

自主协商、动态调整!

多家银行完善存量房贷利率定价机制细则

据新华社北京10月31日电 工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、邮储银行等多家银行10月31日发布公告,将从11月1日起完善存量个人住房贷款利率定价机制。借款人可与银行自主协商、动态调整存量房贷利率,重定价周期最短可调整为3个月。

根据多家银行公告,此次调整适用于浮动利率定价的商业性个人住房贷款,主要从加点幅度调整和重定价周期调整两个方面进行优化完善。

目前,我国绝大部分房贷利率以LPR为定价基准加点形成。在加点幅度调整方面,多家银行公告显示,当借款人的房贷利率加点幅度与最新的全国新发放房贷利率平均加点幅度相比,偏离高于30个基点时,可向银行提出调整申请。重新约定的加点幅度不低于最新的全国新发放房贷利率平均加点幅度加30个基点,且不低于所在城市目前执行的新发放房贷利率加点下限(如有)。

当日,中国人民银行还公布

了第三季度全国新发放房贷平均利率,供商业银行和借款人参考。数据显示,第三季度全国新发放个人房贷加权平均利率为3.33%。

专家表示,10月底,绝大多数借款人的加点幅度已批量调整为减30个基点,预计第四季度绝大多数借款人无需调整加点幅度。

多家银行还公布了调整渠道,自11月1日起,浮动利率房贷客户可通过手机银行、贷款经办行等提出调整申请。

记者 吴雨 任军

湖南益阳:

再生稻平均亩产突破1265公斤

10月31日,湖南省作物学会组织专家在位于湖南省益阳市大通湖区千山红镇的再生稻无人农场进行测产。经测产专家组评定,该示范片再生季平均亩产达511公斤,加上头季的平均亩产754.28公斤,再生稻平均亩产达到1265.28公斤。



10月31日在湖南省益阳市大通湖区千山红镇拍摄的稻田(无人机照片)。

当日,湖南省益阳市大通湖区,一台无人驾驶收割机在测产现场作业(无人机照片)。

新华社记者 陈思汗 摄



中央网信办部署开展“清朗·同城版块信息内容问题整治”专项行动

据新华社北京10月31日电 记者10月31日从中央网信办获悉,为集中治理同城版块易发多发问题,压实压实网站平台主体责任,切实净化同城版块网络生态环境,近日,中央网信办印发通知,在全国范围内部署开展为期2个月的“清朗·同城版块信息

内容问题整治”专项行动。

中央网信办有关负责人表示,本次专项行动覆盖社交、短视频、直播、资讯、电商、搜索引擎、团购点评、婚恋交友、地图导航、旅游出行、本地生活、天气日历、运动健康等平台同城(本地)榜单、版块、栏目、频道,以及各类基

于地理位置提供同城信息内容或服务的移动互联网应用程序。

本次专项行动重点整治5类突出问题:一是散播网络戾气。二是制造网络谣言和虚假信息。三是呈现色情低俗信息。四是为同城违法活动引流。五是提供网络水军服务。

公 告

因预安排检修于11月10日8:00至14:00,新兴变、新兴镇、北灶线代码(113181)影响用户:龙桥6#变、新南4#变、新南2#变、盐城市龙桥置业有限公司临时用电。

因预安排检修于11月11日9:00至14:00,影响线路涉及10kV映坝线。10kV映坝线影响用户:板土01号变、集镇17号变、板土07号变、前途09#变、前途01号变、板土02号变、集镇15号变、步凤金能达机械厂。

因预安排检修于11月9日8:00至13:00,开源变、新兴镇、开祥线代码(125)影响用户:古河3#变、古河4#变、古河5#变、古河6#变、古河7#变、古河9#变、古河12#变、古河15#变、古河18#变、袁河9#变。

因预安排检修于11月9日8:00至14:00,便仓变、便仓镇、西团线代码(109192)影响用户:新陈13#变、新陈25#变、金陈三期临时变、新陈10#变、新陈22#变、新陈20#变、新陈9#变、新陈16#变、新陈11#变、新陈8#变、新陈28#变。

查询电话:89895598

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2024)苏0991执961号
盐城经济技术开发区人民法院对邹其翰名下的位于盐城市区长坝惠民苑14幢602室的房产进行拍卖。上述财产于2024年10月30日10时至2024年10月31日10时止(延时除外)(一拍)、2024年11月19日10时至2024年11月20日10时止(延时除外)(二拍),在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二四年九月三十日

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2024)苏0991执964号
盐城经济技术开发区人民法院对吴大勤、史益秀名下的位于盐城市盐都区盐龙街道人民路6号合瑞新城10幢603室的房产进行拍卖。上述财产于2024年10月30日10时至2024年10月31日10时止(延时除外)(一拍)、2024年11月19日10时至2024年11月20日10时止(延时除外)(二拍),在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二四年九月三十日

盐城经济技术开发区人民法院 拍卖公告

(2024)苏0991执恢295号
盐城经济技术开发区人民法院对王成群、于桂芬名下的位于盐城市区新园新村135号1幢的房产进行拍卖。上述财产将于2024年12月3日10时至12月4日10时止(延时除外)(一拍)、2024年12月24日10时至12月25日10时止(延时除外)(二拍),在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二四年十月三十一日

国际快讯

联合国秘书长就世界城市日致辞: 赞赏青年作用

据新华社联合国10月31日电 联合国秘书长古特雷斯日前就2024年世界城市日发表致辞,赞赏青年在建设绿色、具有韧性和包容性城市中发挥的力量。

10月31日是世界城市日,这是联合国首个以城市为主题的国际日,也是中国政府在联合国推动设立的首个国际日。

古特雷斯在致辞中说:“值此世界城市日之际,我们肯定年轻人在推动气候行动和塑造城市未来方面发挥的作用。”他说,城市人口占世界人口一半以上,温室气体排放量占全球的70%,处于气候危机的前沿。城市需要青年的能量和远见来引领行动。

记者 施春

因支持解除对古巴封锁 阿根廷外长被解职

据新华社布宜诺斯艾利斯10月30日电 阿根廷总统府办公室10月30日发布声明宣布,该国外长蒙迪诺已提交辞呈,现任阿根廷驻美国大使赫拉尔多·韦特海因将接任该职。

据阿根廷布宜诺斯艾利斯经济新闻网当天早些时候报道,就联合国大会一项敦促美国结束对古巴封锁的决议草案,蒙迪诺投下赞成票,阿根廷总统米莱因而决定解除其外长职务。

阿根廷总统府发言人曼努埃尔·阿多尔尼随后在社交媒体发文说,阿根廷新任外长为韦特海因。

记者 蒋彪

美国:

首次检测到猪感染H5N1型禽流感病毒

据新华社美国拉斯维加斯10月30日电 美国农业部10月30日宣布,在俄勒冈州一家私人后院养殖场的猪体内检测到H5N1型高致病性禽流感病毒,这是美国首次报告猪感染H5N1型禽流感。

据美农业部介绍,发现猪感染H5N1型禽流感的养殖场位于俄勒冈州克鲁克县,该养殖场饲养的家禽和牲畜共用水源、住地和设备,美国其他州曾发现这类养殖场物种之间病毒交叉传播。

记者 谭晶晶