

# 多地密集施策盘活存量“稳楼市”

据新华社北京7月8日电 《经济参考报》7月8日刊发文章《多地密集施策盘活存量“稳楼市”》。文章称,近期,四川遂宁、广东惠州、广西桂林等多地住房和城乡建设局发布公告,鼓励国资平台通过“收储”已建未售新房用作保障性住房。与此同时,支持消化存量住房的金融与财政政策也不断加码,保障性住房再贷款稳步推进,财政补贴持续落地。

业内专家认为,多地密集施策,通过“收储”模式盘活存量房地产市场,是统筹“消化存量”和“优化增量”过程中的重要举措,有利于缓解房企经营压力、稳定市场预期,助推房地产市场企稳恢复。

日前,四川省遂宁市住房和城乡建设局等九部门联合发布关于印发《促进主城区房地产业高质量发展若干政策措施》的通知。其中提到,支持收购已建成未出售商品房用作保障性住房,“在摸清保障性住房需求底数的基础上”,按照“政府主导、市场化运作”和“以需定购”的原则,可选择地方国有企业,自主决策市场化收购已建成未出售商品房用作保障性住房。

广东省惠州市住房和城乡建设局也于近日发布征集商品房用作保障性住房的公告,提到拟由政府选定的专业化国有企业作为收购主体,以合理价格收购在惠州市行政区域已建成未出售的商品房用作保障性住房。此外,山东省青岛市住房和城乡建设局发布关于加快推进实施住房“以旧换新”工作的通知提到,支持国有平台公司参与“以旧换新”。

据记者不完全统计,目前已有约30个城市出台政策,鼓励国资平台通过“收储”模式盘活存量房地产市场,用作市场化租赁住房、保障性租赁住房等用途。

多地公告明确将“以同地段保障性住房重置价格为参考上限”作为“合理价格”的补充说明,但未明确具体的定价规则。如惠州提出“以同地段保障性住房重置价格为参考上限”,杭州临安明确“以不超过周边房源、车位的评估价作为本次收购的最高限价”,广州市增城区新塘镇则采用成本法确定房源交易单价,原则上为“土地成本+建安成本”。

中指研究院市场研究总监陈文静认为,从已出台相关政策的城市来看,多数城市未明确具体

定价规则,少数城市明确按照周边房源进行定价。房企相关人士告诉记者,鼓励国资平台通过“收储”已建未售新房用作保障性住房,价格是政策推进的关键,仍需综合考虑“收储”参与各方资金和收益需求的平衡,要“因城施策”合理评估房产交易价格。

此外,近期多地也加大对“市场+保障”住房供应体系的金融与财政政策支持力度。

中国人民银行5月17日明确设立3000亿元保障性住房再贷款,鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房。业内人士认为,保障性住房再贷款作为创设的新型结构性货币政策工具,是中国人民银行针对“收储”工作给出的明确方向,为相关城市去库存工作形成了直接支持。

与此同时,不少地方“因城施策”,基于地方实际情况加大“收储”工作财政支持。

记者了解到,目前已有城市通过财政补贴的方式支持消化存量住房。郑州对于参与收购保障性租赁住房的企业,前期收购阶段一次性补贴200元/平方米。

记者 陈涵昶

## 国际快讯

### 英国工党政府有意与欧盟签安全条约

据新华社北京7月8日电 英国新任外交大臣戴维·拉米7日说,工党政府有意与欧洲联盟签署一份安全条约,涵盖防务、能源、气候变化、新冠疫情和非法移民等多项议题。

拉米当天在访问波兰途中向英国《卫报》披露这一想法。他说,工党过去数年一直与欧盟就相关事务保持沟通,欧盟方面对此也有意愿。特别是乌克兰危机升级后,欧盟面对能源和气候挑战,希望把条约涵盖领域拓展至防务以外。因此,英国需要与欧盟就此展开讨论,找出双方利益共同点。

拉米还说,一旦欧盟新领导层就位,他希望英欧双方以“某种共同宣言”公布此事,当然目前仍有大量工作要做。

按伦敦广播公司说法,英国工党在赢得4日议会下院选举后,寻求结束英国与欧盟因“脱欧”陷入的紧张关系,与欧盟敲定一份“目标宏大的新条约”。工党希望这份条约具有法律约束力,但这可能与英欧重新谈判贸易协议的计划存在冲突。

不过,拉米在《卫报》专访中强调,工党承诺不寻求重返欧盟单一市场和关税同盟。工党同时希望仿照欧盟-美国贸易和技术委员会的组织架构,与欧盟商定设立多个小组委员会,每年定期会晤,形成“条理分明的对话”机制。 海洋

### 欧盟机构:全球平均气温已连续12个月比工业化前高1.5摄氏度

据新华社布鲁塞尔7月8日电 欧盟气候监测机构哥白尼气候变化服务局8日发布公报说,截至今年6月,全球平均气温已连续12个月比工业化前(1850年至1900年)高出1.5摄氏度。

根据《巴黎协定》提出的控温目标,到本世纪末,应将全球平均气温较工业化前水平升高幅度控制在2摄氏度之内,并为把升温控制在1.5摄氏度内而努力。

公报数据显示,自2023年7月以来的全球平均气温创下有记录以来的最高值,比工业化前平均气温高出1.64摄氏度。

数据还显示,今年6月,全球平均地表气温为16.66摄氏度,比2023年6月高0.14摄氏度,为有记录以来的最热6月。此外,全球单月平均气温已连续13个月创同期最高纪录。

丁英华 张兆卿

## 全国机动车达4.4亿辆

驾驶人达5.32亿人

据新华社北京7月8日电 公安部8日发布最新统计数据,截至2024年6月底,全国机动车保有量达4.4亿辆,其中汽车3.45亿辆,新能源汽车2472万辆;机动车驾驶人5.32亿人,其中汽车驾驶人4.96亿人。2024年上半

年全国新注册登记机动车1680万辆,新领证驾驶人1397万人。

截至6月底,全国新能源汽车保有量达2472万辆,其中,纯电动汽车保有量1813.4万辆。上半年新注册登记新能源汽车439.7万辆,同比增长39.41%,创

历史新高。

全国机动车驾驶人数量达5.32亿人,其中,汽车驾驶人数量为4.96亿人。2024年上半年,全国新领证驾驶人数量1397万人,同比增长17.36%。

记者 任沁沁

### 供电部门提醒:

## 使用驱鸟彩带请远离高压线路

为防止鸟类破坏庄稼,农户常大量使用驱鸟彩带条在田间驱鸟。驱鸟彩带条表面镀有导电金属材料,极易随风飘浮至高压电网设备上,造成大面积停电事故。

据供电公司专业人士介绍,农村庄稼田边驱鸟彩带一旦没有扎牢,就会被大风吹上天,极易缠绕在导线上造成相间短路或接地,引起线路跳闸,给电力线路维护带来较大危害,给人民群众正常生活用电

造成严重影响。因此使用驱鸟彩带前,应检查是否违反相关法规条例。

《江苏省电力条例》第三十五条第一款明确规定:“任何单位和个人不得在发电厂、变电站围墙外缘300米和架空电力线路两侧300米范围内,放飞风筝或者其他空中飘浮物以及未采取固定措施敷设塑料薄膜、彩钢瓦等遮盖物。”凡违反本条例规定,危害电力设施的,由电力行政管理部门

责令改正,拒不改正的处100元以上1000元以下罚款;情节严重的处1000元以上10000元以下罚款。

供电公司提醒广大群众:要对靠近变电站和高压线的驱鸟彩带及附属设施进行加固,提高回收驱鸟彩带的自觉性和意识,市民如果发现高压线和变电站构架上飘浮的异物,可向供电部门举报,举报电话:89895598。

刘译骏

## 公告

因预安排检修于7月15日7:00至13:00,影响线路涉及10kV东健线。10kV东健线影响用户:公变,无。专变,盐城市妇幼保健院管理有限公司3207105347770(双电源,10kV东健线侧停电)、北京师范大学附属小学7105213070(双电源,10kV东健线侧停电)、帝晖

置业3203003363272(双电源,10kV东健线侧停电)、东方投资开发有限公司3203003460775、盐城经济技术开发区消防救援大队3203070067354。

因预安排检修于7月16日6:00至12:00,110kV利民变10kV庭苑线影响用户:公变,无。专变,10kV庭苑线/10kV广电线盐

城市人事局7900112511(双电源,10kV庭苑线侧停电)。110kV城南变10kV广场线影响用户,无。

因线路检修于7月19日6:00至12:00,涉及110kV大冈变10kV冈东线。影响用户:公变,无。专变,日研精工智能制造公司3207105701976。

查询电话:89895598

## 拍卖(变卖)公告

(2024)苏0902执恢24号  
盐城市亭湖区人民法院在淘宝网司法拍卖网络平台上依法拍卖(变卖),拍卖(变卖)标的如下:

盐城市绿地商务城卓展园1幢203室。  
第一次拍卖时间:2024年8月15日10时至16日10时,起拍价903490元,若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。

第二次拍卖时间:2024年9月5日10时至6日10时,起拍价722792元。

详细情况见淘宝网,网址:<http://sf.taobao.com/0515/09>。

优先购买权人愿意参与竞拍的,须在拍卖(变卖)开始3日前向本院申报。

盐城市亭湖区人民法院  
2024年7月8日