区法院执行局的调解室,双方再一次坐在一起。尽管有一些细节的争论,但真诚务实的氛围最终让案件达成了“执行和解”。陆女士当场偿还申请执行人3万元,剩余的款项承诺在3年内分数次全部履行完毕。

近年来,盐城经开区法院执行工作积极寻求“他力量”,借助媒体的宣传力和影响力,搭建和当事人的“沟通之桥”,在普及执行常识、发布悬赏信息、寻找被执行人信息等方面开展法媒合作,帮助越来越多的“陆女士”实现案结事了人和。

全市法院2024年度破产审判典型案例(选登)

31天挽救个人独资企业

基本案情:射阳县鑫悦电器设备厂是一家个人独资企业。2024年7月,射阳法院裁定受理鑫悦电器厂破产清算案。经调查发现,鑫悦电器厂负债高达2774.17万元,其中有担保的债权为223.05万元,职工债权高达123.64万元,但其名下不动产等评估价值仅为271.94万元。如按常规思路办理破产清算,职工债权清偿率几乎为零。考虑到鑫悦电器厂的主要资产为厂房、车床等固定资产,拆除或拍卖将造成资产贬值,为实现资产价值最大化,射阳法院于2024年7月30日裁定对鑫悦电器厂重整。经公开招募,重整投资人以350万元的价格竞得鑫悦电器厂投资人资格,公司13名职工的债权清偿率从24.77%提高至87.91%。同时,因鑫悦电器厂为个人独资企业,对于重整计划执行中未能清偿的债务,重整计划草案还明确约定应当由原投资人继续承担。2024年8月31日,射阳法院依法裁定批准鑫悦电器厂重整计划草案并终止重整程序。

典型意义:本案系人民法院运用破产重整程序,快审快结挽救个人独资企业的典型案例。依照法律规定,个人独资企业可以参照适用企业破产法处理债务。为充分发挥资产效用,法院将鑫悦电器厂具有核心运营价值的资产全部纳入重整资产范围,仅用时31天即制定重整计划,成功招募到投资人。重整计划执行完毕后,新企业及其投资人无需再对债权人承担清偿责任,消除了投资人后顾之忧。同时重整计划根据法律规定,明确原投资人仍需继续偿还债务,充分保护了债权人的合法权益。经过重整,鑫悦电器厂得

以脱困重生,案件实现了拯救企业与清偿债权的效果。

破产清算出巧招 化解刑民“千千结”

基本案情:江苏南海线缆设备有限公司是一家从事退火设备生产、改造、维修的高新技术民营企业,曾入选盐城市专精特新“小巨人”企业。后因经营管理不善,企业申请破产清算,其法定代表人也因涉嫌非法集资犯罪被立案侦查。由于南海公司法定代表人集资款项用于公司经营,破产清算过程中无法区分破产财产和刑事退赔财产,盐都法院研究决定采用“刑民并行”的处置思路,一方面加快推进破产债权审核等工作,同时通过当地“企业信息池”招募当地知名企业租赁南海公司厂房,增加破产财产,待刑事案件审理终结后,一并进行资产处置;另一方面争取到债权人理解与支持,赋予受害人对破产程序中各项议案的表决权 and 财产分配权,使受害人全程参与破产进程。最终,债权人与受害人均获得了一定比例的清偿。

典型意义:本案是人民法院化解“刑民交叉”类破产案件的典型案例。面对破产清算与刑事退赔难题,盐都法院一方面努力激活闲置资产市场经济价值,增加可分配财产,另一方面借助破产程序概括清理债务、公平清偿债权的优势,有效平衡刑事案件受害人的合法权益和民事案件债权人的利益,实现了良好的政治效果、法律效果与社会效果。

戴蒙蒙

亭湖法院 司法赋能民企焕新生

盐城某模塑公司成立于2011年,是一家主营模具、塑料、电气制品研发销售的中小微民营企业,具备国家高新技术企业资质。2021年起,受市场环境影响,上游产业订单减少,加之长期研发投入资金投入过多,融资困难,盐城某模塑公司资金链断裂,陷入经营困境。

2023年5月29日,亭湖法院裁定受理盐城某模塑公司破产清算案。经走访调研发现,这家模塑公司产品具有相当的行业知名度,公司仍保留完整的生产线及数十名职工,且自2021年起与美的集团共同研发空调面板,并于2023年3月签

订了《材料供应商合作协议》,是美的集团新款空调面板的唯一供应商,具备优质的重整价值。2023年10月23日,亭湖法院裁定转入重整程序。通过公开招募,确认重整投资人武某等以1300万元竞得盐城某模塑公司全部股权。

2024年1月15日,亭湖法院依法裁定批准盐城某模塑公司重整计划并终止重整程序。目前,重整投资人已全额支付投资款,盐城某模塑公司重新恢复生产经营,累计承接美的集团近万套空调面板订单,月产值300万余元,预计两年内产值可达1.5亿元。

唐睿思

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2025)苏0991执恢535号

盐城经济技术开发区人民法院对盐城市区沙井头路18号16幢003室的不动产进行拍卖。上述不动产将于2025年7月28日10时至2025年7月29日10时止(延时除外)(一拍);2025年8月18日10时至2025年8月19日10时止(延时除

外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二五年六月二十四日

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2025)苏0991执2073号之一

盐城经济技术开发区人民法院对盐城市盐南高新区戴庄路3号天钻花园9幢502室的不动产进行拍卖。上述不动产将于2025年7月28日10时至2025年7月29日10时止(延时除外)(一拍);2025年8月14日10时至2025年8月15日10时止(延时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二五年六月二十七日

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2025)苏0991执2897号

盐城经济技术开发区人民法院对唐为坚、马雁名下位于盐城市盐南高新区观湖名邸8幢1405室、0053室的不动产进行拍卖。上述不动产将于2025年7月30日10时至2025年7月31日10时止(延时除外)(一拍);2025年8月20日10时至2025年8月21日10时止(延时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二五年六月十六日

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2025)苏0991执2800号

盐城经济技术开发区人民法院对姜兆兰名下坐落于盐城市市区电厂家属区西住宅区8幢405室的不动产进行拍卖。上述不动产将于2025年7月10日10时至2025年7月11日10时止(延时除外)(一拍);2025年7月28日10时至2025年7月29日10时

止(延时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二五年六月九日