

盐城经开区法院

全力做好服务保障企业发展“答卷”

□王昕



盐城经开区法院干警赴辖区企业进行实地走访，全面了解企业的生产经营状况，为企业提供“法律体检”，助力企业健康稳定发展。

企业是经济发展的源头活水，是高质量发展的主力军，让企业拥有良好的发展环境，是法院履职尽责应有之义。今年以来，盐城经开区法院坚持干字当头，自觉挺膺担当，聚焦企业“全生命周期”，构建司法“全流程服务”“全要素保障”体系，不断提升服务保障高质量发展的司法贡献度。

聚焦企业服务之盼，在做优司法体验上协同发力。将保障行动落在关键，出台司法服务新质生产力发展十条措施，细化落实服务企业高质量发展十项举措，依法平等为开发区各类企业提供周到司法保障。

将沟通机制建到实处，梳理近三年涉诉数量超10件的企业，深入剖析企业司法需求，搭建“法企议事厅”，完善法企联络服务热线，精准把脉企业涉诉“急难愁盼”。今年以来，该院已走访企业10余家，征集企业对法院依法保障经营、优化营商环境等方面意见建议23条。将创新举措融入大局，建立“园区+法律服务”模式，建立“主导产业链+司法服务链”双链融合机制，发送重点产业司法白皮书，助推企业、行业、产业稳健发展。

聚焦企业解纷之需，在做实分止争上持续发力。前端

重“治”，开展“法星光护企”法治服务，提供“一企一策”司法处方。完善“1+N+7”多元纠纷解决机制，联合市仲裁委在园区设立仲裁点，深化“商事纠纷商人解”。今年以来，该院妥善调处各类涉企案件119件。中端重“审”，加强审判流程节点管控，全力提高审判效率；提升庭审实质化水平，力争90%的涉企案件一次庭审结案。后端重“执”，建立涉企案件执行团队，定期开展“亲清护企”专项行动，全力破解企业“回款难”。

聚焦企业发展之困，在做好拯救帮扶上精准发力。加大纠纷化解、诉讼调解、执行和解力度，依法为一时陷入困境的涉诉企业保留“再次出发”可能性。严格落实涉企执行负面清单，灵活运用“置换担保”等“活封活扣”措施，为企业拓宽“活路”。打造法润企业服务中心2.0版，高标准建设集危困企业“体检”“问诊”“诊断”“救治”于一体的“司法医院”，让企业“破”中求“立”。今年以来，该院指导管理人为1家困境企业引入新的战略投资人，助力危机企业寻得新机。深化府院联动，用好“涉执涉破资产池”机制，将含“金”量、含“绿”量高的企业及早通过重整实现重生。完善信用修复长效机制，帮助积极履行生效裁判文书义务的企业及时恢复信用。

射阳法院

依法强制腾退涉案房屋

盐城晚报讯 近日，射阳法院成功执结一起排除妨害纠纷案件，及时兑现申请人合法权益，有力维护了司法权威。

2000年3月，射阳某公司宣告破产。2004年11月，该公司破产组（甲方）与胡某某（乙方）签订售房协议，将原属该公司的两间房屋出售给胡某某。2004年11月，胡某某成功办理

房屋所有权证及土地使用权证，但射阳某供销公司原职工唐某某长期占用其中一间房屋，胡某某遂诉至法院。法院审理后判令唐某某限期内迁出该房屋，因唐某某未履行生效判决，胡某某向法院申请强制执行。

案件进入执行程序后，执行法官多次督促被执行人唐

某某主动履行法定义务，但收效甚微，遂决定采取强制迁让措施。

为确保执行行动顺利进行，射阳法院邀请公证处工作人员见证，按照详细周密的部署开展腾退工作，全程、实时记录。最终，执行干警顺利将涉案房屋强制腾空并交付给胡某某，案件顺利执结。余法

建湖法院

组织开展行政案件庭审观摩活动

盐城晚报讯 为进一步深化依法行政水平，提升行政执法人员法治意识和依法履职能力，近日，建湖法院开展行政案件庭审观摩活动，相关部门工作人员受邀旁听庭审。

庭审中，合议庭严格按照行政诉讼程序，有序把握庭审节奏，引导诉讼双方聚焦争议焦点，围绕行政行为适用法律是否正确等问题进行了充分的举证、质证和辩论，整个庭审过程节奏紧凑、严谨规范、平稳有序、重点突出。

庭审结束后，旁听人员纷纷表示此次活动让他们对行政

诉讼的程序和要求有了更直观的认识，对今后规范执法行为、提升执法质量具有重要的指导意义。

下一步，建湖法院将常态化开展庭审观摩活动，不断提升行政机关依法行政效能，促进行政争议源头预防、实质化解，助推法治政府建设走深走实。

吕俊霞 张亲琳



庭审现场

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2024)苏0991执944号

盐城经济技术开发区人民法院对盐城御龙置业有限公司名下的位于盐城经济技术开发区新都东路100号城东宝龙广场地下车库1幢0005室、0009室、0012室、0015室、0018室、0022室、0025室、0026室、0028室、0030室、0032室、0036室、0038室、0048室、0055室、0058室、0062室、0066室、0106室、0108室、0110室、0111室、0123室、0126室、0130室、0178室、0180室、0186室、0188室、0189室、0215室、0216室、0285室、0295室、0296室、0308室、0312室、0337室、0338室、0339室、0362室、0363室、0373室、0374室、0376室、0388室、0392室、0398室、0416室、0417室的不动产进行拍卖。上述财产将于2025年3月31日10时至4月1日10时止(延时除外)(一拍)、2025年4月21日10时至4月22日10时止(延时除外)(二拍)；在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址：<http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交，则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询，有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二五年二月二十六日



亭湖公证处 电话:88316307

地址:盐城市亭湖区建军东路78-2号

盐都公证处 电话:88320196

地址:盐城市青年中路26号圣华名都大厦2幢10楼

建湖公证处 电话:87081508

地址:建湖县人民南路440号(建湖县人民南路666号)



盐城仲裁委员会

YANCHENG ARBITRATION COMMISSION

**签 合 同 选 仲 裁
订 解 决 纠 纷 靠 仲 裁**

规范合同 降低风险

仲裁热线:4007107113

传真:0515-88377958

咨询电话:86663121 86663651
86663902 86663309

官方网址:<http://www.yczcw.cn>

地址:盐城市亭湖区毓龙东路17号

(毓龙桥东侧路南)