

# “链式”办理 助推重大项目“加速跑”

## 锚定现代化 改革再深化

**编者按:**党的二十届三中全会对进一步全面深化改革、推进中国式现代化作出战略部署。本报今起开设“锚定现代化 改革再深化”专栏,展现盐阜大地深入学习贯彻党的二十届三中全会精神,锐意进取、积极投身中国式现代化建设的新探索、推出的新举措、取得的新成效。敬请关注。

□记者 陈婷

重大项目是经济社会高质量发展的压舱石。良好的营商环境是推动投资和项目建设的助推器,也是高质量发展的重要保障。在推进重大项目落地、建设、投产的贴心服务中,我市住建、资规、行政审批等部门,在重大项目图纸审查、施工许可核发、质量安全监督、消防审验、竣工验收等方面,推行“交地即发证”“拿地即开工”“建成即验收”“竣工即交付”等举措,以“链式”办理促进重大项目加速落户,持续擦亮“盐城办”服务品牌,为地方经济发展增添新动能。

### “多证齐发”促开工

6月24日深夜,射阳县企业全生命周期联审办中心灯火通明。经过30多名工作人员长达近十个小时的连续奋战,长荡润嘉环保、千秋昌鼎弹簧两个项目的建设工程施工许可证赶在12点前打印出证,史无前例地实现一天内“九证齐发”。

这是继去年中车三期百米叶片和射阳港电厂2×100万千瓦发电机组泵房两个项目实现“九证齐发”后,再次刷新“多证齐发”全市纪录和“拿地即开工”射阳速度。

近年来,射阳县将重大项目“拿地即开工”服务纳入年终对镇区综合考核内容,在全省率先成功设立工程建设项目受理综窗的基础上,在全市率先成立联审办中心,牵头开展以工程建设项目建设服务为主要内容的企业全生命周期“一件事”改革,“多证齐发”再增量、“拿地即开工”再提速,推动重大项目早落地、早开工、

早投产。

为企业服务“盐城速度”不断刷新,成为盐城市优化营商环境的生动实践。为推动重大项目快落地、快开工,我市大力推行“拿地即开工”,通过强化政企互信、深化部门协作、实行提前介入、开展并联审批,强化项目前期策划生成和业务协同,全面提高重大项目审批效能,全力打造项目建设全程无堵点“盐城速度”,常态化开展帮代办服务,逐步扩大政策覆盖面,惠及天合光能、立铠等68个重大项目。

5月19日,总投资10亿元以上的江苏昊昱电子光学胶膜、电子专用胶粘剂项目在黄海新区滨海片区举行开工仪式。“开工前这么多手续,都有专人对接、专员帮办,帮我们节省大量时间精力。”公司项目负责人时东说,项目从取得土地证到办完施工许可正式动工,仅用了5个工作日,实现了不动产权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、图审合格证、质量监督书、安全监督书、施工许可证“两书五证”联发。

今年以来,滨海县始终坚持“项目为王”,全力推行工业项目“拿地即开工”审批机制,做深做实项目前期服务工作,从项目的引进到落地开工建设每个办事环节着手,缩减办理时限,同时为项目配备代办专员全程帮代办,彻底解决由于建设手续复杂、专业性较强,导致企业工作人员不熟悉业务,材料准备往往不规范或不齐全的问题,将企业“自己办”变为政府“帮忙办”,大幅提高了项目开工速率。

### “零材料”办理更高效

日前,盐城世纪新城医疗健康管

理有限公司代理人到不动产登记中心开发区分中心办理土地使用权首次登记。该项目为经开区重点医疗项目,开发区分中心立即启动助企专窗,专人对接,现场高效为其颁发了不动产权证书,实现了交地与发证的“零时差”。

“交地即发证”服务模式,通过提前介入和跨部门的协同合作,开展土地供应,权籍调查、不动产登记等全链条流程再造,极大地缩短了办理不动产权证书的时间。今年以来共为符合条件的58宗土地(共计3419亩)在交付当天办理不动产权证。

借力“自然畅行·一码通”平台,东台市去年推出了工业项目用地首次登记“零材料”服务新模式。目前已为江苏华源、天合光能、科华医疗等30个项目通过“零材料”申请领取了《建设用地规划许可证》。

“过去企业在办理工业用地首次登记时,经办人需准备法人身份证明、立项、出让合同等一大堆材料,费时又费力。”东台市自然资源和规划局相关负责人说,他们全面整合系统内行政审批流程,构建“全业务覆盖、一网式即办”的“自然畅行”数字信息汇集平台,推行行政许可“一窗集成”受理、“零材料”申请数字+服务新模式。科室之间关联业务实现“信息赋能”,建立了从“选址、用林、用海、征地、图审、供地、建设、验收、发证”等多环节数据集中平台,真正做到了“用地、规划、用林、用海、登记”等实操业务“数据网上跑、领证一码通”。

目前,在常态化开展“交地即发证”的同时,我市全面开展首次登记“零材料”办理。以“一码”(“苏服码”)为纽带,依托自然资源“一张图”系统,推动信息高效共享、业务协同联动。通过扫描企业“苏服码”下载获取电子营业执照,自然资源和规划局各分局将出让合同、建设用地规划许可证等材料上传至“一张图”系统,不动产登记机构可实时共享获取申请材料,实现工业企业项目等首次登记“零材料”办理。

### “竣工即交付”助企再提速

“以前从工程验收到取得不动产权证至少要一个月的时间,现在完成竣工验收就可以同步领取不动产权证书,为我们项目投入运营最大化争取到了时间,为‘盐城速度’点赞。”盐城市瑞智生物技术有限公司代理人认为盐城营商环境竖起了大拇指。

在竣工环节,我市积极推行“建成即验收”,即市不动产登记、工改系统共享竣工验收备案数据,对满足规划、质量、消防要求的建筑工程,实行建成一幢即验收一幢,今年以来全市共办理建设项目联合验收78个;推行“竣工即交付”,依托市工改系统共享房产测绘报告等材料,简化竣工备案流程,将房屋和市政、人防、绿化等事项合并办理,鸣鼎再生资源等项目在办理不动产权登记手续时同步核发房屋不动产权证。

办事“快一点”,服务“快一步”。“通过线上办理‘多测合一’业务,成果提交比以前方便很多,不仅避免重复测绘、多头测绘,提高了效率,大幅缩短测绘工期,还为企业节约了数万元测绘成本。”市区先锋大岛公交车场灰线验线项目建设单位负责人说。去年6月起,市自然资源和规划局全面探索“多测合一”,将工程建设项目十余个测绘事项整合成为4个阶段综合测绘服务事项,推动建设项目审批不断提质增效。

一流的营商环境,离不开一流的政务服务。为助力企业轻装快跑,我市建立“签约—开工—投产”全周期为企业服务机制,按照“企业有需求、政府快响应”的要求,全力当好服务企业“店小二”。近年来,天合光能、阿特斯、比亚迪、润阳等一批光伏领域、新能源汽车、锂电池的龙头企业相继在盐落地,1000多名项目帮办代办员活跃在项目现场,进行全流程服务。截至目前,年度计划新开工的315个重大项目全部按计划推进,审批用时平均压减30%。部分“极简审批”项目开工时间平均提前70天,工程建设项目建设全流程申报材料精简了34%,大大增强了经济发展动力和企业获得感。

# 深化全国文明城市创建

