

## 盐城经开区政务服务中心

## 全力推进外商投资企业“一站式”通办

□六叶 刘露 朱理欣

日前,外资企业中赞矿业(江苏)有限公司法定代表人——赞比亚客商ENOCK开心地从盐城经开区政务服务大厅“外资登记”专窗接过了企业营业执照,对专窗高效便捷的服务赞不绝口。这是盐城经开区坚持刀刃向内,持续推进流程再造,不断优化外商投资环境的又一生动体现。

盐城经开区作为全市首批获得国家市场监管总局外商投资企业登记授权的区域之一,锚定“对外开放主阵地、重大项目集聚地、特色产业新高地”发展定位,充分发挥外资登记授权审批优势,深度挖掘“审批服务共同体”潜力,刀刃向内推动流程再造和信息集成,联动区综合行政执法局(市场监督管理局)、行政审批局等职能部门,在政务服务大厅设立“外资登记”专窗,通过“横向合并、纵向集成、信息共享、内部协同”等方式,提供区域内外商投资企业设立、变更、注销、备案“全生命周期”一站式服务,全面推行“一窗通办、一次办好”,全力打造与国家级经开区相匹配的外商投资服务环境。

为最大限度地提高专窗服务效能,该区制发专门文件,从登记授权承接、登记材料简化、一窗通办流程、服务措施保障等方面完善制度设计,推动外资登记审批流程再优化、材料再精简、服务再提升。专窗工作人员提前介入、跟踪指导、远程协办,为外商投资企业“一对一”定制审批流程,通过服务前移、全程代办,最大程度方便



外商开心地接过企业营业执照。(盐城经开区市场监管局供图)

外资企业市场准入,切实增强外资企业扎根经开区的信心。

一直以来,作为全市对外开放的主阵地、主力军,盐城经开区以中韩(盐城)产业园建设为主抓手,深度融合“双循环”发展格局,坚定抓项目、强产业,全力促开放、谋创新,成功获批全省首批中日韩(江苏)产业合作示范园区、中国(江苏)自由贸易区联动创新发展区,集聚了韩国现代、SK、摩比斯、美国德纳、法国佛吉亚等外资企业382家,世界500强、行业前10

强企业20多家,合作领域涉及日韩、欧美、港台等20多个国家和地区。2023年,该区创造了全市1/3的外贸、1/2的外资,对外开放合作能级和水平持续提升。

下一步,盐城经开区将继续秉持“人无我有、人有我优”工作理念,不断提升“外资登记”专窗服务能力,持续优化外商投资营商环境,以更加高效的政务服务效能、更加开放的格局视野,全面推动更高水平对外开放,聚力打造对外开放新高地。

## 市住房公积金大丰管理部

## 用实际行动写好“安居”民生答卷

2月24日,在全市住房公积金管理工作暨党风廉政建设工作会议上,大丰管理部被表扬为2023年度目标管理与绩效考核优秀部门、服务创新先进集体,其服务工作创新做法获评“最佳服务创新案例”,服务大厅被表扬为“最佳服务大厅”。

近年来,大丰管理部始终围绕“深化改革提效能,坚守初心惠民生”目标,在持续推进高质量发展的进程中,不断用汗水浇灌收获,以实干铿锵前行,各项业务实现了量的增长和质的提升。2023年,全区归集住房公积金13.79亿元,完成目标任务的101.44%;新增扩面人数13935人,完成目标任务的167.9%;提取住房公积金9.58亿元,完成年目标任务的118.27%;发放住房公积金贷款7.33亿元,完成目标任务的159.35%。各项业务指标均超额完成,实现新的突破,较好地发挥了住房公积金稳经济、暖民心的独特作用。

发挥政策作用,加大惠民保障力度。大丰管理部坚持落实落细各项政策要求,满足人民对幸福安居的美好向往。全年累计支持1783户家庭购买、置换住宅,住房面积20.91万平方米。其中商转公贷款1215笔、4.69亿元;灵活就业人员贷款155笔、6858.2万元,全年发放灵活就业人员补贴143.15万元,累计发放补贴271.55万元;发放“引进人才”“驻盐高校毕业生”贷款93笔,5090.8万元;落实二孩及以上家庭贷款上浮政策,支持39个生育二孩及以上的职工家庭发放公积金贷款2430.4万



市住房公积金大丰管理部加强住房公积金政策宣传。

元,贷款额度增加212万元。全力落实“租购并举”,走进阿特斯、蜂巢等千人以上企业,利用职工午餐时间,精准宣传租房提取政策、办理流程,全年办理租房提取1.59万笔,提取金额4623.7万元。

聚焦归集扩面,推动政策普惠共享。结合扩面“五年行动计划”部署安排,坚持围绕巩固存量、扩大增量、提高质量目标开展扩面工作。加大宣传力度,在旅游景区、社保窗口、高铁客运站摆放政策宣传材料;参加大丰区春季房博会,搭建展台宣讲政策;走进社区、广场、建材市场,发放宣传手册,重点宣传灵活就业人员缴存政策;实地走访企业,了解企业实际生产经营

情况,帮助企业制定建制计划,全年新增开户缴存单位256个、13935人。

坚持实践创新,持续优化服务效能。大力推进服务提升三年行动,重视改善服务细节,提升服务品质,打响“金管家·‘金’心办”服务品牌。开启抖音直播带政策新模式,管理部工作人员化身“主播”,在线解读各类政策,互动回答热点问题,吸引逾万人收看。

风好正是扬帆时,不待扬鞭自奋蹄。在新的一年里,大丰管理部将不断延伸服务触角、回应群众期待,以更扎实的举措,着力为民生“加码”,让幸福“升温”,用实际行动写好“安居”民生答卷。

毕筱筱 记者 朱大力

## 公积金之窗

## 商业贷款能否转公积金贷款

市民王先生问:我在苏州购买了一套住房并申请了商业性个人住房贷款,现在盐城缴存住房公积金,请问是否可以申请商业性个人住房贷款转住房公积金贷款?

市住房公积金管理中心市直管理部主任童爱华回答:不可以办理。根据盐房金管〔2022〕5号文《盐城市住房公积金贷款细则》第十条规定:对异地(外市)缴存本地贷款的和本市缴存异地贷款的商转公贷款申请不予受理。

市民李先生问:在2022年11月办理了住房公积金贷款,贷款期限是20年,现想办理贷款期限变更业务,想问如果贷款年限改为5年,那这个5年是从办理期限变更业务的月份开始算,还是从2022年11月份开始算?

童爱华答:申请缩短住房公积金贷款年限为5年,是指住房公积金贷款已还款年限加缩短成功后未还款年限之和为5年,从2022年11月开始计算。

市民王女士问:夫妻双方都是单位缴存职工,打算在亭湖区购买住房,想咨询一下住房公积金贷款额度怎么计算?

童爱华答:在市区购房、夫妻双方均符合贷款条件的,最高可贷额度为100万元。单位缴存比例高于5%(含)的,按照其还贷能力确定贷款限额,计算公式为:借款人住房公积金月缴存基数之和 $\times 40\% \times 12(\text{月}) \times \text{贷款年限}(\text{年})$ ;单位缴存比例低于5%的职工,贷款额不高于借款人公积金账户余额之和的20倍(个人一次性补缴不计入公积金账户余额);借款人既有正常缴存比例缴存住房公积金的职工,又有低于正常缴存比例缴存住房公积金的职工或灵活就业人员的,贷款额不高于分别计算最高可贷额度后的和值。

## 盐城公积金

[微信公众平台]

住房公积金政策  
“快问快答”



请扫码阅读