



执行法官出重拳 搜查腾房慑老赖

盐城经开区法院强制执行网络直播浏览量达1180万次

□朱皓 记者 吉德龙 吕聪慧 韩天阳



盐城经开区法院执行现场。刘惠 摄

“咦,家里面有人!”就在盐城经开区法院的执行人员依法强制开锁,即将打开屋门的时候,刚才还在电话里语气强硬坚称家里没有人的被执行人竟然从屋里打开门。面对强制执行的执行法官,他神色慌张。

“我们是盐城经开区法院的执行法官,现依法对你的住所进行搜查,请予以配合。”盐城经开区执行法官刘广曙向被执行人出示了搜查令。不久,准备就绪的法警也开始对这个面积超过250平方米的豪宅进行搜查。

一记挥向失信被执行人的重拳就此开始!

6月27日,盐城经开区法院执行局开展集中执行行动,对一起房屋买卖合同纠纷案件和一起借贷纠纷案

件分别采取搜查和腾房等强制措施,依法保障胜诉当事人合法权益。盐阜大众报业集团官方抖音账号“盐城法声”全程直播,通过对两场颇有成效的执行现场的全景展示,吸引全网1180万次浏览量。

第一个执行案件是申请执行人徐某、孙某与被执行人孙某甲、孙某乙的房屋买卖合同纠纷一案。法院判决被告向原告支付购房款90万元及利息,因被执行人未能履行生效判决,申请执行人就向法院申请强制执行。

执行过程中,经关联案件分析、现场调查、财产查询,发现被执行人的房产、车辆均被其他法院查封,盐城经开区法院轮候查封,该被执行人无可供执行的财产线索。通过调查

走访,孙某甲所住房子位于市区核心地段,房屋面积254平方米,装修高档,生活优越。

被执行人家中豪华的装修、高档的家居、满柜子的乐高玩具等,震惊了前来执行的法官,也震惊了围观的网友:很难将眼前的豪华和“老赖”的标签联系起来,难怪失信被执行人那么被大家所不耻!经过现场搜查,执行人员共搜查扣押黄金首饰、名牌包包、乐高玩具、古玩玉器等名贵物件数十件。刘广曙表示,这些物品将进行评估拍卖。

执行人员马不停蹄地赶往第二个执行现场。那是一个涉及腾房的“硬骨头案件”。

秦某某、王某某是一对母子,也是一起民间借贷纠纷案的被执行人。因秦某某、王某某拒不履行生效法律文书的义务,申请执行人遂向法院申请强制执行。

立案执行后,因被执行人没有其他可供执行的财产线索,法院依法对被执行人住房进行司法网拍。目前房屋已拍卖成交,其间法官也多次上门,但被执行人王某某拒不出面,一直躲藏在外,教唆他68岁的母亲秦某到处“维权”,阻挠法院执行,严重影响了法院的正常工作。

面对被执行人的无理纠缠,是迎难而上坚决执行,还是有所顾忌退缩不前?面对这样在执行工作中经常遇到的选择题,盐城经开区法院的执行法官选择了担当:“买受人的权利

一定要保障,法律的尊严一定要维护,房产必须强制腾空!”

被执行人秦某某一开始显然没有意识到,来过多次做思想工作的执行法官这一次要动真格的了。她还“邀请”执行人员进入将要被腾空的房屋中,并一直强调自己的理由。随着执行工作的深入,她渐渐感受到这次执行“铁拳”的威力了,神色渐渐变得慌乱,现场的气氛也逐渐紧张起来。记者注意到不少细节,执行人员为了防止她出现一些过激行为,看似无意间则有心地将她控制在一个安全的区域。

“我儿子借的钱你们找他要,这房子是我的,反正我是不会搬走的,要死我也要死在这里!”秦某某说。

“你的诉求,我们已经全部依法核实调查过,你说的话和事实完全不符合!”执行人员驳斥道。

见这些狡辩没有奏效,秦某某躺在地上撒泼打滚、拒不配合。执行干警依法采取强制措施,将其转移到准备好的安置房屋内。同时在公证处的见证下,依法对房屋内物品进行清点、登记造册并搬离。“切实以强有力的执行措施,保障胜诉当事人的合法权益、营造诚信和谐的社会氛围,这是我们执行工作面对人民群众对法院执行工作期待的最好回答。”直播间里的网友对盐城经开区法院的强制执行一片叫好。

晚上10点,房产腾空完毕,腾房工作圆满完成。

盐城经开区新城街道中舍村 网格员助力筑牢燃气安全“防火墙”

盐城晚报讯 “你现在使用的天然气有供气合同吗?”“高层住宅不可以使用瓶装液化气,燃气报警器要确保正常通电。”近日,盐城经开区新城街道中舍村各网格开展各类燃气安全隐患排查行动,筑牢燃气安全“防火墙”,守护安全“生命线”。

中舍村为全面加强燃气消防安全排查治理,充分发挥网格员人熟、地熟、情况熟的优势,深入网格内的自住房、餐饮场所、出租房、流动摊点等,认真细致地进行排查。网格员对餐饮场所的天然气管道一一进行查看,重点排查是否规范使用燃气、有无泄漏,查看胶管是否老化、连接管长度是否超2米、有无“三通”穿墙的情形等;查看商店、出租房的疏散通道是否畅通,灭火器是否能正常使用,电气电路是否存在

在隐患等;对流动摊点液化气钢瓶再进行回头看,检查是否有熄火装置,是否配备灭火器,金属软管是否合格等。检查中,对发现的问题隐患,网格员要求相关人员立即整改到位,切实从源头减少事故的发生,筑牢燃气安全的坚固防线。

排查过程中,网格员依托线上渠道,在微信群广泛推送相关燃气安全使用知识及注意事项等。线下,网格员向居民及沿街商户发放宣传资料,介绍燃气安全使用小常识,并叮嘱居民平时注意用电用气安全,遇到燃气泄漏等情况,做到心中不乱,做好应急处置。通过网格员详细的讲解,辖区居民不仅能够规范使用燃气,还进一步强化了安全意识和防护能力。

蔡剑梅

盐城经济技术开发区人民法院拍卖公告

(2024)苏0991执恢458号

盐城经济技术开发区人民法院对肖新兰名下的位于河南省南阳市邓州市花洲街道办事处名仕公馆1幢1单元2502室的房产进行拍卖。上述财产将于2024年8月1日10时至2024年8月2日10时止(延时除外)(一拍)、2024年8月20日10时至2024年8月21日

10时止(延时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: <http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二四年六月二十七日

盐城经济技术开发区人民法院拍卖公告

(2024)苏0991执1409号

盐城经济技术开发区人民法院对纪吴东、吴青名下位于盐城市区都新都街道办事处南港三组中南世纪城1B地块2幢907室的不动产进行拍卖。上述不动产将于2024年7月30日10时至2024年7月31日10时止(延时除外)(一拍);2024年8月22日10时至2024

年8月23日10时止(延时除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: <http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二四年六月二十五日

盐城经济技术开发区人民法院拍卖公告

(2024)苏0991执1150号

盐城经济技术开发区人民法院对刘玲名下的位于盐城市区都新区福才村一组港龙华侨城13幢1402室的房产进行拍卖。上述财产将于2024年7月18日10时至2024年7月19日10时止(延时除外)(一拍)、2024年8月7日10时至2024年8月8日10时止(延时

除外)(二拍);在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: <http://sf.taobao.com/0515/10>)进行拍卖。若第一次拍卖成交,则取消第二次拍卖。详细信息请登录上述网址浏览查询,有意者请按网站公布要求参加竞买。

二〇二四年六月十八日

中国公证
CHINA NOTARY

亭湖公证处 电话:88316307
地址:盐城市亭湖区人民中路76号

盐都公证处 电话:88320196
地址:盐城市青年中路26号圣华名都大厦2幢10楼

建湖公证处 电话:87081508
地址:建湖县人民南路440号(建湖县人民南路666号)

盐城仲裁委员会
YANCHENG ARBITRATION COMMISSION

签订合同 选仲裁
解决纠纷 靠仲裁
规范合同 降低风险

仲裁热线:4007107113
传真:0515-88377958
咨询电话:86663121 86663651
86663902 86663309

官方网址:<http://www.yczcw.cn>
地址:盐城市亭湖区毓龙东路17号(毓龙桥东侧路南)