



商铺人去楼空,不续租也不退

一场全程要“戴口罩”的强制腾房

□智通强 记者 吉德龙 韩天阳

尽管满地污秽,异味扑鼻,但是通过室内的一些布置,大家还是能依稀感觉到这间门面房曾经的热闹。4月22日,大丰法院执行局集中执行行动中,位于大丰城郊某商贸城的一间门面房被强制腾退。腾退过程中,通过现场的直播呈现,广大网友在感受到法院强制力的同时,也对该门面的“过往”不禁唏嘘。

被执行人束某某2021年租赁商贸城的这间商铺,租期3年。当时束某某与商铺经营管理者、某商业管理有限公司签订了《商铺租赁合同》。去年3月,管理公司通过微信与束某某联系,提醒他租赁合同即将到期,束某某虽然表示要续租,但并未签订续租合同。合同到期后,管理公司多次联系束某某,要求对方尽快腾空返还商铺,但是束某某既不回复,也不腾房,到后来干脆玩起了“失踪”。管理公司将其告上法院。大丰

法院于2024年10月作出判决,判令束某某腾空返还商铺,并支付占用费、违约金。转眼过去了半年多,束某某依然杳无音信。管理公司遂申请强制执行。

4月22日早上7点多,执行法官、公证处工作人员和搬家公司的工人等一起来到案涉商铺。这是一家尾气治理M站,只见铁将军把门,门上还贴着管理公司去年催促腾房的通知以及大丰法院半个多月前的执行公告。一行人开锁进入室内,一股刺鼻的异味扑面而来,给大家一个“下马威”。门店里一片狼藉,在门口处放着一个猫砂盆,里面盛着猫粮;几个货架横在人们面前,架子上和地上堆满了各种物品,几乎没有落脚之地。按照流程,法警和公证处工作人员先对室内进行拍摄,记录现状。门市一楼里间的地面上,赫然堆积着很多宠物的粪便,

令在场的人反胃不已。二楼的办公室里同样堆满了各种家具杂物,都积了厚厚的一层灰。

这一幕幕通过镜头,让“盐城法声”直播间的评论区炸了锅,网友们纷纷留言:“这么脏的地方,真是难为了执行法官了!”“被执行人看样子有好几年没过来了。”直播间里也有被执行人的熟人,他们关于这间门面房里的回忆,让人心生感慨。

拍摄完成后,搬家公司的工作人员入内搬运物品。很快,货架、家具、办公用品、厨具等都被一一搬运到门店前的空地上。在公证处人员的见证下,执行法官给这些物品一一贴上标签,登记注册:“沙发一个、椅子9个、塑料椅8个、衣帽架1个……”据执行法官介绍,这些物品将由申请人找地方妥善保存,通知被执行人领取。如果到时候被执行人不来拿的话将依法进行拍卖,拍

卖所得款项用于抵偿其债务,如果有剩余,法院会为被执行人提存,待对方来领取。

腾房过程中出现了小插曲:正当工人们搬运物品时,一只蓝猫倏地从屋里飞跑出来,很快逃到商贸城的院子里躲了起来。随后人们又在洗手间的墙角里发现一只母猫和五只刚出生不久的小奶猫。满屋的粪便显然就是它们的“杰作”。几只小猫眼睛都还没有睁开。几只小生灵引起了网友们的怜爱,不少网友在直播间里留言表示愿意领养它们。

上午9点,腾房工作基本完成,案涉商铺被交付给管理公司,公司法人出具了收条。商铺里的物品被送到商贸城一处仓库里保存;几只小猫则交给邻居照管,等待好心人来收养。至此,这桩房屋租赁合同纠纷案落下帷幕。

市中院 异地攻坚+审执联动 让纠纷一次性化解

盐城晚报 近日,市中院通过异地协助执行和审执联动机制,在诉讼保全中成功一揽子化解了某科技公司与某材料公司的合同纠纷案,既有力维护了当事人的合法权益,也实现了案结事了人和。

江苏某科技公司与宜宾某材料公司买卖合同纠纷案,经大丰法院一审判决某材料公司向某科技公司支付700万余元货款。某材料公司不服,上诉至市中院。二审审理期间,某科技公司得知其向某材料公司出售的石英砂绝大部分尚未使用,遂向市中院申请财产保全。

受理财产保全申请后,因石英砂存放在外省仓库,市中院执行干警迅速通过异地协助执行机制向某材料公司经营地的宜宾兴文法院发起协助执行申请,并千里奔赴宜宾兴文开展财产保全工作。4月23日上午,市中院执行干警在抵达兴文后,联合兴文法院执行干警共同赶赴某材料公司。经调查,某材料公司因市场价格波动,生产已停滞,原租赁厂房租期亦届满。由于当地政府已引入新公司进驻该片区,因此,某材料公司堆放在厂房内的石英砂已由某投资公司挪至其他仓库存放。经兴文法院对接,市中院执行干警成功找到属于某材料公司的石英砂,并在各方当

事人在场见证的情况下清点查封,顺利完成财产保全。

虽成功保全,但市中院干警并未就案办案。在保全过程中,执行干警发现某科技公司有意将石英砂拖回,而某材料公司因生产停滞,亦无意留下该批石英砂。经询问,执行干警了解到双方对由某科技公司拖回石英砂并无异议,争议在于该批石英砂抵扣货款金额以及剩余履行金额。为化解矛盾争议,4月23日下午,市中院执行干警立即与该案二审承办法官联系,远程联动与双方当事人进行多轮沟通协调,最终促成双方形成由某科技公司将剩余石英砂拖回,某材料公司另行支付部分款项的调解协议。随后,该案二审承办法官依法向双方当事人电子送达民事调解书。

4月24日,市中院依某科技公司申请,解除了对石英砂的保全。同时,为避免调解协议履行中发生后续矛盾,市中院执行干警积极督促双方按照调解协议交接石英砂。某材料公司积极配合提供叉车等搬运机械设备,某科技公司顺利将剩余石英砂装车拖回。至此,这场千里奔赴的财产保全、调解、履行顺利完成。

仇军 张生龙

盐城经开区法院 “活封”设备促双赢

盐城晚报 申请执行人盐城某机械有限公司与被执行人扬州某建设有限公司、蔡某某、王某某买卖合同纠纷一案,执行标的77万余元。前期,盐城经开区法院查封了被执行人名下下一台挖掘机,经询价、拍卖,成交价31万余元,剩余标的46万余元。

近日,申请人发现被执行人名下还有一台挖掘机可供执行,法院执行干警立即前往调查、处置。然而,被执行人声称:“执行过一次就不能执行第二次。”并纠集人员阻挠执行。面对阻碍,执行干警当场出示相关法律文书,向阻拦人释法明理,告知其拒不履行的法律后果。

执行过程中,执行干警敏锐

捕捉到被执行人“靠设备经营”的诉求后,果断转变思路,提出“活封设备+分期履行”的柔性方案:一方面向申请人释明,若强制扣押拍卖可能导致被执行人彻底失去履行能力,不如保留设备让其继续经营以保障后续还款;另一方面要求被执行人作出详细还款计划,承诺每月从经营收入中按固定比例还款,并以设备现状照片、运营合同等作为履约能力证明。

经过2个多小时的沟通协调,双方最终达成和解。被执行人当场筹借2万元履行,并签订分期还款协议,约定剩余款项一年内履行完毕,且以设备经营收入作为还款保障。 王昕 曹森

射阳县人民法院 一揽子化解21起商标侵权纠纷

盐城晚报 “我们已经停止销售侵权商品,愿意承担合理赔偿责任。”在射阳法院与市场监管部门的联合调解下,涉案商户诚恳表态。

近日,射阳法院联合响水、滨海、阜宁三县市场监管局,对涉及某知名母婴品牌的21起商标侵权案件开展集中调解。

调解过程中,法官与市场监管局工作人员结合具体案情,向商户详细讲解商标侵权行为的认定标准、合法来源抗辩的适用条件,并指导商户在今后经营中应如何履行进货查验义务、妥善保存进货凭证。同时,法官与市场监管局工作人员也建议品牌方主动公开正规销售渠道,从源头减少侵权风险。



调解现场

最终,21家涉案商户当场签署调解协议并支付赔偿款项,系列纠纷得到妥善化解。

调解结束后,该院干警还向商户发放知识产权普法资料,现场解答法律咨询。 陈士村

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2025)苏0991执2221号

盐城经济技术开发区人民法院对朱友军、谈淑君名下坐落于盐城市黄山路18号翰庭雅苑8幢106室的不动产进行拍卖。上述不动产将于2025年5月29日10时至2025年5月30日10时止(延时除外)(一拍);2025年6月24日10时至2025年6月25日10时止(延时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: <http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二五年四月二十二日



亭湖公证处 电话:88316307

地址:盐城市亭湖区建军东路78-2号

盐都公证处 电话:88320196

地址:盐城市青年中路26号圣华名都大厦2幢10楼

建湖公证处 电话:87081508

地址:建湖县人民南路440号(建湖县人民南路666号)