

# 多地优化楼市政策 新增需求加快入市

□记者 陈涵旻 林光耀 刘彤

《经济参考报》5月15日刊发文章《多地优化楼市政策 新增需求加快入市》。文章称,近期,杭州、西安等多地“因城施策”,优化和调整房地产政策,包括商品住房“以旧换新”、取消限购、进一步放宽落户条件等新政密集落地。业内人士表示,这些政策将加快新增需求入市,推动库存去化,有助于促进当地房地产市场的复苏。

杭州市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室9日发布《关于优化调整房地产市场调控政策的通知》,提出全面取消住房限购等七条措施。记者13日来到位于杭州的万科朗拾滨屿售楼处,在洽谈区、沙盘、样板房均见到客户在参观、咨询。此项目所在的滨江区,成为杭州最后解除限购的四个区之一。

“新政发布后首个周日,客流明显增加,洽谈区爆满。”项目营销负责人慕旭辉说:“新政发布后几日,整体来访客户增长约八成。其中,上周日前来项目售楼处现场看房、咨询的客户约近

百组,较之前周末增长近100%,由于上周单休,前来咨询的主要是杭州和周边城市的客人,下一个双休日预计客户数量会有小爆发。”

杭州贝壳研究院数据显示,5月9日杭州发布楼市新政后,与4月均值相比,新政后四天,二手咨询量增加36%,新增买卖房源增加48%,带看量增加32%,下定增加41%,其中5月12日贝壳杭州站下定量为2021年以来最高单日下定量。杭州新房市场同样反应热烈,新政当天咨询量环比增长129%,新房主城区项目热度提升明显。

西安市也于9日发布《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》,全面取消住房限购措施。记者在西安多处新盘售楼处、房地产中介机构等走访后发现,咨询量相比限购取消之前有所上升。

在华发·利君|都荟城央项目看房的市民费晨晨说,目前各个开发商都加大了推介力度,也有一些福利,但他对商品房质量的考虑还仍是第一位。只要价

钱合适、房屋质量没有问题,他准备近期出手。

西安一家大型房地产开发企业客户经理杨芳说:“政策出台,需要市场的消化,还有买卖双方接受和适应的过程。”记者了解到,随着限购取消,目前一些开发商在项目的推货上已经有所加快,以期可以快速抢占市场。

除限购政策“松绑”外,不少地方推出了“购房即落户”、放宽随迁落户人员范围等新政。

南京市公安局5月11日发布《关于合法稳定住所落户有关事项的通知》,进一步放宽落户条件,在南京市拥有合法稳定住所且实际居住的非南京户籍人员可以直接办理落户。杭州、佛山、沈阳等地也优化了购房落户政策。

业内人士分析,南京等城市进一步放宽落户条件,有助于加快外地人口导入,拓展增量购房需求,也会进一步刺激积压的购房需求,对稳定楼市产生积极效果。

据新华社北京5月15日电

## 国际快讯

### 以军升级拉法军事行动 联合国秘书长表示“震惊”

据新华社联合国5月14日电 联合国秘书长古特雷斯14日通过发言人迪雅里克发表声明,对以色列军队升级针对加沙地带南部城市拉法的军事行动表示“震惊”。

声明说,军事行动的升级进一步阻碍人道救援进入,进一步恶化业已严峻的形势。

尚绪谦

### 金正恩要求重要武器装备企业完成军火生产计划

据新华社首尔5月15日电 综合朝中社报道,朝鲜劳动党总书记、国务委员长金正恩近日连续视察了解重要武器装备生产情况,要求军工企业不折不扣完成军火生产计划。

据朝中社15日报道,金正恩14日了解了该国导弹部队将新列装的战术导弹武器系统,并强调各军工企业要不折不扣完成本年度军火生产计划,“以让我军战争准备实现划时代变革”。

## 重庆万州：以产业振兴带动乡村振兴

近年来,重庆市万州区溪口乡结合自然条件等优势,按照“公司+农户”的模式,积极发展枇杷、柑橘、蓝莓等水果种植,实现了良好的生态效益、经济效益和社会效益。

这是5月14日拍摄的重庆市万州区溪口乡玉竹村现代农业产业园(无人机照片)。

新华社记者 王全超 摄



## 5月15日起乘坐邮轮来华的外国旅游团可免签入境

据新华社北京5月15日电 5月15日起,我国全面实施外国旅游团乘坐邮轮入境免签政策,乘坐邮轮来华并经由境内旅行社组织接待的外国旅游团(2人及以上),可从我国沿海所有邮轮口岸免办签证入境停留不超过15天。

这是记者15日从国家移民管理局新闻发布会获悉的。经商外交部、国家发展和改革委员会、交通运输部、商务部、文化和旅游部、海关总署,并报国务院批准,国家移民管理局决定从2024年5月15日起,乘坐邮轮并经由境内旅行社组织接待的外国旅游团(2人及以上),可从天津、辽宁大连、上海、江苏连云港、浙江温州和舟山、福建厦门、山东青岛、广东广州和深圳、广西北海、海南海口和三亚等13个城市的邮轮口岸免办签证整团

入境停留不超过15天。旅游团须随同一邮轮前往下一港,直至本次邮轮出境,活动范围为沿海省(自治区、直辖市)和北京市。为支持邮轮旅游发展,大连、连云港、温州、舟山、广州、深圳、北海等地的7个邮轮口岸新增为中国过境免签政策适用口岸,方便符合中国过境免签政策条件的外籍旅客乘坐邮轮过境。

任沁沁

## 强迫中国游客购物 韩国一旅行社挨罚

据新华社北京5月15日电 韩国文化体育观光部15日说,韩国一家旅行社因强迫中国团队游客购物,已受到停业整顿等处罚。

根据韩国文化体育观光部官网发布的声明,这家旅行社以不合理的低价吸引中国团队游

客并强迫游客购物。声明没有提及这家旅行社的名称。

声明说,一名使用该旅行社服务的中国游客今年2月向投诉中心举报导游强迫购物。韩国旅游业协会在调查中发现确有此事,遂对涉事旅行社作出停业

30天处罚。后续调查发现,该旅行社多次把免税店购物项目“外包”给一家非指定旅行社。文化体育观光部14日责成该旅行社停业整顿,并取消其接待中国团队游资格。

胡若愚

## 公告

因预安排检修于5月26日8:00至14:00,影响线路涉及10kV映镇线。10kV映镇线影响用户:集镇21号变、集镇25号箱变、集镇11号变、集镇02号变、碧水蓝湾小区1#配电室(双电源)、碧水蓝湾2#配电室(双电源)、盐城经济技术开发区住房保障和建设局3207105390419。

因预安排检修于5月24日9:00至14:30,影响线路涉及10kV映坝线。10kV映坝线影响用户:板土10号变。

因线路检修于5月22日14:00至17:00,涉及110kV鞍湖变10kV徐庄线。影响用户:公变,龙冈大吉6号杆上配变、龙冈大吉7号。专变,塘子排游站3207966004160、嘉华建材有限公司3207105628311、腾飞明胶有限公司3207966000833、黄海动物饲料厂7966003088、悦真纺织辅料公司3207105055662。

因线路检修于5月25日8:00至12:00,涉及110kV大冈变10kV冈吉线。影响用户:公变,佳富8#台区、佳富17#台区、佳富11#台区、佳富24#箱变、佳富25#箱变、佳富26#箱变。专变,冈禹水利朱场排劳站3207102626919、朱杨排劳站3207966004222。

查询电话:89895598

## 商办楼、厂房招租公告

江苏嘉亭实业投资有限公司现有部分商业办公楼、部分闲置厂房对外招租,详情如下:绿地商务城12-2文创大厦、长亭路3号长亭商厦、文榭路15号晶都大厦、跃进路5号社会福利中心;太湖路99号电子信息产业园厂区、太湖路33号光电智造厂区、太湖路2号清和厂区。地理位置优越,交通便利,面积大小可适应不同需求,租金参照市场价格,具体面议,欢迎各界人士前来洽谈。

联系方式:0515-69053683

江苏嘉亭实业投资有限公司