

# 10月份商品房成交同比、环比实现“双增长”

据新华社北京11月1日电 记者1日从住房城乡建设部获悉,10月份商品房成交同比、环比实现“双增长”。成交量增长从一线城市向更多城市扩大。

住房城乡建设部“全国房地产市场监测系统”网签数据显示,10月份全国新建商品房网签成交量同比增长0.9%,比9月份同比扩大12.5个百分点,自去年6月份以来连续下降后首次实现增长;全国二手房网签成交量同比增长8.9%,连续7个月同比增长;新建商品房和二手房成交总量同比增长3.9%,自今年2月份连续8个月下降后首次实现增长。

统计数据显示,10月份全国新建商品房网签成交量环比增长6.7%;二手房网签成交量环比增长4.5%;新建商品房和二手房成交总量环比增长5.8%。

住房城乡建设部相关司局负责人表示,商品房销售面积环比“银十”超“金九”。10月份是四季度首月,一般会受9月份冲量的透支影响,今年“银十”超过“金九”十分罕见,是2007年起“银十”首次超过“金九”。

此外,成交量增长从一线城市向更多城市扩大。统计数据显示,一线城市增长更为明显,新建商品房网签成交量同比增

长14.1%,二手房网签成交量同比增长47.3%。广州、深圳、南京、宁波、大连、东莞等城市新房成交量同比增长超过30%,北京、上海、深圳、杭州等城市二手房成交量同比增长超过50%。分地区看,11个省份新建商品房网签成交量同比增长,较上月增加6个。其中,湖南、天津、广东、江西、江苏同比增长超过10%;20个省份二手房网签成交量同比增长,较上月增加2个,其中,北京、上海、河北、辽宁、浙江、湖南、重庆、贵州、甘肃、陕西、宁夏同比增长超过10%。

记者 王优玲

## 东风着陆场完成最后一次全系统综合演练

### 准备就绪迎接神十八航天员回家

据新华社酒泉11月1日电 神舟十八号航天员乘组计划11月4日返回东风着陆场,东风着陆场10月31日晚至11月1日凌晨组织所有搜救力量展开最后一次全系统综合演练,检验返回段搜救任务组织和保障能力、搜索返回舱和救援航天员能力、着陆现场组织和管控能力。目前,各项准备工作已就绪,静候神十八航天员回家。

针对这次搜救任务,东风着陆场组建了1支直升机搜救分队、1支载有伞降队员的固定翼飞机搜救分队、1支地面搜救分队,着陆区周边地方政府组建了民兵分队,在着陆场区指挥部的统一指挥下,东风着陆场全面、系统地组织了任务准备工作。

据介绍,神舟十八号载人飞船返回舱着陆时间为凌晨,根据着陆场历年气象资料统计,11月上旬凌晨平均气温约1.5摄氏度,极端最低气温零下14.4摄氏度,飞船返回时段基本没有月光。这次任务难点是暗夜和低温条件,导致目标搜索发现难、到达着陆现场难、救援现场保障要求高。

李国利 李欣媛

## 金秋晒笋忙

时下正是广西百色市田林县六隆镇晾晒八渡笋的季节,金秋的山村一派丰收景象。

图为广西百色市田林县六隆镇列屯村晾晒八渡笋的场景(10月31日摄,无人机照片)。

新华社记者 周华 摄



## 国际快讯

### 摩尔多瓦宪法法院确认关于加入欧盟的公投结果

据新华社布加勒斯特10月31日电 基希讷乌消息:摩尔多瓦宪法法院10月31日正式确认多数选民支持关于加入欧盟的宪法修正案全民公投结果。

摩宪法法院主席多姆尼卡·马诺莱当天宣布此项最终决定,并将其在官方公报上公布。根据规定,该宪法修正案自宪法法院作出裁决并在官方公报上公布之日起正式生效。

此次公投于10月20日举行。根据摩中央选举委员会提交的最终修订结果,本次公投投票率为50.72%,在有效票中,赞成票为749719张,反对票为739155张。2024年6月,欧盟同摩尔多瓦启动入盟谈判。

记者 张改萍

## 民政部明确刚性支出困难家庭认定条件

据新华社北京11月1日电 民政部近日印发《刚性支出困难家庭认定办法》,围绕“谁认定、认定谁”等关键问题,从责任主体、资格条件、监督管理等方面作出规定。

刚性支出困难家庭有别于低保家庭、特困人员等传统的社

会救助对象,其家庭成员一般拥有一定收入,但因在医疗、教育、残疾康复等方面的刚性支出较大,导致其家庭基本生活存在实际困难。做好刚性支出困难家庭的认定工作,是健全完善分层分类社会救助体系,减缓“悬崖效应”,形成梯度救助格局的重

要举措和必然要求。

在责任主体方面,办法明确由县级民政部门负责刚性支出困难家庭认定工作。认定权限下放至乡镇(街道)的,县级民政部门加强指导、监督。

记者 高蕾

## 公告

因预安排检修于11月11日9:00至15:00,影响线路涉及10kV开园线/10kV开泰线。10kV开园线影响用户:公变,无。专变,中国联合网络通信有限公司盐城市分公司7102584719(双电源,10kV开园线侧停电)、江苏怡发汽车天窗有限公司7103548958、开发区综合行政执法局3203082889237、江苏苏亚机电制造有限公司7102002914、江苏智风新能源科技有限公司7104787906、江苏威英德机械有限公司7105114089、恒昕科技有限公司3203085935157。10kV开泰线影响用户:公变,无。专变,盐城鑫都房地产开发有限公司7103257046(双电源,

10kV开泰线侧停电)、开发区综合行政执法局3203082897150、江苏省电力公司盐城供电公司7939017477、江苏先一汽车配件有限公司7104290123。

因预安排检修于11月8日9:00至15:00,110kV景盛变10kV景翠线影响用户:专变,无。公变,10kV景翠线东方绿苑2#变电所1#主变、2#主变。110kV东郊变10kV南发线影响用户:无。

因线路检修于11月10日12:00至18:00,涉及110kV都西变10kV车苑线。影响用户:公变,无。专变,宁泰汽车销售服务有限公司用户变3207103530107。

查询电话:89895598

## 关于对东环路高架、世纪大道高架、黄海路高架、青年路高架、五星枢纽、潘黄枢纽、新都枢纽、伍佑枢纽及范公路高架新洋大桥道路封闭施工的公告

因市区高架路灯照明设施维护需求,为保障施工期间道路交通安全,经研究决定,对东环路高架(南环路高架至新洋港大河)、世纪大道高架(西环路至盐城西高速收费站)、黄海路高架(南洋机场至开放大道)、青年路高架(盐城东高速收费站至通榆河)、五星枢纽(北至大庆路、南至大新河、东至新长铁路、西至文港路)、潘黄枢纽(北至大庆路、南至鹤翔路、东至盐马路、西至奋进路)、新都枢纽(北至学海路、南至吉安路、东至科教路)、伍佑枢纽(北约312米、南约304米、西约290米、东约

197米)及范公路高架新洋大桥道路最外侧1条机动车临时封闭施工。现通告如下:

### 一、封闭时间。

2024年11月5日至2025年11月4日。

### 二、交通管制。

施工期间,高架道路车辆正常通行。

请广大市民提前选择出行路线,按照现场指示标志和交通安全员引导通行。施工期间给您出行带来不便,敬请谅解和支持。

特此通告。

盐城市路灯管理处  
盐城市公安局交通警察支队  
2024年10月29日

## 关于青年路高架(天山路至世纪大道)占道施工的公告

因青年路高架(天山路至世纪大道)交通标线出新项目需要,为保障施工期间道路交通安全。经研究决定,对青年路高架(天山路至世纪大道)实施临时占道施工。现通告如下:

### 一、封闭时间。

施工工期为2024年11月5日至2024年12月5日。

### 二、交通管制。

周末9:00至16:00的管制方案为:封闭1车道,保证双向4车道通行;

周一至周日22:30至次日5:30的管制方案为:封闭2车道保证双向2车道通行。

请广大市民提前选择出行路线,按照现场指示标志和交通安全员引导通行。施工期间给您出行带来不便,敬请谅解和支持。

特此通告。

盐城市蓝盾生活服务有限公司通安公司  
盐城市公安局交通警察支队  
2024年10月31日