

“租赁购”“换新购”

# 激活房产市场 助力人才安居

□记者 马静雯



近日,市城投集团联合悦达集团、交投集团、都市集团以及市住房租赁公司,推出“租赁购”与“换新购”业务3.0版本。该政策在原有基础上全面升级,为购房业主送上诸多丰厚福利。在这一政策的有力推动下,城投凤凰汇·天辰府售楼处热闹非凡、人气高涨。

在天辰府售楼现场,众多青年人才或详细咨询,或认真考量。来自安徽宣城的李潇在盐城工作已近十年,他被盐城的人才政策以及优越的生态人文环境深深吸引。此次市城投集团“租赁购”与“换新购”业务3.0版本的推出,为他提供了绝佳的换新房契机。“天辰府地段优越,居住环境

也让我十分喜爱。‘换新购’的推出极大地缓解了我的安居生活压力。”李潇笑着表示。

90后的赵先生和妻子在得知“租赁购”3.0版本后,果断加入。他们看中了天辰府一套三室一厅的精装修房。“起初对政策还有些疑惑,来到天辰府售楼处后,所有疑问都得到了解答。”赵先生感慨道,每年将近10万元的租金收益,这项政策着实贴心,不仅解决了闲钱投资的问题,还为家庭带来了稳定的收入来源,更不必担忧房价波动带来的影响。

天辰府售楼处相关负责人介绍:“此次‘换新购’业务扩大了回收旧房的范围,增加了对优质公

寓、商铺的收购;‘租赁购’业务在10年后可按原房价回购,且拥有4.5%的高年化收益率。我们天辰府借力此次政策,积极响应市场需求,精心推出了数套精选房型。政策与优质房型的结合,使得天辰府在市场上引起了强烈反响。众多购房者被吸引前来咨询,成交量也有所提升。”

据悉,自市城投集团“租赁购”与“换新购”业务3.0版本升级以来,参与活动的各楼盘咨询热度居高不下,推动我市房地产市场的交易量显著增长。未来,我市将持续聚焦解决各类人才的后顾之忧,不断推陈出新购房优惠政策,激活房产市场,助力人才安居。

## “租赁购”“换新购” 以旧换新 “换”出消费新活力

为进一步激发房地产市场活力,更好满足购房者需求,市城投集团近期推出“换新购”3.0版本,进一步扩大收旧范围,增加对优质公寓、优质商铺的收购,助力推动盐城居民住房改善与生活品质提升,充分释放惠民利民红利。

“最近市城投集团推出的‘换新购’政策,扩大至盐城市大市区范围,刚好有我们想买的楼盘。”在盐城不动产交易中心一楼,方先生正在办理过户手续。方先生20多年前购买了一套二手学区房,正巧孩子近期要结婚,准备换一套大一点的房子。“多套自持物业置换一套或多套新建商品住宅这一政策降低了换房的门槛,让我们能够享受到换房带来的便利。”

值得一提的是,“换新购”业务3.0版本还增加了对范围内优质公寓、优质商铺的收购,增加了



直系亲属新旧产权所属人变更的选项,增加了其他市属国企新楼盘的参与。

“此次,市城投集团、悦达集团、交投集团、都市集团和盐城市住房租赁有限公司联合推出的‘租赁购’与‘换新购’业务3.0版本,不

仅满足了市民多样化的住房需求,也展现了国企业在房地产市场中的创新能力和社会责任感。”盐城市住建部门有关负责人表示,新政策的正式实施,策应了广大市民对住房的多元化需求,促进了房地产市场的健康发展。记者 程伟

“租赁购”“换新购”  
为购房者提供长期稳定的保障



“双购”政策吸引众多市民到售楼处看房



仁恒·公园世纪营销中心

为积极响应国家关于促进房地产市场平稳健康发展的号召,进一步满足市民多样化的住房需求,市城投集团联合悦达集团、交投集团、都市集团和市住房租赁公司推出了“租赁购”与“换新购”业务3.0版本。这两项创新举措不仅为市民提供了更为灵活的住房选择,也将为房地产市场注入新的活力。

这一政策一经推行,仁恒·公园世纪售楼处便迅速行动,组织全体员工进行深入学习,确保每位销售人员都能熟悉政策内容,为顾客提供精准的政策解读和购房指导。在销售过程中,售楼处工作人员积极向顾客介绍“租赁购”与“换新购”的具体操作流程和优惠政策,帮助顾客根据自身需求选择合适的购房方案。

今年国庆假期,被政策吸引到售楼处的市民络绎不绝,房屋成交量也比去年同期翻了好几倍。刘先生在详细了解政策后,决定加入“租赁购”。“这个政策太好了,对手上有点闲钱又没有地方投资的人来说,太适合了!”购房后第二天,他与盐城市住房租赁有限公司签订了“10年回租、10年回购”协议。

“双购”政策的推行,无疑为盐城房地产市场注入了新的活力。一方面,“租赁购”政策为购房者提供了更为灵活的住房选择,降低了购房门槛,吸引了更多潜在购房者入市。另一方面,“换新购”政策则促进了二手房市场的流通,为购房者提供了多样化的房源选择,同时也推动了新房市场的销售。

记者 杨洋



银宝央厨管理服务公司系江苏银宝集团所属国有全资企业,占地97亩,总投资2.5亿元。主要面向学校、社会团体、企事业单位提供学生营养餐、团餐、净菜和预制菜,采用全程冷链配送,食材食品安全、营养、健康、美味。致力打造从种子到舌尖产业链,从田间到餐桌供应链,成为学生餐研发中心、社会团餐生产基地、优质农产品的展示窗口,助力提升广大市民的生活幸福指数。



扫码了解更多