

市委常委会召开会议

深入学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示重要文件精神,讨论市两会相关文件,听取2025年有关指标体系及预期目标和项目编排、预算编制等情况汇报

盐城晚报讯 1月8日,市委常委会召开会议,深入学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示重要文件精神,传达学习省委社会工作会议精神,讨论《政府工作报告》等市两会相关文件,听取全市经济社会发展指标体系及预期目标和有关项目编排、市本级预算草案编制情况汇报,研究安全生产等工作,审议政协年度协商计划等文件。受市委书记周斌委托,市委副书记、市长张明康主持。

会议指出,要认真学习《论坚持和完善人民代表大会制度》一书,深入领会习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度的重要思想,不断增强做好新时代人大工作的思想自觉、政治自觉、行动自觉。要认真学习习近平总书记在中央政治局民主生活会上的重要讲话精神,扎实推进党纪学习教育常态化长效化,高质量开好2024年度民主生活会,推动全面从严治党走深走实。要认真学习习近平总书记在参加政协新年茶话会上发表的重要讲话精神和发表的二〇二五年新年贺词,聚焦经济建设这一中心工作和高质量发展这个首

要任务,以进一步全面深化改革为动力,以绿色低碳发展为路径,广泛凝聚各方智慧和力量,不断开创新市经济社会发展新局面。要深入学习贯彻习近平总书记在《求是》杂志上发表的重要文章《以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业》,深刻认识、系统把握好六个重大关系,针对性地解决发展中出现的矛盾和堵点,把中国式现代化盐城新实践不断推向前进。

会议传达学习省委社会工作会议精神,研究部署下一阶段工作。会议强调,要深刻理解把握社会工作的地位作用、方向原则、使命任务,突出抓好新兴领域党的建设,着力夯实基层基础,切实抓好凝聚服务群众工作,调动一切积极因素,以高度的政治自觉扛起社会工作时代重任。

会议讨论了2025年全市经济社会发展指标体系及预期目标编排,强调各地各部门要认真贯彻落实中央经济工作会议精神,按照省委部署要求,结合自身实际认真谋划好今年工作。要充分发挥“6+1”比较优势,迎难而上、全力以赴,确保既定的指

标任务顺利完成,尽最大努力争取更好结果,为全省发展大局多作贡献。

会议研究了2025年市重大项目、市级政府投资重大工程项目、为民办实事项目编排等工作。会议强调,要始终把项目作为发展的“头版头条”,聚焦事关长远发展的重大问题、需要持续推进的重大项目、涉及群众切身利益的民生实事,严格落实责任,强化要素保障,高质量高标准推动各类项目早开工、早建设、早投产、早见效,为盐城长远发展奠定坚实基础。

会议听取了建筑施工、既有建筑、城镇燃气领域治本攻坚三年行动2024年度重点工作进展情况和全市校园安全风险隐患整改落实情况汇报,研究部署下一阶段工作。会议指出,要以“时时放心不下”的责任感,以“隐患无处不在、成绩每天归零”的危机感,切实履行建筑施工安全监管职责,对房屋安全状况进行全生命周期监管,加大对非法经营燃气行为打击力度,从严从细抓好教育领域风险隐患排查整改,着力营造安全稳定社会环境。

会议审议通过《关于废止、宣布

失效和修改部分市委规范性文件的决定》。会议指出,各级党委(党组)要认真做好本地本部门制定的党内规范性文件清理工作,坚决维护党内法规制度刚性,确保每一部党内规范性文件都政治方向正确、政策合法合规、措施切实管用。

会议审议通过政协盐城市委员会2025年度协商计划。会议强调,要加强党对协商工作的全面领导,充分发挥政协优势,健全协商成果跟踪落实机制,把建议更好转化为推动高质量发展的实际举措,在推进中国式现代化盐城新实践中展现政协更大作为。

会议听取了2025年市本级预算草案编制情况汇报,指出要树立绩效管理意识,多措并举培植税源增长点,强化绩效评价结果运用,把有限的资金用在刀刃上,争取发挥最大的使用效益。

会议讨论了拟提请市九届人大五次审议的《政府工作报告》等市两会相关文件,听取了有关建议名单汇报。

会议还研究了其他事项。

记者 王叶州

政策“组合拳”提振市场信心

我市房地产市场持续回暖

春节将近,我市频频“出招”,发布多项重要房地产政策,积极释放楼市利好信号。各楼盘项目销售现场出现咨询量大增、看房者络绎不绝的热闹景象,房地产市场“暖意渐浓”。

2024年12月23日,仁恒公园世纪售楼处,停车位已被络绎不绝的车辆填满,保安们在寒风中忙碌地维持秩序,引导新来的车辆有序停放。步入售楼处内,全景沙盘周围人头攒动,购房者三五成群,讨论着心仪的户型和价格,不时有人焦急地催促销售人员,希望能尽快前往样板间一探究竟。洽谈区内,购房者或是全神贯注地听销售人员的详细介绍,或是专注地填写购房意向书……久违的热闹场面又回来了。

在盐城租房多年想近期出手置业的祁女士向记者表示:“买房对我来说是刚需,现在价格合适,还有各项优惠政策支持,是时候考虑入手了。”

从住有所居,到住有优居。我市“因城施策”持续加大改善型住房供给力度,不断推进改善型住宅建设,支持发展高端化、智能化、定制化住宅,探索降低容积率要求等政策措施。作为盐城2024年末备受瞩目的明星项目,仁恒公园世纪自开盘以来,销售情况异常火爆。首开销售额达3.68亿元,目前,该项目推出的224套房源已售出八成,累计近190套。

在与销售人员的交流中,记者了解到,高性价比是仁恒公园世纪吸引购房者的核心优势。特别是在开盘首

月,购房者能够享受到额外3%的优惠,这对于寻求改善居住条件的购房者极具吸引力。更值得一提的是,作为盐城城投集团精心打造的楼盘,仁恒公园世纪还适用于“租赁购”与“换新购”等政策优惠,进一步丰富了购房者的选择,提供了更多的便利。与仁恒公园世纪仅一路之隔的凤凰汇天辰府同样如此,在2024年国庆黄金周期间,该楼盘日均接待数十组购房者,住宅销量突破90套,其中通过“租赁购”形式购置新房的顾客比例高达九成。

青年人才是一个城市发展的基础和活力。随着更多人才纷纷选择在盐城安家落户,为了进一步降低人才购房门槛,我市不仅推出了便捷的一站式房产超市服务,还加速落地各

项人才补贴,为购房者带来实实在在的好处,也为房地产销售增添强劲动力。位于迎宾北路的毓园,凭借其便捷的交通和完善的周边生活设施,迅速成为众多青年人才的首选。毓园的销售人员向记者透露,符合相关政策条件的青年人才置业时除了能够享受盐城黄海明珠人才购房补贴外,还有机会获得亭湖区人才购房特享补贴,补贴金额为购房合同总额的3%。此外,购买市区内首套新建商品房的购房者还能享受到缴纳契税120%的购房补贴。

数据显示,2024年四季度我市商品房销售面积较上年同期有所增长,房地产市场回稳势头初步显现。

记者 周创

